

# Årsredovisning

för

## JP Fastighets&Byggkonsult AB

559245-5884

Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Persson, Styrelseledamot

2026-05-27

Styrelsen för JP Fastighets&Byggkonsult AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet inom bygg- och fastighetsutveckling har under räkenskapsåret bedrivits i begränsad omfattning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	721	-16	-9	290
Soliditet (%)	100	90	94	94

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	176 900	-16 418	<b>185 482</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-16 418	16 418	<b>0</b>
Årets resultat			720 768	<b>720 768</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>160 482</b>	<b>720 768</b>	<b>906 250</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	160 482
årets vinst	720 768
	<b>881 250</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas (200 kronor per aktie) i ny räkning överföres	100 000
	781 250
	<b>881 250</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 633	-16 860
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 455	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-30 088</b>	<b>-16 860</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-30 088</b>	<b>-16 860</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		750 505	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351	442
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>750 856</b>	<b>442</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>720 768</b>	<b>-16 418</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>720 768</b>	<b>-16 418</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>720 768</b>	<b>-16 418</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	25 820	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>25 820</b>	<b>0</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	118 750	133 750
Andra långfristiga fordringar	4	500 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>618 750</b>	<b>133 750</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>644 570</b>	<b>133 750</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		32 348	34 457
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>32 348</b>	<b>34 457</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		229 332	37 275
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>229 332</b>	<b>37 275</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>261 680</b>	<b>71 732</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>906 250</b>	<b>205 482</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		160 482	176 900
Årets resultat		720 768	-16 418
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>881 250</b>	<b>160 482</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>906 250</b>	<b>185 482</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		0	20 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>20 000</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>906 250</b>	<b>205 482</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-12-31	2024-12-31
Inköp	32 275	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>32 275</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-6 455	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 455</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>25 820</b>	<b>0</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	133 750	133 750
Försäljningar	-15 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>118 750</b>	<b>133 750</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>118 750</b>	<b>133 750</b>

**Not 4 Andra långfristiga fordringar**

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	500 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>

Avser företagsägd kapitalförsäkring.

**Not 5 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Henrik Messa, AB Selfinans

Årsredovisningen beslutades 2026-04-20

Stockholm

*Joakim Persson*  
Joakim Persson

2026-04-20