

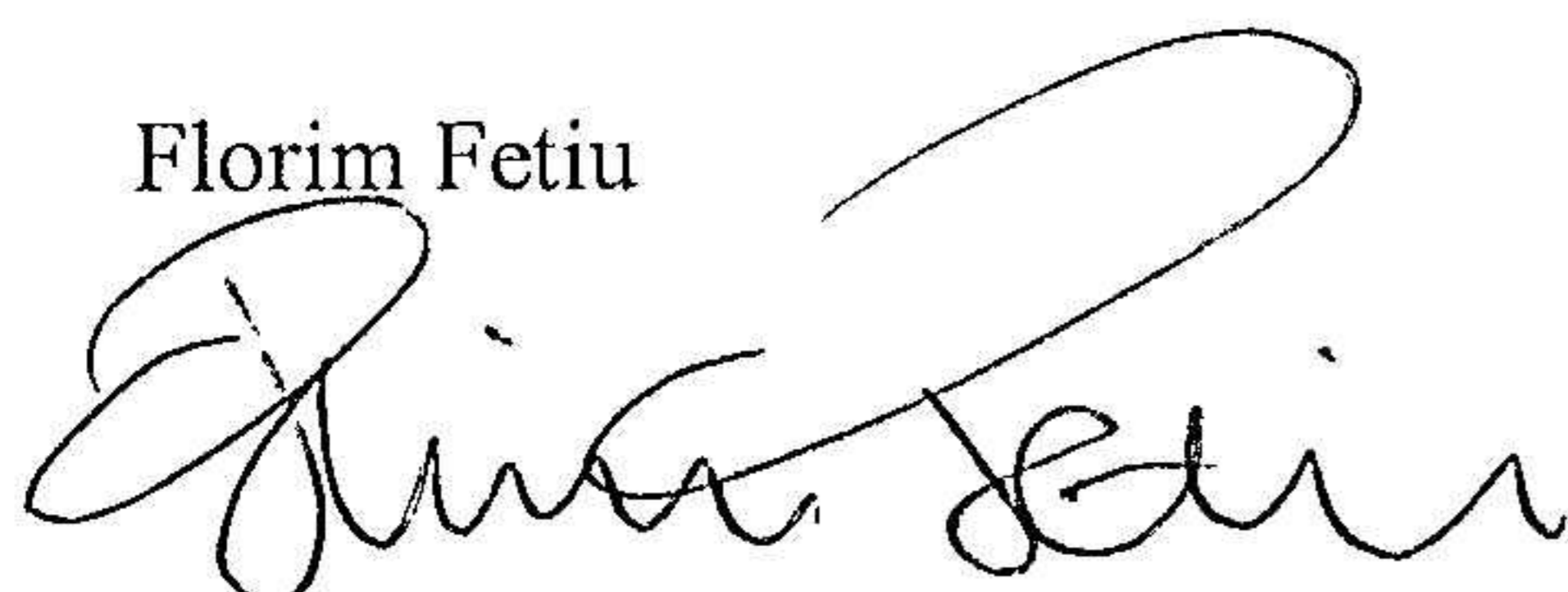
**Årsredovisning**  
för  
**Fetiu Fastigheter AB**  
559158-0294  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Fetiu Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 29 januari 2024

Florim Fetiu



**Årsredovisning**  
för  
**Fetiu Fastigheter AB**  
559158-0294  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för Fetiu Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-44	10 754	0	0
Soliditet (%)	100	100	100	100

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		10 754 313	<b>10 804 313</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-10 500 000		<b>-10 500 000</b>
Balanseras i ny räkning		10 754 313	-10 754 313	<b>0</b>
Årets resultat			-44 004	<b>-44 004</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>254 313</b>	<b>-44 004</b>	<b>260 309</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	254 313
årets förlust	-44 004
	<b>210 309</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	150 000
i ny räkning överföres	60 309
	<b>210 309</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

2 239

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 239**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 377

-414 585

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-8 866

0

**Summa rörelsekostnader**

**-46 243**

**-414 585**

**Rörelseresultat**

**-44 004**

**-414 585**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

0

7 675 921

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

0

3 492 977

**Summa finansiella poster**

**0**

**11 168 898**

**Resultat efter finansiella poster**

**-44 004**

**10 754 313**

**Resultat före skatt**

**-44 004**

**10 754 313**

**Årets resultat**

**-44 004**

**10 754 313**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

2

35 462

0

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**35 462**

**0**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

3

0

0

Andra långfristiga fordringar

4

0

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**0**

**Summa anläggningstillgångar**

**35 462**

**0**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

224 847

10 804 313

**Summa kassa och bank**

**224 847**

**10 804 313**

**Summa omsättningstillgångar**

**224 847**

**10 804 313**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**260 309**

**10 804 313**

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

254 313

0

Årets resultat

-44 004

10 754 313

**Summa fritt eget kapital**

**210 309**

**10 754 313**

**Summa eget kapital**

**260 309**

**10 804 313**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**260 309**

**10 804 313**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Inköp	44 328	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>44 328</b>	
Årets avskrivningar	-8 866	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 866</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>35 462</b>	

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	50 000
Försäljningar		-50 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	
Tillkommande fordringar		6 020 000
Avgående fordringar		-6 020 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Halmstad 2024-01-29

Florin Fetiu

