

Årsredovisning

för

Far & Son Isaksson fastigheter AB

559187-6726

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Isaksson, Styrelseledamot

2023-05-04

Styrelsen och verkställande direktören för Far & Son Isaksson fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av hus och lägenheter. Företaget har sitt säte i Knislinge, Skåne län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Har under året köpt en ny fastighet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2018/19 (13 mån)
Nettoomsättning	575	450	221	275
Resultat efter finansiella poster	-23	-89	391	36
Soliditet (%)	5,7	4,7	5,1	3,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	254 578	36 461	341 039
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		36 461	-36 461	0
Årets resultat			93 348	93 348
Belopp vid årets utgång	50 000	291 039	93 348	434 387

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	291 039
årets vinst	93 348
	384 387
disponeras så att i ny räkning överföres	384 387
	384 387

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	574 772	449 606
Övriga rörelseintäkter	0	1 684
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	574 772	451 290

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader	-160 882	-164 370
Övriga externa kostnader	-100 836	-97 798
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-77 772	-64 889
Summa rörelsekostnader	-339 490	-327 057

Rörelseresultat

235 282 **124 233**

Finansiella poster

Räntekostnader	-258 506	-213 078
Summa finansiella poster	-258 506	-213 078

Resultat efter finansiella poster

-23 224 **-88 845**

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	183 000	150 000
Förändring av periodiseringsfonder	-41 000	-15 000
Summa bokslutsdispositioner	142 000	135 000

Resultat före skatt

118 776 **46 155**

Skatter

Skatt på årets resultat	-25 428	-9 694
-------------------------	---------	--------

Årets resultat

93 348 **36 461**

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 105 382	4 552 054
Summa materiella anläggningstillgångar		5 105 382	4 552 054
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 212 120	4 212 120
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 212 120	4 212 120
Summa anläggningstillgångar		9 317 502	8 764 174
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		61 292	6 500
Fordringar hos koncernföretag		319 749	345 414
Övriga fordringar		129	124
Summa kortfristiga fordringar		381 170	352 038
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		28 975	61 039
Summa kassa och bank		28 975	61 039
Summa omsättningstillgångar		410 145	413 077
SUMMA TILLGÅNGAR		9 727 647	9 177 251

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		291 039	254 578
Årets resultat		93 348	36 461
Summa fritt eget kapital		384 387	291 039
Summa eget kapital		434 387	341 039
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		156 000	115 000
Summa obeskattade reserver		156 000	115 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 423 873	8 093 777
Övriga skulder		15 900	8 400
Summa långfristiga skulder		8 439 773	8 102 177
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		305 460	262 128
Leverantörsskulder		13 659	18 599
Skulder till koncernföretag		0	7 366
Skatteskulder		64 387	91 551
Övriga skulder		211 821	193 061
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		102 160	46 330
Summa kortfristiga skulder		697 487	619 035
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 727 647	9 177 251

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 661 830	2 941 770
Inköp	631 100	1 720 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 292 930	4 661 830
Ingående avskrivningar	-109 776	-44 887
Årets avskrivningar	-77 772	-64 889
Utgående ackumulerade avskrivningar	-187 548	-109 776
Utgående redovisat värde	5 105 382	4 552 054

Not 3 Andelar i koncernföretag

Äger 100% av Isakssons bostäder AB org nr 559060-8047 med säte i Knislinge. Äger 100% av Fastighetsbolaget Isaksson AB org nr 559259-7008 med säte i Knislinge.

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 212 120	4 564 996
Omklassificeringar	0	-352 876
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 212 120	4 212 120
Utgående redovisat värde	4 212 120	4 212 120

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 202 033	7 045 265
	7 202 033	7 045 265

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 8 729 333 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 423 873	8 093 777
	8 423 873	8 093 777
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	305 460	262 128
	305 460	262 128

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 750 000	5 100 000
	5 750 000	5 100 000

Knislinge 2023-05-03

Patrick Isaksson
Patrick Isaksson
Verkställande direktör

Jörgen Isaksson
Jörgen Isaksson