

ÅRSREDOVISNING

för

ROJAC FASTIGHETER AB

ORG.NR. 559147-9588

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
förvaltningsberättelse	2
resultaträkning	3
balansräkning	4
tilläggsupplysningar	5,6
underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i RoJac Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24/6-2024.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

GÖTEBORG

den 25/6-2024


MICHAEL JACOBSON

ROJAC FASTIGHETER AB

Org.nr. 559147-9588

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter och andelar. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Nybyggnation av fastighet som slutfördes under 2023.

Flerårsöversikt (Tkr)

	2023	2022	2021
Nettoomsättning	372	323	310
Resultat efter finansiella poster	-128	35	73
Soliditet (%)	1,0	2,0	1,5

*Definitioner av nyckeltal, se tilläggsupplysningar

Förändring Eget Kapital

	Aktiekapital	Balanserat Resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	164 606	34 648	249 254
Balanseras i ny räkning		34 648	-34 648	0
Årets resultat			-128 476	-128 476
Vid årets utgång	50 000	199 254	-128 476	120 778

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 300 000 (300 000).

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	199 254
Årets resultat	<u>-128 476</u>
	70 778
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>70 778</u>
	70 778

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ROJAC FASTIGHETER AB

Org.nr. 559147-9588

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		371 940	316 511
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		371 940	316 511
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-54 296	-129 775
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-306 804	-117 309
Summa rörelsekostnader		-361 100	-246 683
Rörelseresultat		10 840	69 828
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 316	-35 180
Summa finansiella poster		0	0
Resultat efter finansiella poster		-128 476	34 648
Resultat före skatt		-128 476	34 468
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-128 476	34 648

2024062728748

ROJAC FASTIGHETER AB

Org.nr. 559147-9588

BALANSRÄKNING

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	1	15 984 673	6 806 578
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	6 936 075
Inventarier, verktyg och installationer	3	30 463	40 618

Summa materiella anläggningstillgångar

15 984 673

7 020 886

Summa anläggningstillgångar

16 015 136

13 783 270

Omsättningstillgångar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

22 937

2 425 755

22 937

2 425 755

22 937

2 425 755

16 038 073

16 209 025

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital**Summa eget kapital****Långfristiga skulder**

Övriga skulder

Övriga långfristiga skulder till kreditinstitut

Summa långfristiga skulder**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

50 000

50 000

50 000

50 000

199 254

164 606

-128 476

34 648

70 778

199 254

120 778

249 254

12 395 000

12 420 000

3 330 843

3 400 839

15 725 843

15 820 839

0

0

135 432

104 432

56 020

34 500

191 452

138 932

16 038 073

16 209 025

2024062728749

ROJAC FASTIGHETER AB

Org.nr. 559147-9588

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Företagets redovisningsvaluta är SEK.

Värderingsprinciper

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50 år

Maskiner och inventarier

5 år

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Not 1	Byggnader och mark	2023	2022
	Ingående anskaffningsvärden	7 306 632	7 306 632
	Inköp	0	0
	Omklassificeringar	9 474 745	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 781 377	7 306 632
	Ingående avskrivningar	-500 055	-392 900
	Årets avskrivningar	-296 649	-107 155
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-796 704	-500 055
	Utgående redovisat värde	15 984 673	6 806 577
Not 2	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023	2022
	Ingående anskaffningsvärden	6 936 075	1 509 578
	Under året nedlagda kostnader	2 538 670	5 426 497
	Färdigställt under året	0	0
	Omklassificeringar	-9 474 745	0
	Utgående redovisat värde	0	6 936 075
Not 3	Inventarier	2023	2022
	Ingående anskaffningsvärden	50 773	50773
	Inköp	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 773	50773
	Ingående avskrivningar	-10 155	0
	Årets avskrivningar	-10 155	-10155
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 310	-10155
	Utgående redovisat värde	30 463	40618

ROJAC FASTIGHETER AB

Org.nr. 559147-9588

Noter

2024062728751

		2023	2022
Not 4	Långfristiga skulder		
	Långfristiga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen:		
	Skulder till kreditinstitut	3 050 859	3 120 855
		3 050 859	3 120 855
	Ej fastställd amortering	12 395 000	12 420 000
Not 5	Ställda säkerheter	2023	2022
	Fastighetsinteckningar	3 500 000	3 500 000
	Summa ställda säkerheter	3 500 000	3 500 000
Not 6	Skulder som avser flera poster	2023	2022
	Aktiebolagets fastighetslån om 3 400 839 kr redovisas under följande poster i balansräkningen		
	Långfristiga skulder		
	Övriga skulder till kreditinstitut	3 330 843	3 400 839
	Kortfristiga skulder		
	Övriga skulder	69 996	69 996
	Summa	3 400 839	3 470 835

ROJAC FASTIGHETER AB


Org.nr. 559147-9588

Noter

Årsredovisning för ROJAC FASTIGHETER AB, 559147-9588
Avseende räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

2024062728752

GÖTEBORG den 25/6 - 2024


MICHAEL JACOBSON