

2023070740051

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ÖP Blenda 8 AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-28. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund 2023-06-28


Ole Bang Pedersen
Styrelseledamot

Årsredovisning för
ÖP Blenda 8 AB
556656-1543

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ÖP Blenda 8 AB, 556656-1543 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Blenda 8 i Malmö. Fastigheten är värderad till 39,9 miljoner kronor i juni 2019.

Moderbolag är Öresundsporten AB, 556726-0046.

Styrelsens säte är Malmö.

Flerårsöversikt

	2022-12-31	2021-12-31	2020-12-31	Belopp i kr 2019-12-31
Nettoomsättning	1 615 951	1 903 365	2 132 863	2 146 556
Resultat efter finansiella poster	-346 406	-99 584	98 526	258 649
Soliditet, %	31	31	32	30

Eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	3 000 000	8 594 265
Årets resultat		-387 278
Vid årets slut	3 000 000	8 206 987

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	8 594 265
årets resultat	-387 278
Totalt	8 206 987
disponeras för	
balanseras i ny räkning	8 206 987
Summa	8 206 987

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 615 951	1 903 365
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 615 951	1 903 365
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter	2	-510	-11 226
Övriga externa kostnader		-903 460	-677 318
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-288 135	-284 710
Summa rörelsekostnader		-1 192 105	-973 254
Rörelseresultat		423 846	930 111
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	279 759	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-1 050 011	-1 029 695
Summa finansiella poster		-770 252	-1 029 695
Resultat efter finansiella poster		-346 406	-99 584
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	5	-	-825 000
Summa bokslutsdispositioner		-	-825 000
Resultat före skatt		-346 406	-924 584
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 872	-231
Årets resultat		-387 278	-924 815

2023070740054

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	6	14 763 844	14 977 227
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		14 763 844	14 977 227
Summa anläggningstillgångar		14 763 844	14 977 227
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		563 463	286 069
Fordringar hos koncernföretag		21 006 832	22 430 867
Övriga fordringar		258 267	92 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 658	15 089
Summa kortfristiga fordringar		21 850 220	22 824 556
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 123	83 140
Summa kassa och bank		41 123	83 140
Summa omsättningstillgångar		21 891 343	22 907 696
SUMMA TILLGÅNGAR		36 655 187	37 884 923

2023070740055

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		3 000 000	3 000 000
Summa bundet eget kapital		3 000 000	3 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		8 594 265	9 519 080
Årets resultat		-387 278	-924 815
Summa fritt eget kapital		8 206 987	8 594 265
Summa eget kapital		11 206 987	11 594 265
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	22 922 000	23 606 000
Summa långfristiga skulder		22 922 000	23 606 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		684 000	684 000
Leverantörsskulder		229 168	115 340
Skulder till koncernföretag		820 000	825 000
Skatteskulder		130 021	132 021
Övriga skulder		221 892	435 911
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		441 119	492 386
Summa kortfristiga skulder		2 526 200	2 684 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		36 655 187	37 884 923

2023070740056

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2
-Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret. Bolaget har inte utbetalat några löner eller ersättningar under räkenskapsåret.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Ränteintäkter, övriga	279 759	-
Summa	279 759	-

Not 4 Räntekostnader och liknande kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Räntekostnader, övriga	1 050 011	1 029 695
Summa	1 050 011	1 029 695

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Lämnade koncernbidrag	-	825 000
Summa	-	825 000

Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 580 988	18 423 302
-Nyanskaffningar	74 752	157 686
	<u>18 655 740</u>	<u>18 580 988</u>
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 603 761	-3 319 051
-Årets avskrivning enligt plan	-288 135	-284 710
	<u>-3 891 896</u>	<u>-3 603 761</u>
Redovisat värde vid årets slut	14 763 844	14 977 227
Taxeringsvärde byggnader:	17 600 000	16 400 000
Taxeringsvärde mark:	6 225 000	6 169 000
	<u>23 825 000</u>	<u>22 569 000</u>

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31	2021-12-31
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	2 736 000	2 736 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	20 186 000	20 870 000
	<u>22 922 000</u>	<u>23 606 000</u>

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	26 000 000	26 000 000
Summa ställda säkerheter	26 000 000	26 000 000

Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

Underskrifter

Lund 2023-06-

Ole Bang Pedersen
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2023.

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

2023070740060



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 10:25
SENT BY OWNER:
Anna Finnström • 28.06.2023 08:08
DOCUMENT ID:
H1luwCHtd2
ENVELOPE ID:
SJdPABtdn-H1luwCHtd2

DOCUMENT NAME:
ÖP Blenda 8 AB ÅR 2022.pdf
8 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Ole Bang Pedersen ole@oresundsporsten.se	Signed	28.06.2023 08:20	eID	Swedish BankID (DOB: 1966/06/11)
	Authenticated	28.06.2023 08:19	Low	IP: 83.185.82.174
2. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed	28.06.2023 10:25	eID	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11)
	Authenticated	28.06.2023 10:25	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Vidimeras:

Björn Lanner
2023-07-05
Mobil: 0722-459040

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ÖP Blenda 8 AB

Org.nr. 556656 - 1543

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ÖP Blenda 8 AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ÖP Blenda 8 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÖP Blenda 8 AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,





däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ÖP Blenda 8 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ÖP Blenda 8 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Helsingborg, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Per Kjellander
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

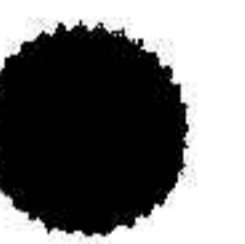
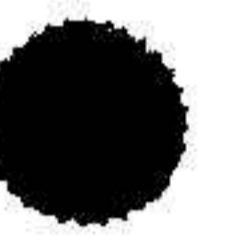
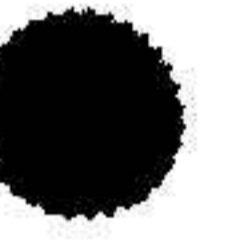
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.



2023070740063



Document history

COMPLETED BY ALL:
28.06.2023 10:43

SENT BY OWNER:
Anna Finnström • 28.06.2023 08:46

DOCUMENT ID:
HJj9viYdn

ENVELOPE ID:
B1bPDv8t_2-HJj9viYdn

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse ÖP Blenda 8 AB 2022-01-01–2022-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIME STAMP (UTC)	METHOD	DETAILS
1. Per Richard Kjellander per.kjellander@se.gt.com	Signed Authenticated	28.06.2023 10:43 28.06.2023 10:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1975/06/11) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

*Vidimeras:
Björn Lanner
2023-07-05
Mobil: 0722-459040*

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed