

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stadshusfastigheter i Skåne AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-09. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lomma 2023-06-09.

  
Andreas Meyer  
Styrelseledamot

2023061611916

Årsredovisning för

# Stadshusfastigheter i Skåne AB

559256-8272

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

KOPIA

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Stadshusfastigheter i Skåne AB, 559256-8272, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Lomma registrerades 2020-05-22. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Vellinge Skanör 35:3, Skanör

Bolaget ägs av Öresundsvärden AB, 50%, och av FFT Advis AB, 50%.

## Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020/2020
Nettoomsättning	819 379	798 141	432 435
Resultat efter finansiella poster	-574 637	173 926	73 680
Soliditet, %	1	1	1

## Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	195 201
Årets resultat		44 731
Vid årets slut	50 000	239 932

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 239 932, disponeras enligt följande:

balanserat resultat	195 201
årets resultat	44 731
Totalt	239 932
disponeras för	
balanseras i ny räkning	239 932
Summa	239 932

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

**Resultaträkning**

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		819 379	798 141
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>819 379</b>	<b>798 141</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2	-263 257	-90 176
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-230 526	-176 085
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-493 783</b>	<b>-266 261</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>325 596</b>	<b>531 880</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		283 645	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 183 878	-357 954
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-900 233</b>	<b>-357 954</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-574 637</b>	<b>173 926</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag	4	631 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>631 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 363</b>	<b>173 926</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 632	-36 361
<b>Årets resultat</b>		<b>44 731</b>	<b>137 565</b>

2023061611910

**Balansräkning**

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 007 181	10 150 983
Inventarier, verktyg och installationer		216 000	0
Summa materiella anläggningstillgångar		10 223 181	10 150 983
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	6	14 518 922	14 846 043
Andra långfristiga fordringar		4 304 785	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		18 823 707	14 846 043
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>29 046 888</b>	<b>24 997 026</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		271 960	0
Fordringar hos koncernföretag		350 000	0
Övriga fordringar		3 609 508	154 855
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		286 910	3 080
Summa kortfristiga fordringar		4 518 378	157 935
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 971	473 396
Summa kassa och bank		4 971	473 396
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>4 523 349</b>	<b>631 331</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>33 570 237</b>	<b>25 628 357</b>

2023061611911

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		195 201	57 635
Årets resultat		44 731	137 565
Summa fritt eget kapital		239 932	195 200
<b>Summa eget kapital</b>		<b>289 932</b>	<b>245 200</b>
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	7 500 000	7 900 000
Övriga skulder	8	20 450 000	14 850 000
Summa långfristiga skulder		27 950 000	22 750 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 000	400 000
Skulder till koncernföretag		3 386 428	1 618 083
Skatteskulder		49 958	60 930
Övriga skulder		293 931	346 298
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 199 988	207 846
Summa kortfristiga skulder		5 330 305	2 633 157
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>33 570 237</b>	<b>25 628 357</b>

2023061611912

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per år
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	3
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Personal

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte betalat ut några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	1 183 878	357 954
<b>Summa</b>	<b>1 183 878</b>	<b>357 954</b>

### Not 4 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Mottagna koncernbidrag	-631 000	0
<b>Summa</b>	<b>-631 000</b>	<b>0</b>

### Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	10 425 000	10 425 000
-Nyanskaffningar	32 724	0
	<u>10 457 724</u>	<u>10 425 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-274 017	-97 932
-Årets avskrivning enligt plan	-176 526	-176 085
	<u>-450 543</u>	<u>-274 017</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 007 181</b>	<b>10 150 983</b>

### Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	14 846 043	0
-Förvärv	3 977 664	14 846 043
-Omklassificeringar	-4 304 785	0
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>14 518 922</b>	<b>14 846 043</b>

### Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Baldersbo i Skanör AB, 556451-5467, Lomma	1 000	100	5 098 468
Dykbroms 6 AB, 55559333-5663, Lomma	100	100	5 442 790
Stadshusfastigheter i Burlöv AB, 559232-2605, Lomma	50 000	100	3 977 664
			<b>14 518 922</b>

### Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	1 600 000	1 600 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	5 900 000	6 300 000
	<b>7 500 000</b>	<b>7 900 000</b>

### Not 8 Övriga skulder

Avser skuld till ägare utan formell amorteringsplan.

2023061611914

## Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	7 000 000	7 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 000 000</b>	<b>7 000 000</b>

### Eventalförpliktelser

Inga

Inga

### Underskrifter

Lomma den 9 juni 2023.

  
Andreas Meyer  
Styrelseledamot