

# Årsredovisning

för

## Hestrabostäder AB

556794-9143

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Jens Pedersen, Styrelseledamot  
2024-06-26



Styrelsen för Hestrabostäder AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Hestrabostäder AB äger fastigheterna N.Hestra Kyrkobol 1:143, N.Hestra Kyrkobol 1:151 och N.Hestra Kyrkobol 1:152, vilka ligger i Gislaveds kommun.

Bolaget har inte någon anställd personal.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 356	1 358	1 368	1 329
Resultat efter finansiella poster	398	369	516	395
Soliditet (%)	24,8	22,3	20,4	16,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	643 130	229 335	<b>972 465</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Balanseras i ny räkning		229 335	-229 335	<b>0</b>
Årets resultat			235 008	<b>235 008</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>772 465</b>	<b>235 008</b>	<b>1 107 473</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	772 465
årets vinst	235 008
	<b>1 007 473</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	100 000
i ny räkning överföres	907 473
	<b>1 007 473</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter m. m.</b>		
Hysesintäkter	1 355 795	1 358 197
Övriga rörelseintäkter	51 395	0
<b>Summa rörelseintäkter m.m.</b>	<b>1 407 190</b>	<b>1 358 197</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Fastighetskostnader	-166 365	-292 445
Driftkostnader	-484 298	-471 679
Övriga externa kostnader	-75 278	-66 748
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-53 244	-53 244
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-779 184</b>	<b>-884 116</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>628 006</b>	<b>474 081</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	11 628	753
Räntekostnader och liknande resultatposter	-241 718	-105 980
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-230 090</b>	<b>-105 227</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>397 916</b>	<b>368 854</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-50 110	-38 347
Förändringar av periodiseringsfonder	-36 000	-44 000
Förändringar av överavskrivningar	0	5 266
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-86 110</b>	<b>-77 081</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>311 806</b>	<b>291 773</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-76 798	-62 438
<b>Årets resultat</b>	<b>235 008</b>	<b>229 335</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	2	14 324	32 799
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>14 324</b>	<b>32 799</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 735 187	1 769 956
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 735 187</b>	<b>1 769 956</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 932 139	3 932 139
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 932 139</b>	<b>3 932 139</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 681 650</b>	<b>5 734 894</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		50 974	3 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 231	152 253
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>101 205</b>	<b>155 279</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		896 883	819 707
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>896 883</b>	<b>819 707</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>998 088</b>	<b>974 986</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 679 738</b>	<b>6 709 880</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

772 465

643 130

Årets resultat

235 008

229 335

**Summa fritt eget kapital**

**1 007 473**

**872 465**

**Summa eget kapital**

**1 107 473**

**972 465**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

680 000

644 000

Ackumulerade överavskrivningar

14 324

14 324

**Summa obeskattade reserver**

**694 324**

**658 324**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

4 337 500

4 487 500

**Summa långfristiga skulder**

**4 337 500**

**4 487 500**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

150 000

Leverantörsskulder

48 682

85 492

Skulder till koncernföretag

50 110

38 347

Skatteskulder

175 920

196 044

Övriga skulder

0

2 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

115 729

118 824

**Summa kortfristiga skulder**

**540 441**

**591 591**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 679 738**

**6 709 880**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Mark skrivs ej av.

Immateriella anläggningstillgångar 5 år

### Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 375	92 375
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 375</b>	<b>92 375</b>
Ingående avskrivningar	-59 576	-41 101
Årets avskrivningar	-18 475	-18 475
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-78 051</b>	<b>-59 576</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>14 324</b>	<b>32 799</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 040 639	2 040 639
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 040 639</b>	<b>2 040 639</b>
Ingående avskrivningar	-270 683	-235 914
Årets avskrivningar	-34 769	-34 769
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-305 452</b>	<b>-270 683</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 735 187</b>	<b>1 769 956</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 932 139	3 932 139
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 932 139</b>	<b>3 932 139</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 932 139</b>	<b>3 932 139</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 000 000
	<b>4 000 000</b>	<b>4 000 000</b>

**Not 6 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till J Pedersen Fastighets AB, org.nr 556994-6840.

Göteborg 2024-06-26

*Jens Pedersen*  
Jens Pedersen