

ÅRSREDOVISNING

för

Spånga Rör Fastighets AB

Org.nr. 556520-7684

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Nordin, Styrelseledamot
2024-12-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger hyresfastighet i Spånga utanför Stockholm.
Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	573	559	525	517
Resultat efter finansiella poster	87	-28	86	67
Soliditet (%)	42	47	46	44

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	569 123	20 000	1 143 352	-27 561
Förändring av uppskrivningsfond		-44 609		44 609	
Balanseras i ny räkning				-27 561	27 561
Årets resultat					87 434
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>524 514</u>	<u>20 000</u>	<u>1 160 400</u>	<u>87 434</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 160 400
Årets resultat	<u>87 434</u>
	1 247 834

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 247 834</u>
	1 247 834

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		572 866	558 685
Övriga rörelseintäkter		54 850	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>627 716</u>	<u>558 685</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-375 746	-485 718
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 827	-53 426
Summa rörelsekostnader		<u>-431 573</u>	<u>-539 144</u>
Rörelseresultat		196 143	19 541
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 761	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-112 470	-47 102
Summa finansiella poster		<u>-108 709</u>	<u>-47 102</u>
Resultat efter finansiella poster		87 434	-27 561
Resultat före skatt		87 434	-27 561
Årets resultat		<u>87 434</u>	<u>-27 561</u>

BALANSRÄKNING

Not

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 606 945

3 373 740

Inventarier, verktyg och installationer

3

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

3 606 945

3 373 740

Summa anläggningstillgångar

3 606 945

3 373 740

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

36 929

5 839

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

3 701

0

Summa kortfristiga fordringar

40 630

5 839

Kassa och bank

Kassa och bank

894 486

500 474

Summa kassa och bank

894 486

500 474

Summa omsättningstillgångar

935 116

506 313

SUMMA TILLGÅNGAR

4 542 061

3 880 053

BALANSRÄKNING	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond	4	524 514	569 123
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>644 514</u>	<u>689 123</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 160 400	1 143 352
Årets resultat		87 434	-27 561
Summa fritt eget kapital		<u>1 247 834</u>	<u>1 115 791</u>
Summa eget kapital		1 892 348	1 804 914
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 376 000	1 876 000
Summa långfristiga skulder		<u>2 376 000</u>	<u>1 876 000</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		84 000	84 000
Leverantörsskulder		76 537	7 700
Skatteskulder		49 232	48 272
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		63 944	59 167
Summa kortfristiga skulder		<u>273 713</u>	<u>199 139</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 542 061	3 880 053

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till balansräkningen

Not 2	Byggnader och mark	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	688 800	688 800
	Inköp	289 032	0
	Utgående anskaffningsvärden	977 832	688 800
	Ingående avskrivningar	-170 430	-161 613
	Årets avskrivningar	-11 218	-8 817
	Utgående avskrivningar	-181 649	-170 430
	Ingående uppskrivningar	2 855 370	2 899 979
	Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-44 609	-44 609
	Utgående uppskrivningar	2 810 761	2 855 370
	Redovisat värde	3 606 944	3 373 740

Uppskrivning av fastighetens värde skedde 2013, till dåvarande taxeringsvärdet 3.908.000 kr.
Nuvarande taxeringsvärde 5.811.000 kr.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2024-06-30	2023-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	48 280	48 280
	Utgående anskaffningsvärden	48 280	48 280
	Ingående avskrivningar	-48 280	-48 280
	Utgående avskrivningar	-48 280	-48 280
	Redovisat värde	0	0

NOTER

Not 4	Uppskrivningsfond	2024-06-30	2023-06-30
	Belopp vid årets ingång	569 123	613 732
	Avskrivning på uppskrivet belopp	-44 609	-44 609
	Belopp vid årets utgång	524 514	569 123

Not 5	Långfristiga skulder	2024-06-30	2023-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 800 000	1 456 000

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2024-06-30	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	3 463 600	3 463 600

Not 7	Definition av nyckeltal		
	Soliditet		
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning		

Stockholm

Lars Nordin
Lars Nordin

2024-12-03