

Årsredovisning

Filsbäcks Fastighets AB

556548-3301

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkensårsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

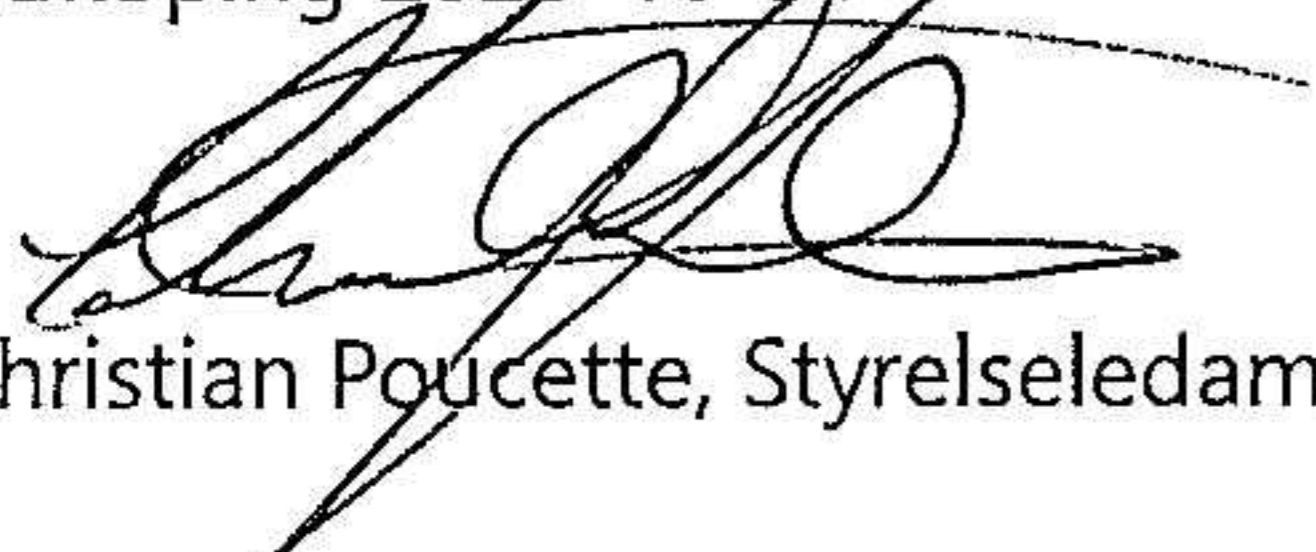
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Lidköping 2025-10-31


Christian Poucette, Styrelseledamot

Årsredovisning

Filsbäcks Fastighets AB

556548-3301

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets inriktning är att bedriva förvaltning av fastigheter.

Företaget är sedan den 27 april 2022 moderbolag till Filsbäck Gulkremlan 6 AB, 559371-4362. Dotterbolagets verksamhet består även den av förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Lidköping

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2405-2504	2305-2404	2205-2304	2105-2204
Nettoomsättning	4 093	3 808	3 762	2 949
Resultat efter finansiella poster	-61	368	126	550
Soliditet %	9	9	7	7

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	28 000	878 280	198 921	1 605 201
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>					
Balanseras i ny räkning			198 921	-198 921	0
Årets resultat				30 513	30 513
Belopp vid årets utgång	500 000	28 000	1 077 201	30 513	1 635 714

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 077 201
Årets resultat	30 513
Summa	1 107 714

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 107 714
Summa	1 107 714

RESULTATRÄKNING

	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 093 099	3 808 374
Övriga rörelseintäkter	0	28 003
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 093 099	3 836 377
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 654 825	-846 929
Personalkostnader	-581 473	-564 301
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-982 611	-1 010 466
Summa rörelsekostnader	-3 218 909	-2 421 696
Rörelseresultat	874 190	1 414 681
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 522	4 477
Räntekostnader och liknande resultatposter	-938 361	-1 051 191
Summa finansiella poster	-934 839	-1 046 714
Resultat efter finansiella poster	-60 649	367 967
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-105 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	220 000	-104 000
Summa bokslutsdispositioner	115 000	-104 000
Resultat före skatt	54 351	263 967
Skatter		
Skatt på årets resultat	-23 838	-65 046
Årets resultat	30 513	198 921

BALANSRÄKNING

2025112400487

		2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2, 3	15 511 511	15 342 784
Inventarier, verktyg och installationer	4	128 982	170 320
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	502 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		15 640 493	16 015 104
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	5 858 716	5 858 716
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		5 858 716	5 858 716
Summa anläggningstillgångar		21 499 209	21 873 820
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		53 273	132 633
Övriga fordringar		31 488	28 222
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 418	14 492
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		96 179	175 347
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank	7	28 889	441 550
<i>Summa kassa och bank</i>		28 889	441 550
Summa omsättningstillgångar		125 068	616 897
SUMMA TILLGÅNGAR		21 624 277	22 490 717

	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
Reservfond	28 000	28 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>528 000</i>	<i>528 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 077 201	878 280
Årets resultat	30 513	198 921
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 107 714</i>	<i>1 077 201</i>
Summa eget kapital	1 635 714	1 605 201
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	292 000	512 000
Summa obeskattade reserver	292 000	512 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8, 9 10 788 416	10 492 968
Summa långfristiga skulder	10 788 416	10 492 968
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	9 780 000	811 344
Förskott från kunder	2 130	2 130
Leverantörsskulder	598 028	350 180
Skulder till koncernföretag	1 114 571	1 054 571
Övriga skulder	6 026 495	7 305 451
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	386 923	356 872
Summa kortfristiga skulder	8 908 147	9 880 548
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 624 277	22 490 717

NOTER

Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	4-20	5-25
Markanläggningar	5	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Nettoomsättning = Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster = Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 1	Medelantalet anställda	2025-04-30	2024-04-30
	Medelantalet anställda	1	1

Not 2	Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
	Ingående anskaffningsvärden	29 514 433	29 514 433
	Inköp	1 110 000	0
	Utgående anskaffningsvärden	30 624 433	29 514 433
	Ingående avskrivningar	-14 171 649	-13 202 052
	Årets avskrivningar	-941 273	-969 597
	Utgående avskrivningar	-15 112 922	-14 171 649
	Redovisat värde	15 511 511	15 342 784

2025112400490

Not 3 Taxeringsvärden 2025-04-30 2024-04-30

Taxeringsvärden byggnader	18 578 000	11 013 000
Taxeringsvärden mark	6 800 000	4 979 000
Summa	25 378 000	15 992 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	689 827	629 500
Inköp	0	60 327
Utgående anskaffningsvärden	689 827	689 827
Ingående avskrivningar	-519 507	-478 638
Årets avskrivningar	-41 338	-40 869
Utgående avskrivningar	-560 845	-519 507
Redovisat värde	128 982	170 320

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	502 000	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	195 132	502 000
Omklassificeringar	-697 132	0
Utgående anskaffningsvärden	0	502 000
Redovisat värde	0	502 000

Not 6 Andelar i koncernföretag 2025-04-30 2024-04-30

Ingående anskaffningsvärden	5 858 716	5 858 716
Utgående anskaffningsvärden	5 858 716	5 858 716
Redovisat värde	5 858 716	5 858 716

2025-04-30

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Filsbäck Gulkremlan 6 AB	559371-4362	Lidköping	250,00	2 286 345	40 644

Not 7 Checkräkningskredit 2025-04-30 2024-04-30

Beviljad checkräkningskredit	400 000	400 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0

2025112400491

Not 8 Långfristiga skulder 2025-04-30 2024-04-30

Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 668 416	7 247 592
-------------------------------------------------------------------------------------	-----------	-----------

Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2025-04-30 2024-04-30

Företagets banklån som uppgår till 11 568 416 kr har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	10 788 416	10 492 968
------------------------------------	------------	------------

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	780 000	811 344
------------------------------------	---------	---------

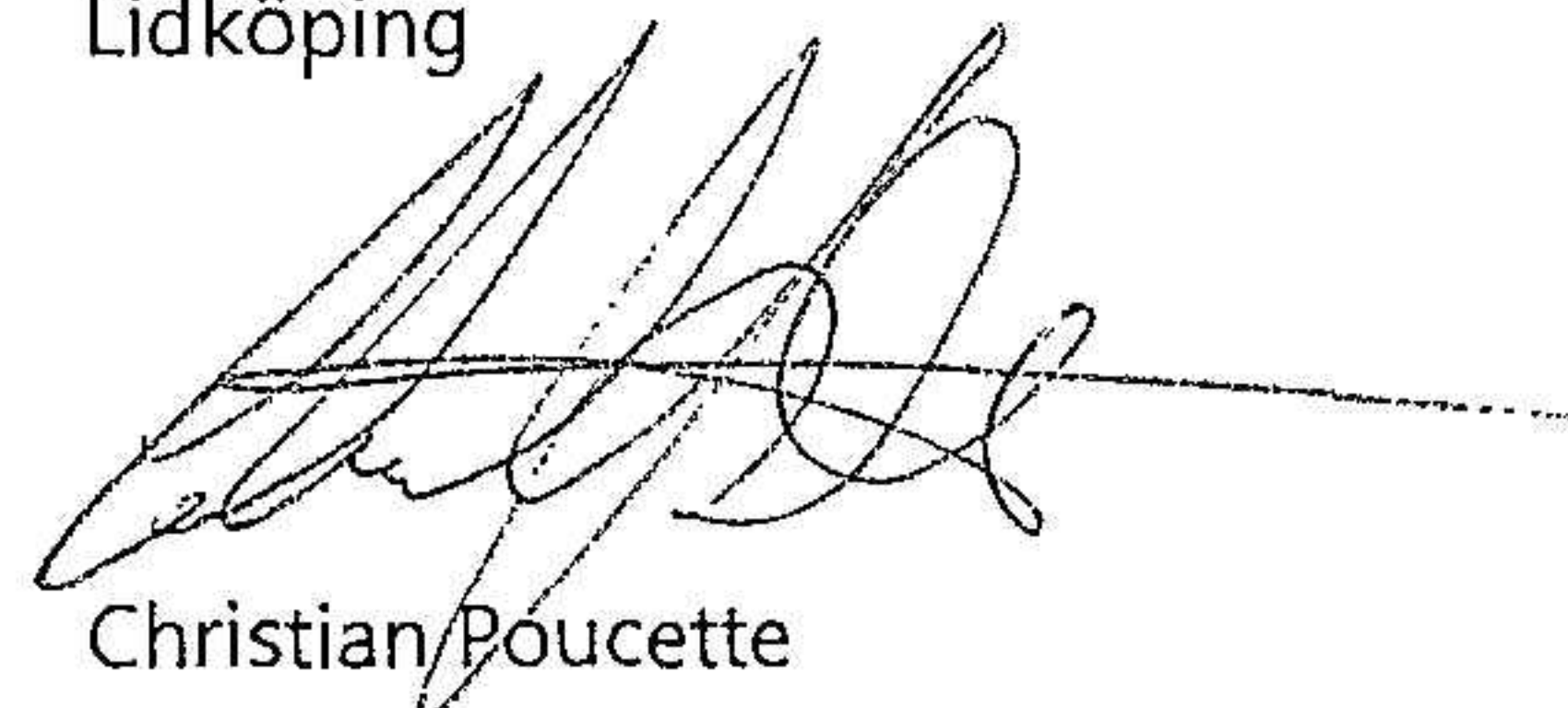
Not 10 Ställda säkerheter 2025-04-30 2024-04-30

Fastighetsinteckningar	16 915 000	16 915 000
------------------------	------------	------------

16 915 000	16 915 000
-------------------	-------------------

UNDERSKRIFTER

Lidköping



Christian Poucette
Verkställande direktör
2025-10-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-31



Göran Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Filsbäcks Fastighets AB, org.nr 556548-3301

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Filsbäcks Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Filsbäcks Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Filsbäcks Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Filsbäcks Fastighets AB för räkenskapsåret 2024-05-01--2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Filsbäcks Fastighets AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot och verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping den 31 oktober 2025



Göran Johansson
Auktoriserad revisor