

**Årsredovisning**  
för  
**Freimans Fastigheter AB**  
559264-3588

Räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Pernilla Hälén, Styrelseledamot  
2025-12-09

Styrelsen för Freimans Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ockelbo.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 250	1 482	925	50
Resultat efter finansiella poster	148	181	153	-63
Soliditet (%)	13	10	10	40

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	1 120 436	399	<b>1 145 835</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		399	-399	<b>0</b>
Årets resultat			377 577	<b>377 577</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 120 835</b>	<b>377 577</b>	<b>1 523 412</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, kapitaltillskott uppgår per balansdagen till 1 550 000 (1 550 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 120 834
årets vinst	377 577
	<b>1 498 411</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 498 411
	<b>1 498 411</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-07-01  
-2025-06-30

2023-07-01  
-2024-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 250 000

1 481 837

Övriga rörelseintäkter

0

96 832

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 250 000**

**1 578 669**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-151 384

-243 766

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-415 428

-415 443

**Summa rörelsekostnader**

**-566 812**

**-659 209**

**Rörelseresultat**

**683 188**

**919 460**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

21

430

Räntekostnader och liknande resultatposter

-535 632

-738 491

**Summa finansiella poster**

**-535 611**

**-738 061**

**Resultat efter finansiella poster**

**147 577**

**181 399**

### Bokslutsdispositioner

Övriga bokslutsdispositioner

230 000

-181 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**230 000**

**-181 000**

**Resultat före skatt**

**377 577**

**399**

**Årets resultat**

**377 577**

**399**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 969 766	10 287 766
Inventarier, verktyg och installationer	3	722 650	820 078
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 692 416</b>	<b>11 107 844</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>10 692 416</b>	<b>11 107 844</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		664 000	524 144
Fordringar hos koncernföretag		0	15 000
Övriga fordringar		665	42
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 311	126 726
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>673 976</b>	<b>665 912</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 027	57 541
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 027</b>	<b>57 541</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>682 003</b>	<b>723 453</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>11 374 419</b>	<b>11 831 297</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-06-30</b>	<b>2024-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		1 120 834	1 120 435
Årets resultat		377 577	399
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 498 411</b>	<b>1 120 834</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 523 411</b>	<b>1 145 834</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 941 693	7 319 473
Skulder till koncernföretag		1 070 450	725 500
Övriga skulder		373 437	873 437
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 385 580</b>	<b>8 918 410</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		494 977	733 620
Leverantörsskulder		2 593	153 654
Skulder till koncernföretag		565 000	565 000
Övriga skulder		256 876	261 895
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 982	52 884
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 465 428</b>	<b>1 767 053</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 374 419</b>	<b>11 831 297</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	10 605 774	10 584 498
Inköp	0	21 276
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 605 774</b>	<b>10 605 774</b>
Ingående avskrivningar	-318 008	0
Årets avskrivningar	-318 000	-318 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-636 008</b>	<b>-318 008</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 969 766</b>	<b>10 287 766</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	974 350	974 350
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>974 350</b>	<b>974 350</b>
Ingående avskrivningar	-154 272	-56 837
Årets avskrivningar	-97 428	-97 435
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-251 700</b>	<b>-154 272</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>722 650</b>	<b>820 078</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 961 783	4 493 302
	<b>4 961 783</b>	<b>4 493 302</b>

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Pernilla Hålen*  
Pernilla Hålen

2025-12-09