

Årsredovisning
för
LSP Fastigheter Umeå AB
559055-9950

Räkenskapsåret
2024-04-01 – 2025-03-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lucine Petrosian, Styrelseledamot
2025-09-23

Styrelsen för LSP Fastigheter Umeå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 – 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en hyresfastighet i Holmsund.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	559	573	575	518
Resultat efter finansiella poster	-33	-13	85	65
Soliditet (%)	3,7	4,2	4,2	3,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	153 873	53 394	257 267
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 394	-53 394	0
Årets resultat			-32 786	-32 786
Belopp vid årets utgång	50 000	207 267	-32 786	224 481

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	207 267
årets förlust	-32 786
	174 481
disponeras så att i ny räkning överföres	174 481
	174 481

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-04-01
-2025-03-31

2023-04-01
-2024-03-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

558 950

572 711

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

558 950

572 711

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-291 107

-266 957

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-96 779

-96 779

Summa rörelsekostnader

-387 886

-363 736

Rörelseresultat

171 064

208 975

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-203 850

-221 962

Summa finansiella poster

-203 850

-221 962

Resultat efter finansiella poster

-32 786

-12 987

Resultat före skatt

-32 786

-12 987

Årets resultat

-32 786

-12 987

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	5 993 459	6 087 038
Inventarier, verktyg och installationer	2	10 548	13 748
Summa materiella anläggningstillgångar		6 004 007	6 100 786
Summa anläggningstillgångar		6 004 007	6 100 786
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		115	95
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 198	2 060
Summa kortfristiga fordringar		2 313	2 155
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		22 032	56 225
Summa kassa och bank		22 032	56 225
Summa omsättningstillgångar		24 345	58 380
SUMMA TILLGÅNGAR		6 028 352	6 159 166

Balansräkning	Not	2025-03-31	2024-03-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		207 267	220 254
Årets resultat		-32 786	-12 987
Summa fritt eget kapital		174 481	207 267
Summa eget kapital		224 481	257 267
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 696 000	3 780 000
Övriga skulder		1 901 845	1 909 057
Summa långfristiga skulder		5 597 845	5 689 057
Kortfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Skatteskulder		74 759	77 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 267	51 826
Summa kortfristiga skulder		206 026	212 842
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 028 352	6 159 166

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 År
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	6 476 950	6 476 950
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 476 950	6 476 950
Ingående avskrivningar	-389 912	-296 333
Årets avskrivningar	-93 579	-93 579
Utgående ackumulerade avskrivningar	-483 491	-389 912
Utgående redovisat värde	5 993 459	6 087 038

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	15 999	15 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 999	15 999
Ingående avskrivningar	-4 752	-1 552
Årets avskrivningar	-3 200	-3 200
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 952	-4 752
Utgående redovisat värde	8 047	11 247

Not 3 Skulder som avser flera poster

	2025-03-31	2024-03-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller inom 2-5 år	336 000	336 000
Övriga skulder till kreditinstitut som förfaller efter 5 år	3 360 000	3 444 000
	3 696 000	3 780 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	84 000	84 000
	84 000	84 000

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-03-31	2024-03-31
Fastighetsinteckning	4 200 000	4 200 000
	4 200 000	4 200 000

Umeå 2025-09-23

Lucine Petrosian
Lucine Petrosian
Ordförande

Stepan Petrosian
Stepan Petrosian