

Årsredovisning

för

Optimum 1 i Sverige AB

556973-9823

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Optimum 1 i Sverige AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Landskrona 2023-06-29



Jonny Pedersen

Årsredovisning
för
Optimum 1 i Sverige AB

556973-9823

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Optimum 1 i Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till JMP Fastigheter i Landskrona AB, org.nr. 556695-7873.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019/20
Nettoomsättning	169	150	20	0
Resultat efter finansiella poster	-204	-193	-97	-156
Soliditet (%)	0,5	0,4	0,4	1,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-2 947	6 709	53 762
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 709	-6 709	0
Årets resultat			-3 734	-3 734
Belopp vid årets utgång	50 000	3 762	-3 734	50 028

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50.000 kr.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 762
årets förlust	-3 734
	28
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28
	28

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

169 497

149 998

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

169 497

149 998

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-87 107

-88 985

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-221 608

-196 004

Summa rörelsekostnader

-308 715

-284 989

Rörelseresultat

-139 218

-134 991

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-64 516

-58 300

Summa finansiella poster

-64 516

-58 300

Resultat efter finansiella poster

-203 734

-193 291

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

200 000

200 000

Summa bokslutsdispositioner

200 000

200 000

Resultat före skatt

-3 734

6 709

Årets resultat

-3 734

6 709

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	10 125 046	10 337 846
Inventarier, verktyg och installationer	3	45 766	17 074
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	359 799	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 530 611	10 354 920

Summa anläggningstillgångar

10 530 611

10 354 920

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		25 000	25 000
Övriga fordringar		19 441	1 158 280
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 725	6 039
Summa kortfristiga fordringar		57 166	1 189 319

Kassa och bank

Kassa och bank		53 763	1 087 559
Summa kassa och bank		53 763	1 087 559
Summa omsättningstillgångar		110 929	2 276 878

SUMMA TILLGÅNGAR

10 641 540

12 631 798

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

3 762

-2 946

Årets resultat

-3 734

6 709

Summa fritt eget kapital

28

3 763

Summa eget kapital

50 028

53 763

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 535 686

1 569 682

Skulder till koncernföretag

8 855 410

10 905 410

Övriga skulder

5 644

5 670

Summa långfristiga skulder

10 396 740

12 480 762

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

33 996

33 996

Leverantörsskulder

14 818

0

Skatteskulder

37 970

18 900

Övriga skulder

30 000

30 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 988

14 377

Summa kortfristiga skulder

194 772

97 273

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 641 540

12 631 798

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier	5 år

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	1 700 000	1 700 000
	1 700 000	1 700 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 731 296	1 697 165
Omklassificeringar	0	9 034 131
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 731 296	10 731 296
Ingående avskrivningar	-393 450	-200 372
Årets avskrivningar	-212 800	-193 078
Utgående ackumulerade avskrivningar	-606 250	-393 450
Utgående redovisat värde	10 125 046	10 337 846

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	0
Inköp	37 500	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 500	20 000
Ingående avskrivningar	-2 926	0
Årets avskrivningar	-8 808	-2 926
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 734	-2 926
Utgående redovisat värde	45 766	17 074

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	8 046 212
Inköp	359 799	0
Omklassificeringar	0	-8 046 212
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	359 799	0
Utgående redovisat värde	359 799	0

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 569 682 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 535 686	1 569 682
	1 535 686	1 569 682
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	33 996	33 996
	33 996	33 996

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetslån som betalas senare än fem år efter balansdagen.	1 399 702	1 433 698
Skuld till moderbolaget	8 852 119	10 902 119
Skuld till koncernbolag	3 291	3 291
	10 255 112	12 339 108

Landskrona 2023-06-29



Jonny Pedersen