

# Årsredovisning Sparus AB

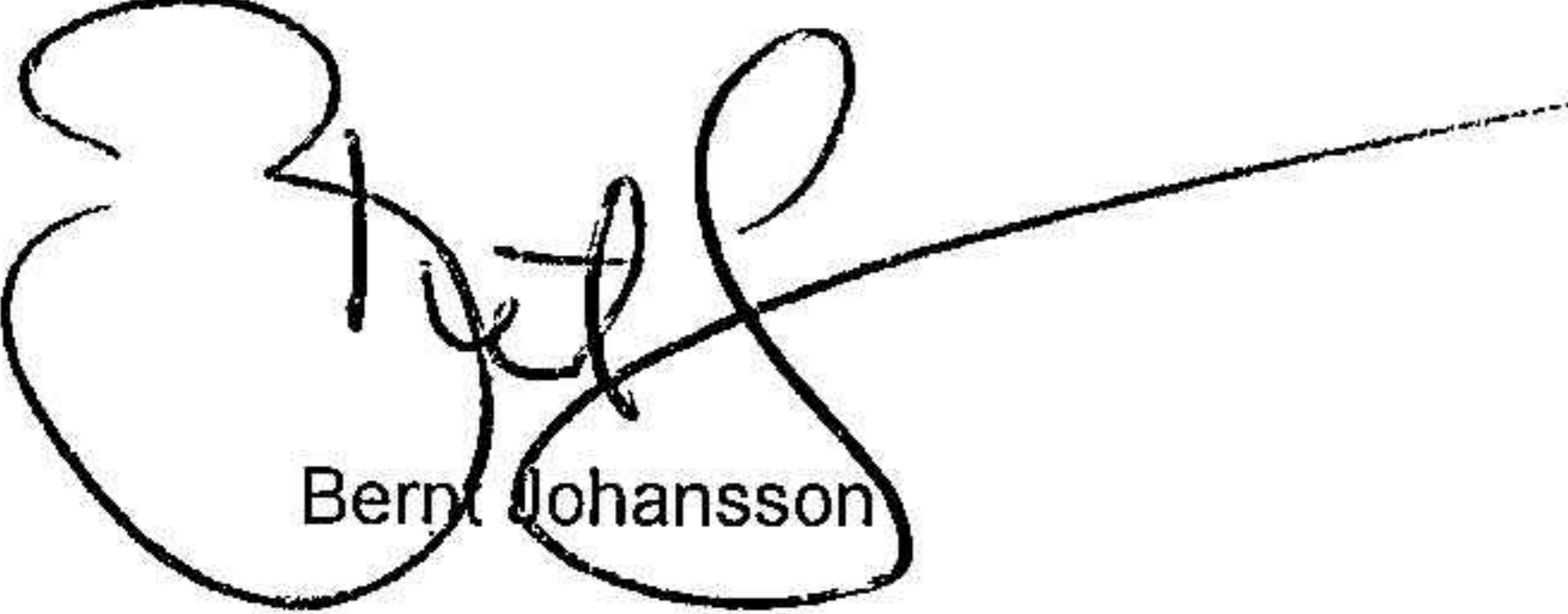
Org.nr 556519-4544

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman 2024-05-13. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Linköping den 2024-05-13



Bert Johansson

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31


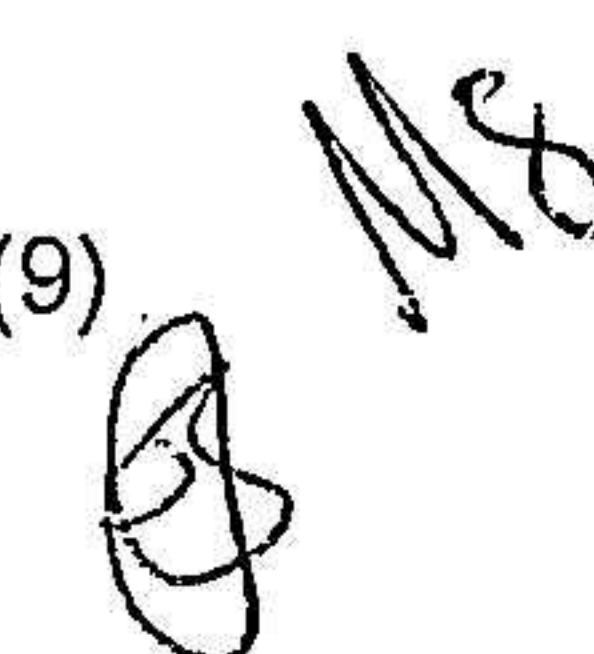
Styrelsen för Sparus AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar och noter	6

Styrelsens säte: Linköping

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor( SEK).

2 (9)  
  


## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget bedriver fastighets- och värdepappersförvaltning, uthyrning av inventarier samt utför administrativa tjänster

### Ägarförhållande

Bolaget är moderbolag till Delin Rental AB och Savona Fastighets AB

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 102	2 978	2 925	2 728
Resultat efter finansnetto	7 427	9 110	2 398	2 594
Balansomslutning	184 328	178 870	169 806	168 194
Soliditet (%)	97	96	96	96
Antal anställda	2	2	1	1

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	157 127 554	9 423 990
Disposition enligt beslut på årsstämma	0	0	9 423 990	-9 423 990
Årets resultat	0	0	0	8 060 963
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>166 551 544</b>	<b>8 060 963</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel

balanserad vinst	166 551 544
årets resultat	8 060 963
	<b>174 612 507</b>

disponeras så att

i ny räkning överföres	174 612 507
	<b>174 612 507</b>

Företags resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		3 102 172	2 977 447
<b>Bruttoresultat</b>		<b>3 102 172</b>	<b>2 977 447</b>
Övriga externa kostnader		-3 553 279	-1 979 584
Personalkostnader	1	-905 808	-910 546
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-805 352	-805 356
		<b>-5 264 439</b>	<b>-3 695 486</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-2 162 267</b>	<b>-718 039</b>
<b>Resultat från finansiella poster:</b>			
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		8 331 441	8 393 893
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 258 105	1 433 715
Räntekostnader och liknande resultatposter		-359	0
		<b>9 589 187</b>	<b>9 827 608</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 426 920</b>	<b>9 109 569</b>
Lämnade koncernbidrag		-12 000	-10 000
Avsättning periodiseringsfond		0	-500 000
Återföring periodiseringsfond		700 000	1 170 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 114 920</b>	<b>9 769 569</b>
Skatt på årets resultat		-53 957	-345 579
<b>Årets resultat</b>		<b>8 060 963</b>	<b>9 423 990</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 944 231	22 749 583
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 045 890	270 000
		<b>22 990 121</b>	<b>23 019 583</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3,4	150 000	150 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav		120 244 401	111 323 660
		<b>120 394 401</b>	<b>111 473 660</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>143 384 522</b>	<b>134 493 243</b>
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		258 456	387 901
Fordringar hos koncernföretag		4 037 073	3 919 488
Övriga fordringar		2 624 427	2 160 139
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		50 430	50 611
		<b>6 970 386</b>	<b>6 518 139</b>
<i>Kassa och bank</i>		<b>33 972 743</b>	<b>37 858 055</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 943 129</b>	<b>44 376 194</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>184 327 651</b>	<b>178 869 437</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1 000 stycken)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat vinst eller förlust		166 551 544	157 127 555
Årets resultat		8 060 963	9 423 990
		<b>174 612 507</b>	<b>166 551 545</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>174 732 507</b>	<b>166 671 545</b>
<i>Obeskattade reserver</i>		<b>5 600 000</b>	<b>6 300 000</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 710 835	961 726
Skulder till koncernföretag		33 000	21 000
Övriga skulder		2 142 691	4 865 166
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		108 618	50 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 995 144</b>	<b>5 897 892</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>184 327 651</b>	<b>178 869 437</b>

*JW*  
*MS*  
*B*

## Tilläggsupplysningar

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och med tillämpande av allmänna råd, rekommendationer och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFN2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	25 - 33
Inventarier, verktyg och installationer	3 - 5

#### Koncernförhållanden

Företaget är moderbolag i en koncern och med hänsyn till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansnetto*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### *Balansomslutning*

Företagets samlade tillgångar

##### *Soliditet (%)*

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Noter

### Not 1 Anställda och personalkostnader

	2023	2022
<i>Medelantalet anställda</i>		
	2	2

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 578 749	31 578 749
Årets anskaffningar	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>31 578 749</b>	<b>31 578 749</b>
Ingående avskrivningar	-8 829 166	-8 023 810
Årets avskrivningar	-805 352	-805 356
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-9 634 518</b>	<b>-8 829 166</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>21 944 231</b>	<b>22 749 583</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	150 000	150 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>150 000</b>	<b>150 000</b>

### Not 4 Specifikation av andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Savona Fastighets AB	100%	100%	50 000	50 000
Delin Rental AB	100%	100%	1 000	100 000
<b>Summa</b>				<b>150 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Säkerheter ställda för egna skulder till kreditinstitut:</b>		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**Not 6 Eventualförpliktelser**

	2023-12-31	2022-12-31
	inga	inga

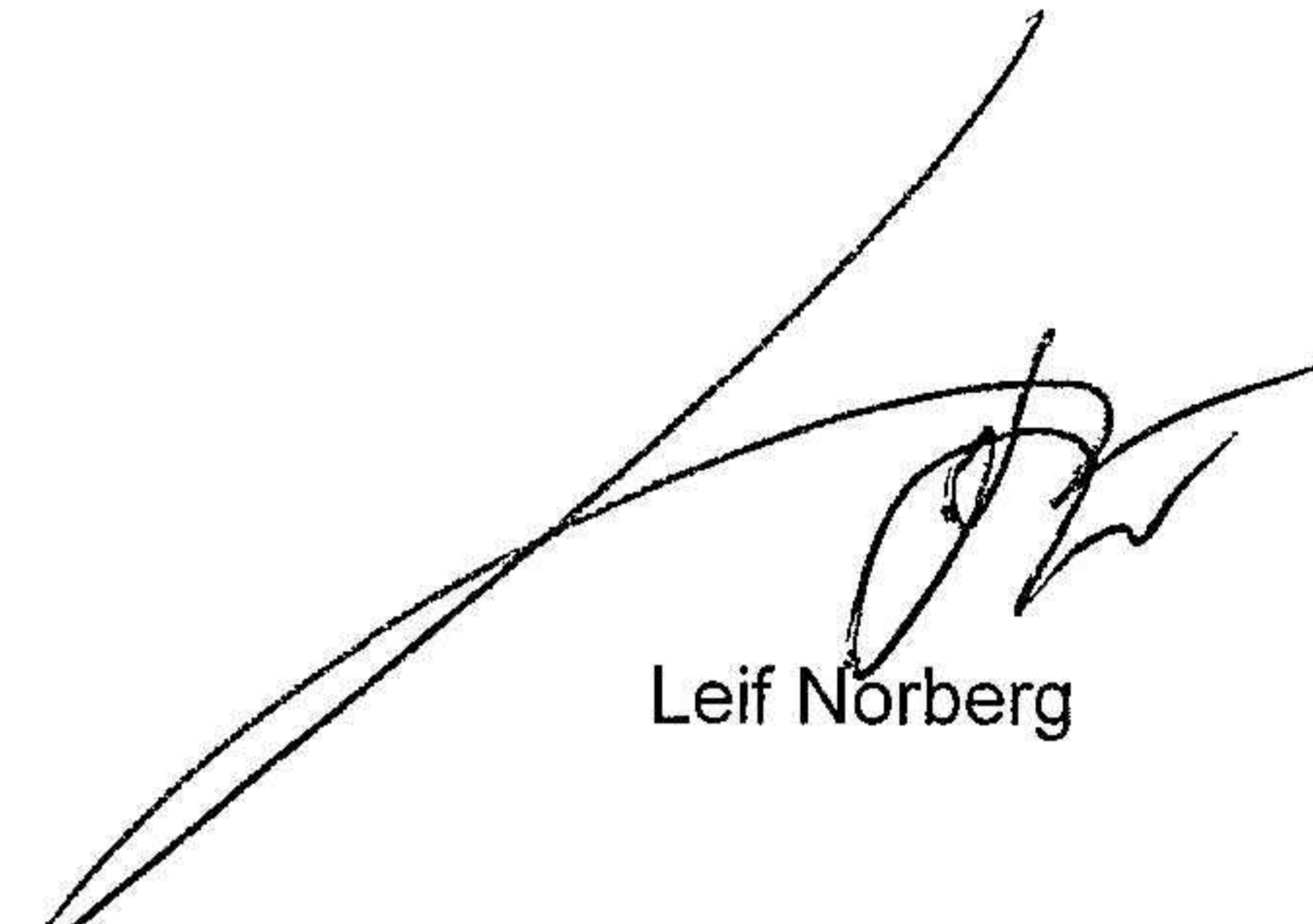
Linköping 2024-05-13



Bernt Johansson



Martin Sääv  
Ordförande



Leif Nörberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-05-13



Clas Tegidius  
Auktoriserad Revisor



2024060316177

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sparus AB, org.nr 556519-4544

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sparus AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sparus ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sparus AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Sparus AB för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Sparus AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Linköping den 13 maj 2024

Ernst & Young AB



Clas Tegidius  
Auktoriserad revisor