

Allarp Bostad AB
Org nr 556260-9908

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot/VD i Allarp Bostad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämman den 2023-01-31.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Klippan den 2023-01-31


Namnförtydligande:

Mats Gustafsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar tre fastigheter. Genom fastighetsbolaget Laxen HB innehar bolaget ytterligare 1 fastighet. Bolaget har sitt säte i Klippans kommun.

Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	3 069	2 963	2 936	2 922
Resultat efter finansiella poster	tkr	1 068	1 445	1 994	1 788
Soliditet	%	37,1	37,1	38,7	35,7

Förändring i eget kapital

	<u>Aktie-</u> <u>kapital</u>	<u>Reserv-</u> <u>fond</u>	<u>Balanserat</u> <u>resultat</u>	<u>Årets</u> <u>resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	200 000	40 000	1 977 788	1 145 153	3 362 941
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning	-	-	-1 000 000	-	-1 000 000
Balanseras i ny räkning	-	-	1 145 153	-1 145 153	-
Årets resultat	-	-	-	1 138 059	1 138 059
Belopp vid årets utgång	<u>200 000</u>	<u>40 000</u>	<u>2 122 941</u>	<u>1 138 059</u>	<u>3 501 000</u>

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 122 940
Årets resultat	1 138 059
	<hr/>
Totalt	3 260 999

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Utdelning till ägarna	1 000 000
	<hr/>
Totalt	1 000 000

Styrelsen bemyndigas att fastställa betalningsdag

Styrelsens yttrande över den föreslagna vinstutdelningen

Den föreslagna utdelningen reducerar bolagets soliditet till 27,5 procent. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna utdelningen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Övriga rörelseintäkter		3 069 167	2 962 606
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 069 167	2 962 606
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 668 372	-1 594 609
Personalkostnader	2	-	-2 629
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-206 685	-198 229
Summa rörelsekostnader		-1 875 057	-1 795 467
Rörelseresultat		1 194 110	1 167 139
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-34 607	368 843
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 315	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-93 246	-91 077
Summa finansiella poster		-126 538	277 766
Resultat efter finansiella poster		1 067 572	1 444 905
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		370 000	-
Summa bokslutsdispositioner		370 000	0
Resultat före skatt		1 437 572	1 444 905
Skatter			
Skatt på årets resultat		-299 513	-299 752
Årets resultat		<u>1 138 059</u>	<u>1 145 153</u>

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Fiber		179 000	268 500
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		179 000	268 500
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 470 961	4 165 346
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 470 961	4 165 346
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		4 797 084	4 831 691
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		4 797 084	4 831 691
Summa anläggningstillgångar		9 447 045	9 265 537
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		230 561	77 674
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		27 048	27 048
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		257 609	104 722
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		393 934	980 023
<i>Summa kassa och bank</i>		393 934	980 023
Summa omsättningstillgångar		651 543	1 084 745
Summa tillgångar		10 098 588	10 350 282

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital, 4 000 aktier (4 000 aktier)		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>240 000</u>	<u>240 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 122 940	1 977 787
Årets resultat		1 138 059	1 145 153
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>3 260 999</u>	<u>3 122 940</u>
Summa eget kapital		<u>3 500 999</u>	<u>3 362 940</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	570 000
Summa obeskattade reserver		<u>200 000</u>	<u>570 000</u>
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	5 778 361	5 778 361
Övriga skulder		11 706	11 706
Summa långfristiga skulder		<u>5 790 067</u>	<u>5 790 067</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		96 817	54 156
Övriga skulder		126 563	172 413
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		384 142	400 706
Summa kortfristiga skulder		<u>607 522</u>	<u>627 275</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>10 098 588</u>	<u>10 350 282</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktieföretag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark	50 år
Fiber	5 år

Upplýsingar till resultaträkningen

Not 2 Medelantalet anställda

2022-01-01	2021-01-01
<u>-2022-12-31</u>	<u>-2021-12-31</u>

—

—

Upplýsingar till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	7 220 444	7 220 444
- Inköp	422 800	-
Utgående anskaffningsvärden	7 643 244	7 220 444
Ingående avskrivningar	-3 055 098	-2 946 369
- Årets avskrivningar	-117 185	-108 729
Utgående avskrivningar	-3 172 283	-3 055 098
Redovisat värde	<u>4 470 961</u>	<u>4 165 346</u>

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 778 361	5 778 361
Övriga skulder	11 705	11 705
Summa	<u>5 790 066</u>	<u>5 790 066</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>
Företagsinteckning	5 000 000	5 000 000
	<u>5 000 000</u>	<u>5 000 000</u>


Not 6 Eventualförpliktelser

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Eventualförpliktelser Fastighetsbolaget Laxen HB	941 065	904 666

Klippan, 2023-01-31


Mats Gustafsson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


070 431 2702