20230705118233

Årsredovisning för

Jimmy Wallberg Fastighet 2 AB

559308-5326

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning: **Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

HJ-L4zs_2-S1gZUNGou3

20230705182341

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Jimmy Wallberg Fastighet 2 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06- 30 . Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Helsingborg den 30 juni 2023.

Jimmy Wallberg
Styrelseledamot

20230705182235

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jimmy Wallberg Fastighet 2 AB, 559308-5326, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Helsingborg registrerades 2021-03-23 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Jimmy Wallberg Fastigheter AB, 559205-7193, säte Helsingborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har omfattande ombyggnatiner genomförts.

Flerårsöversikt

		Belopp i kr
	2022-12-31	*2021-12-31*
Nettoomsättning	719 999	479 999
Resultat efter finansiella poster	469 303	300 884
Soliditet, %	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	*Fritt eget kapital*
Vid årets början	50 000	238 903
Årets resultat		-282
Vid årets slut	**50 000**	**238 621**

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 238 621, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	238 903
Årets resultat	-282
Totalt	238 621
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	238 621
Summa	238 621

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

HJ-L4zs_2-S1gZUNGou3

20230705118236

Resultaträkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-01-01-2022-12-31*	*2021-03-23-2021-12-31*
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		719 999	479 999
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		719 999	479 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-36 268	-43 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 850	-96 950
Summa rörelsekostnader		-180 118	-140 112
Rörelseresultat		539 881	339 887
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-70 578	-39 003
Summa finansiella poster		-70 578	-39 003
Resultat efter finansiella poster		469 303	300 884
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-469 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-469 000	0
Resultat före skatt		303	300 884
Skatter			
Skatt på årets resultat		-585	-61 981
Årets resultat		-282	238 903

HJ-L4zs_2-S1gZUNGou3

20230705183237

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	*3*	5 513 151	5 657 001
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	*4*	3 858 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		9 371 151	5 657 001
Summa anläggningstillgångar		9 371 151	5 657 001
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		15 625	15 625
Övriga fordringar		919 500	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 239	3 172
Summa kortfristiga fordringar		938 364	18 797
Kassa och bank			
Kassa och bank		97 133	143 786
Summa kassa och bank		97 133	143 786
Summa omsättningstillgångar		1 035 497	162 583
SUMMA TILLGÅNGAR		10 406 648	5 819 584

HJ-L4zs_2-S1gZUNGou3

20230705183238

Balansräkning

Belopp i kr	*Not*	*2022-12-31*	*2021-12-31*
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		238 903	0
Årets resultat		-282	238 903
Summa fritt eget kapital		238 621	238 903
Summa eget kapital		288 621	288 903
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 870 000	2 522 000
Summa långfristiga skulder		1 870 000	2 522 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		652 000	652 000
Skulder till koncernföretag		7 547 551	2 256 051
Skatteskulder		32 290	46 531
Övriga skulder		0	44 777
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 186	9 322
Summa kortfristiga skulder		8 248 027	3 008 681
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 406 648	5 819 584

HJ-L4zs_2-S1gZUNGou3

20230705118239

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	*% per år*
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	*2021-12-31*
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 753 951	0
-Nyanskaffningar	0	5 753 951
	5 753 951	5 753 951
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-96 950	0
-Årets avskrivning enligt plan	-143 850	-96 950
	-240 800	-96 950
Redovisat värde vid årets slut	**5 513 151**	**5 657 001**

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	*2021-12-31*
Vid årets början	0	0
Investeringar	3 858 000	0
Redovisat värde vid årets slut	**3 858 000**	**0**

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	*2021-12-31*
Förfallotid, 2-5 år från balansdagen	1 870 000	2 522 000
	1 870 000	**2 522 000**

HJ-L4zs_2-S1gZUNGou3

20230705182340

Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	*2021-12-31*
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckning	3 500 000	3 500 000
Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000

Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser	*Inga*	*Inga*

Underskrifter

Helsingborg den juni 2023.

Jimmy Wallberg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den juni 2023.

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

HJ-L4zs_2-S1gZUNGou3

SEALED BY Verified HJ-L4ZS_2-S1GZUNGOU3

20230705182211

Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 19:40

SENT BY OWNER:
Anna Finnström • 29.06.2023 16:25

DOCUMENT ID:
S1gZUNGou3

ENVELOPE ID:
HJ-L4zs_2-S1gZUNGou3

DOCUMENT NAME:
Jimmy Wallberg Fastighet 2 AB ÅR 2022.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JIMMY WALLBERG	**Signed**	**29.06.2023 16:46**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1979/05/03)**
jimmy@helsingborgsbyggplat.se	Authenticated	29.06.2023 16:44	Low	IP: 193.15.14.222
2. RICKARD JULIN	**Signed**	**29.06.2023 19:40**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)**
rickard.julin@se.gt.com	Authenticated	29.06.2023 19:40	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Fröknöbens Svenska Ammoniak
med originalet vidyaens

Mattias Pikbäck

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed

20230705138242

Grant Thornton

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Jimmy Wallberg Fastighet 2 AB

Org.nr. 559308 - 5326

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Jimmy Wallberg Fastighet 2 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Jimmy Wallberg Fastighet 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jimmy Wallberg Fastighet 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. *Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer* är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. *Dock kan framtida händelser eller förhållanden* göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

HJxLaMiu2-r1eqPpzj_h

20230705192413

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Jimmy Wallberg Fastighet 2 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Jimmy Wallberg Fastighet 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg enligt datum för elektronisk signering

Rickard Julin
Auktoriserad revisor

HJxLaMiu2-r1eqPpzj_h

SEALED BY Verified HJXLAMIU2-R1EQPPZJ_H

20230705 18:24

Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2023 19:43

SENT BY OWNER:
Anna Finnström • 29.06.2023 17:03

DOCUMENT ID:
r1eqPpzj_h

ENVELOPE ID:
HJxLaMiu2-r1eqPpzj_h

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Jimmy Wallberg Fastighet 2 AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. RICKARD JULIN	**Signed**	**29.06.2023 19:43**	**eID**	**Swedish BankID (DOB: 1976/03/10)**
rickard.julin@se.gt.com	Authenticated	29.06.2023 19:42	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Mattias Pilebäck

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant | eIDAS standard | PAdES sealed