

Årsredovisning

Fastighets AB Huddinge Stål

556249-9078

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024 - 06-26
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

2024 - 06 - 26


Kenneth Ahnelöv

Årsredovisning

Fastighets AB Huddinge Stål

556249-9078

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av personal till koncernbolag.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

Omsättningen har ökat eftersom det är förlängt räkenskapsår.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2312	2109-2208	2009-2108	1909-2008	1805-1908
Nettoomsättning	3 292	2 627	3 243	3 227	5 799
Resultat efter finansiella poster	-901	-1 425	-1 523	-1 156	59 733
Soliditet %	86	70	70	68	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	500 000	43 425 569	-874 675
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-874 675	874 675
Årets resultat			1 753 643
Belopp vid årets utgång	500 000	42 550 894	1 753 643

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	42 550 894
Årets resultat	1 753 643
<i>Summa</i>	<i>44 304 537</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	44 304 537
<i>Summa</i>	<i>44 304 537</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-12-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 291 093	2 626 889
Övriga rörelseintäkter	17 377	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 308 470	2 626 889
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 338 480	-1 533 217
Personalkostnader	-2 389 142	-2 158 597
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-479 945	-351 221
Summa rörelsekostnader	-4 207 567	-4 043 035
Rörelseresultat	-899 097	-1 416 146
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 860	-8 529
Summa finansiella poster	-1 860	-8 529
Resultat efter finansiella poster	-900 957	-1 424 675
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	2 654 600	550 000
Summa bokslutsdispositioner	2 654 600	550 000
Resultat före skatt	1 753 643	-874 675
Årets resultat	1 753 643	-874 675

2024070513483

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 588 640	5 850 185
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>5 588 640</i>	<i>5 850 185</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	5	32 500 000	32 500 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>32 500 000</i>	<i>32 500 000</i>

Summa anläggningstillgångar		38 088 640	38 350 185
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		140 625	142 938
Fordringar hos koncernföretag		12 754 525	–
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 700	7 383 852
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>12 922 850</i>	<i>7 526 790</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		922 795	15 485 624
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>922 795</i>	<i>15 485 624</i>

Summa omsättningstillgångar		13 845 645	23 012 414
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		51 934 285	61 362 599
-------------------------	--	-------------------	-------------------

20240703 13484

2024070313485

	2023-12-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	500 000	500 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>500 000</i>	<i>500 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	42 550 894	43 425 569
Årets resultat	1 753 643	-874 675
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>44 304 537</i>	<i>42 550 894</i>
Summa eget kapital	44 804 537	43 050 894
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	77 742	102 722
Skulder till koncernföretag	6 410 717	17 259 217
Skatteskulder	18 349	4 246
Övriga skulder	91 088	106 864
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	531 852	838 656
Summa kortfristiga skulder	7 129 748	18 311 705
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	51 934 285	61 362 599

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	År
Byggnader och mark	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda 2023-12-31 2022-08-31

Medelantalet anställda	3	4
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2023-12-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	6 494 732	6 494 732
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	218 400	-
Utgående anskaffningsvärden	6 713 132	6 494 732
Ingående avskrivningar	-1 160 264	-920 660
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-331 122	-239 604
Utgående avskrivningar	-1 491 386	-1 160 264
Ingående uppskrivningar	515 717	627 334
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-148 823	-111 617
Utgående uppskrivningar	366 894	515 717
Redovisat värde	5 588 640	5 850 185

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-12-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	95 048	95 048
Utgående anskaffningsvärden	95 048	95 048
Ingående avskrivningar	-95 048	-95 048
Utgående avskrivningar	-95 048	-95 048
Redovisat värde	0	0

Not. 5	Andra långfristiga fordringar	2023-12-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	32 500 000	32 500 000
	Utgående anskaffningsvärden	32 500 000	32 500 000

UNDERSKRIFTER

Kenneth Ahnelöv
2024 -

Malin Elsa Ahnelöv
2024 -

Gustav Sylvester Ahnelöv
2024-

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-

Rikard Moosberg
Auktoriserad revisor

2024070313487

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas Identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

KENNETH AHNELÖV

Styrelseledamot

Serienummer: cf7f6e0b61900f[...]bcae1978978f6

IP: 81.227.xxx.xxx

2024-06-24 16:25:29 UTC



GUSTAV AHNELÖV

Styrelseledamot

Serienummer: 9b76db49f68653[...]160a2158f8e94

IP: 178.16.xxx.xxx

2024-06-24 16:56:28 UTC



MALIN AHNELÖV

Styrelseledamot

Serienummer: fe6609c016a5f1[...]34b4e806720af

IP: 95.205.xxx.xxx

2024-06-24 16:58:54 UTC



RIKARD MOOSBERG

Revisor

På uppdrag av: Carlstedt & Lindh

Serienummer: 790488fcee2ead[...]79f9a501458ee

IP: 83.171.xxx.xxx

2024-06-26 07:39:54 UTC



Fotokopians överensstämmer
med originalet Inloggad

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo e-signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070313488

Penneo dokumentnyckel: BDCE8-00BNU-HZTTM-DTJUJ-E57V0-YKVKG

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Huddinge Stål
Org.nr 556249-9078

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Huddinge Stål för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Huddinge Ståls finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Huddinge Stål enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Huddinge Stål för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Huddinge Stål enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Södertälje 2024-

Rikard Moosberg
auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

RIKARD MOOSBERG

Revisor

På uppdrag av: Carlstedt & Lindh

Serienummer: 790488fcee2ead[...]79f9a501458ee

IP: 83.171.xxx.xxx

2024-06-26 07:39:54 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024070513493

Penneo dokumentnyckel: JYOM3-QLTU0-EEHJH-USXBZ-VFH4A-W480E