

ÅRSREDOVISNING

för

Bustorp fastighets AB

Org.nr. 559019-8692

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Marcus Callenbring, Styrelseledamot
2023-07-31

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN**Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning inom vårdsektorn och äger en fastighet i Ronneby kommun.

Företagets säte är Kristianstad

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	104 360	168 120	0	198 198
Resultat efter finansiella poster	-306 439	-57 365	35 138	-256 562
Soliditet (%)	38,12	40,49	38,34	33,24

Definitioner av nyckeltal, se noter

Omsättningen har minskat då fastigheten inte varit uthyrd hela året.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	2 469 805
Årets resultat			-125 346
Belopp vid årets utgång	50 000	0	2 344 459
		2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		1 440 000	1 440 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 473 867
Årets resultat	-125 346
	<u>2 348 521</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 348 521
	<u>2 348 521</u>

Bustorp fastighets AB

Org.nr. 559019-8692

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		104 360	168 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>104 360</u>	<u>168 120</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-131 954	69 729
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-211 858</u>	<u>-211 858</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-343 812</u>	<u>-142 129</u>
Rörelseresultat		-239 452	25 991
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-66 987</u>	<u>-83 356</u>
Summa finansiella poster		<u>-66 987</u>	<u>-83 356</u>
Resultat efter finansiella poster		-306 439	-57 365
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		123 500	50 000
Förändring av överavskrivningar		<u>61 655</u>	<u>14 338</u>
Summa bokslutsdispositioner		<u>185 155</u>	<u>64 338</u>
Resultat före skatt		-121 284	6 973
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-9 004
Årets resultat		<u>-121 284</u>	<u>-2 031</u>

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	5 477 394	5 668 640
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	43 956	58 294
Inventarier, verktyg och installationer	4	9 635	15 909
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>526 680</u>	<u>457 930</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		6 057 665	6 200 773
Summa anläggningstillgångar		6 057 665	6 200 773
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		23 278	67 945
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	6 835
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>11 633</u>	<u>11 039</u>
Summa kortfristiga fordringar		34 911	85 819
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>198 575</u>	<u>299 187</u>
Summa kassa och bank		198 575	299 187
Summa omsättningstillgångar		233 486	385 006
SUMMA TILLGÅNGAR		6 291 151	6 585 779

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 473 867	2 471 836
Årets resultat		-125 346	-2 031
Summa fritt eget kapital		<u>2 348 521</u>	<u>2 469 805</u>
Summa eget kapital		2 398 521	2 519 805
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	123 500
Ackumulerade överavskrivningar		0	61 655
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>185 155</u>
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 937 500	3 113 750
Summa långfristiga skulder		<u>2 937 500</u>	<u>3 113 750</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		235 000	235 000
Förskott från kunder		6 000	0
Leverantörsskulder		7 170	13 233
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		85 892	0
Skatteskulder		12 623	17 224
Övriga skulder		588 445	481 612
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		<u>955 130</u>	<u>767 069</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 291 151	6 585 779

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter 3-5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider: **Antal år**

Byggnader och mark 25-33

Inventarier, verktyg och installationer 5-10

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 844 538	6 844 538
	Utgående anskaffningsvärden	6 844 538	6 844 538
	Ingående avskrivningar	-1 175 898	-984 652
	Årets avskrivningar	-191 246	-191 246
	Utgående avskrivningar	-1 367 144	-1 175 898
	Redovisat värde	5 477 394	5 668 640
Not 3	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	415 026	415 026
	Utgående anskaffningsvärden	415 026	415 026
	Ingående avskrivningar	-356 732	-342 394
	Årets avskrivningar	-14 338	-14 338
	Utgående avskrivningar	-371 070	-356 732
	Redovisat värde	43 956	58 294

Bustorp fastighets AB

Org.nr. 559019-8692

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	31 370	31 370
	Utgående anskaffningsvärden	<u>31 370</u>	<u>31 370</u>
	Ingående avskrivningar	-15 461	-9 187
	Årets avskrivningar	<u>-6 274</u>	<u>-6 274</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-21 735</u>	<u>-15 461</u>
	Redovisat värde	9 635	15 909

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	457 930	0
	Inköp	<u>68 750</u>	<u>457 930</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>526 680</u>	<u>457 930</u>
	Redovisat värde	526 680	457 930

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	1 997 500	2 173 750

Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 800 000	4 800 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bustorp fastighets AB
Org.nr. 559019-8692

Degeberga

Marcus Callenbring
Marcus Callenbring

2023-06-30

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 juli 2023.

Martin Gustafsson
Martin Gustafsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bustorp fastighets AB, org.nr 559019-8692

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bustorp fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bustorp fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bustorp fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bustorp fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Bustorp fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund 2023-07-06

Martin Gustafsson
Martin Gustafsson
Auktoriserad revisor