

# CelHam AB

559255-1351

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Lukas Lindkvist, Styrelseledamot

2025-03-22

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget har sitt säte i Stockholm och bedriver konsulttjänster inom fastighet och finans. Verksamheten har ambitionen att även utveckla fastigheter i Sverige och utlandet.

## Flerårsöversikt

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Nettoomsättning	171 671	129 236	161 735	188 165
Resultat efter finansiella poster	145 162	101 016	157 160	280 079
Soliditet (%)	93	83	89	95

Omfattningen av uppdrag har ökat.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	50 000	250 922	77 668	403 590
Balanseras i ny räkning			77 668	-77 668	0
Årets resultat				114 815	114 815
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>50 000</b>	<b>328 590</b>	<b>114 815</b>	<b>518 405</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	328 590
Årets resultat	114 815
<b>Summa</b>	<b>443 405</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	443 405
<b>Summa</b>	<b>443 405</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		171 671	129 236
Övriga rörelseintäkter		11	287
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>171 682</b>	<b>129 523</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-26 347	-27 530
Övriga rörelsekostnader		-935	-962
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-27 282</b>	<b>-28 492</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>144 400</b>	<b>101 031</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		762	-15
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>762</b>	<b>-15</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>145 162</b>	<b>101 016</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>145 162</b>	<b>101 016</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-30 347	-23 348
<b>Årets resultat</b>		<b>114 815</b>	<b>77 668</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	170 000	170 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>170 000</b>	<b>170 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		0	269 652
Övriga fordringar		10 023	3 157
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>10 023</b>	<b>272 809</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		418 844	86 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>418 844</b>	<b>86 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>428 867</b>	<b>359 626</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>598 867</b>	<b>529 626</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-12-31	2023-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Ej registrerat aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		328 590	250 922
Årets resultat		114 815	77 668
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>443 405</b>	<b>328 590</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>518 405</b>	<b>403 590</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		48 263	48 263
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>48 263</b>	<b>48 263</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		23 126	42 059
Övriga skulder		9 073	35 714
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>32 199</b>	<b>77 773</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>598 867</b>	<b>529 626</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2024-01-01  
- 2024-12-31

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga värdepappersinnehav

2024-12-31

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	170 000
-----------------------------	---------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>170 000</b>
------------------------------------	----------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>170 000</b>
------------------------	----------------

# Underskrifter

Årsredovisning för CelHam AB, 559255-1351  
Avseende räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Elektroniskt underskriven

Erik Lukas Lindkvist  
Erik Lukas Lindkvist  
Styrelseledamot  
2025-03-22