

Årsredovisning

Tranebergsstugan AB

559251-3021

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-18.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Skå 2024-01-18



Oskar Karlsson

Årsredovisning

Tranebergsstugan AB

559251-3021

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger en fastighet i Traneberg som har renoverats under räkenskapsåret och hyrs ut till lokalhyresgäster. Företaget har sitt säte i Ekerö, Stockholms län.

Bolaget är till 100% ägt av Skå Entreprenad Holding AB, 559030-1643.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2004-2108
Nettoomsättning	707	534	688
Resultat efter finansiella poster	-1 950	-3 202	-3 155

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%...[Kommentera]

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	152	78	25 230
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		78	-78	0
Årets resultat			349	349
Belopp vid årets utgång	25 000	230	349	25 579

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	230
Årets resultat	349
<i>Summa</i>	579

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	579
<i>Summa</i>	579

RESULTATRÄKNING

1

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	706 906	534 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	706 906	534 120
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 421 023	-2 744 742
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-230 189	-230 189
Summa rörelsekostnader	-1 651 212	-2 974 931
Rörelseresultat	-944 306	-2 440 811
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 471	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 007 816	-761 111
Summa finansiella poster	-1 005 345	-761 111
Resultat efter finansiella poster	-1 949 651	-3 201 922
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	1 950 000	3 202 000
Summa bokslutsdispositioner	1 950 000	3 202 000
Resultat före skatt	349	78
Årets resultat	349	78

2024022004859

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

2022-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	18 773 052	18 983 398
Inventarier, verktyg och installationer	3	58 117	77 960
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>18 831 169</i>	<i>19 061 358</i>

Summa anläggningstillgångar

18 831 169

19 061 358

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		84 119	9 967
Fordringar hos koncernföretag		8 307 000	6 357 000
Övriga fordringar		1 215	626 871
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 876	35 208
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>8 451 210</i>	<i>7 029 046</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		598 581	829 786
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>598 581</i>	<i>829 786</i>

Summa omsättningstillgångar

9 049 791

7 858 832

SUMMA TILLGÅNGAR

27 880 960

26 920 190

2024022004860

2024022004861

		2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		230	152
Årets resultat		349	78
<i>Summa fritt eget kapital</i>		579	230
Summa eget kapital		25 579	25 230
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	17 547 425	16 008 859
Övriga skulder	5	9 689 960	10 073 296
Summa långfristiga skulder		27 237 385	26 082 155
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	383 336	479 170
Leverantörsskulder		1 998	2 341
Skatteskulder		1 092	17 398
Övriga skulder		66 342	102 854
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		165 228	211 042
Summa kortfristiga skulder		617 996	812 805
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 880 960	26 920 190

3

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	19 474 205	19 474 205
Utgående anskaffningsvärden	19 474 205	19 474 205
Ingående avskrivningar	-490 807	-280 461
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-210 346	-210 346
Utgående avskrivningar	-701 153	-490 807
Redovisat värde	18 773 052	18 983 398

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-08-31

2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	99 216	99 216
Utgående anskaffningsvärden	99 216	99 216
Ingående avskrivningar	-21 256	-1 413
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 843	-19 843
Utgående avskrivningar	-41 099	-21 256
Redovisat värde	58 117	77 960

2024022004863

Not 4	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
-------	----------------------	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	7 773 280	8 156 616
--	-----------	-----------

Not 5	Skulder till kreditinstitut	2023-08-31	2022-08-31
-------	-----------------------------	------------	------------

Banklån	10 073 296	10 456 632
Summa	10 073 296	10 456 632

Not 6	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
-------	--------------------	------------	------------

Fastighetsinteckningar	11 500 000	11 500 000
Summa ställda säkerheter	11 500 000	11 500 000

UNDERSKRIFTER

Skå 2024-01-13



Oskar Karlsson



Peter Öberg

Vår revisionsberättelse har lämnats 18 januari 2024

Öhrlings Pricewaterhousecoopers Ab



Pia Linda Johansson
Huvudansvarig auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tranebergsstugan AB, org.nr 559251-3021

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tranebergsstugan AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tranebergsstugan ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tranebergsstugan AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tranebergsstugan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Tranebergsstugan AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tranebergsstugan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

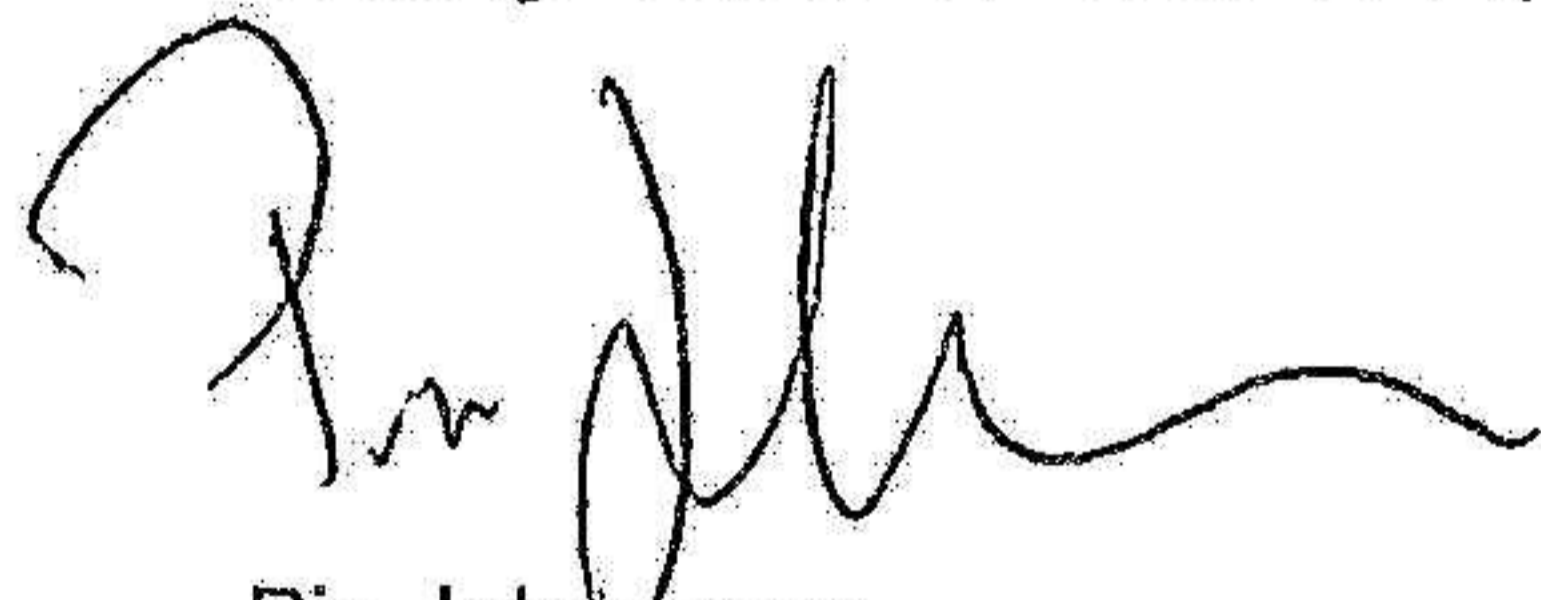
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 18 januari 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Pia Johansson
Auktoriserad revisor