

C C Fastigheter & Bygg AB

559057-3738

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

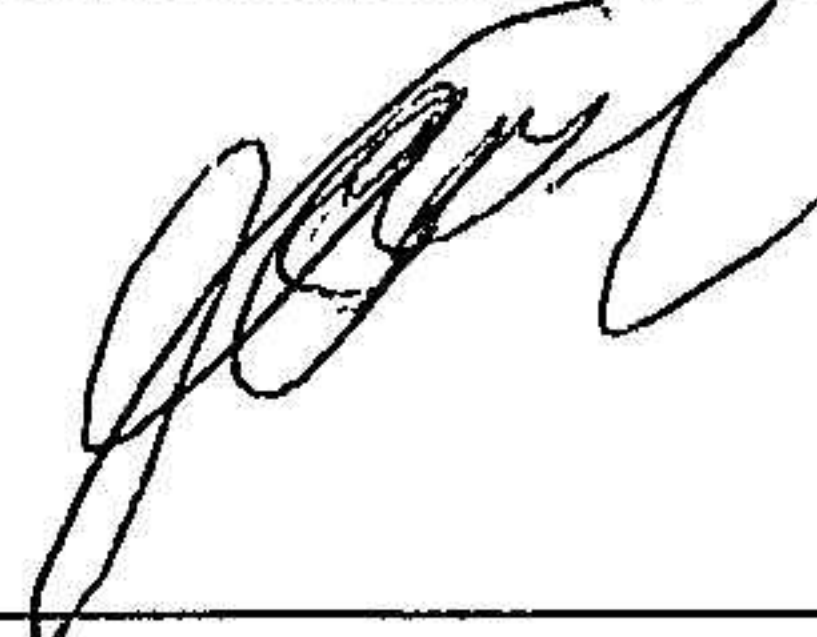
Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalet.

Hässleholm 2023-10-26



Cornel Cosma, Styrelseledamot



C C Fastigheter & Bygg AB

559057-3738

Årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.



Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva entreprenadtjänster inom byggsektorn, äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har under nya räkenskapsåret haft en mindre orderingång än tidigare till följd av osäkerhet på marknaden. Bolaget har dock ställt om och omfördelar och allokera resurser för att hålla ut en mindre lönsam period. Således är det fortsatt en rörelseförlust på nya året men bolaget är optimistiska kring framtiden.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	5 826 281	4 631 057	14 169 036	8 891 437
Resultat efter finansiella poster	-465 649	-780 933	2 025 800	1 950 099
Soliditet (%)	60	57	57	44

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	4 423 329	-6 959	4 466 370
Balanseras i ny räkning		-6 959	6 959	0
Årets resultat			-18 729	-18 729
Vid årets utgång	50 000	4 416 370	-18 729	4 447 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	4 416 370
Årets resultat	-18 729
Summa	4 397 641

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	4 397 641
Summa	4 397 641

Resultaträkning

2023102700739

	Not 1	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 826 281	4 631 057
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		0	-22 480
Övriga rörelseintäkter		9 127	728 143
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 835 408	5 336 720
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 461 512	-2 033 289
Övriga externa kostnader		-800 670	-813 831
Personalkostnader	2	-2 566 078	-2 690 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-355 552	-459 391
Övriga rörelsekostnader		0	-29 374
Summa rörelsekostnader		-6 183 812	-6 025 968
Rörelseresultat		-348 404	-689 248
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-117 245	-91 685
Summa finansiella poster		-117 245	-91 685
Resultat efter finansiella poster		-465 649	-780 933
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		454 000	788 000
Summa bokslutsdispositioner		454 000	788 000
Resultat före skatt		-11 649	7 067
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 080	-14 026
Årets resultat		-18 729	-6 959



Balansräkning

2023102700740

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 639 344	4 662 466
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 103 292	1 360 541
Summa materiella anläggningstillgångar		5 742 636	6 023 007
Summa anläggningstillgångar		5 742 636	6 023 007
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		0	0
Övriga lagertillgångar		879 012	879 012
Summa varulager m.m.		879 012	879 012
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		472 221	942 224
Övriga fordringar		592 017	562 778
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		623 490	106 170
Summa kortfristiga fordringar		1 687 728	1 611 172
Kassa och bank			
Kassa och bank		623 906	1 625 179
Summa kassa och bank		623 906	1 625 179
Summa omsättningstillgångar		3 190 646	4 115 363
Summa tillgångar		8 933 282	10 138 370



Balansräkning

2023102700741

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 416 370	4 423 329
Årets resultat		-18 729	-6 959
Summa fritt eget kapital		4 397 641	4 416 370
Summa eget kapital		4 447 641	4 466 370
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		709 000	1 163 000
Akkumulerade överavskrivningar		499 114	499 114
Summa obeskattade reserver		1 208 114	1 662 114
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 565 500	2 565 500
Summa långfristiga skulder		2 565 500	2 565 500
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		149 964	416 780
Skatteskulder		7 080	14 026
Övriga skulder		296 892	664 688
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		258 091	348 892
Summa kortfristiga skulder		712 027	1 444 386
Summa eget kapital och skulder		8 933 282	10 138 370



Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	8

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantal anställda under året	6,0	7,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	4 767 116	4 555 893
Inköp	22 718	211 223
Utgående anskaffningsvärden	4 789 834	4 767 116
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-104 650	-47 350
Årets avskrivningar	-45 840	-57 300
Utgående avskrivningar	-150 490	-104 650
Redovisat värde	4 639 344	4 662 466

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärden	2 035 147	1 976 044
Inköp	52 463	59 103
Utgående anskaffningsvärden	2 087 610	2 035 147
Avskrivningar		
Ingående avskrivningar	-674 606	-534 404
Årets avskrivningar	-309 712	-140 202
Utgående avskrivningar	-984 318	-674 606
Redovisat värde	1 103 292	1 360 541

Not 5 - Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Företagsinteckning	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckning	2 175 000	2 175 000
Summa ställda säkerheter	3 175 000	3 175 000

Underskrifter

Årsredovisning för C C Fastigheter & Bygg AB, 559057-3738
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Hässleholm dag enligt sidan för elektroniska underskrifter

Cornel Cosma
Styrelseledamot

(datum)

Min revisionsberättelse har lämnats den _____ dag som framgår av sidan för elektronisk underskrift

Ben Heidari
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i C C Fastigheter & Bygg AB
Org.nr 559057-3738

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för C C Fastigheter & Bygg AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av C C Fastigheter & Bygg ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till C C Fastigheter & Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-10-19 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska

beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för C C Fastigheter & Bygg AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till C C Fastigheter & Bygg AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret inte i rätt tid och med rätt belopp vare sig redovisat eller betalt avdragen skatt, sociala avgifter samt mervärdesskatt.

Helsingborg den 26 oktober 2023

Ben Heidari
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557503442110

Dokument

CC Fastigheter

Huvuddokument

13 sidor

Startades 2023-10-25 22:30:51 CEST (+0200) av Blikk e-Signatur (Be)

Färdigställt 2023-10-26 08:55:59 CEST (+0200)

Initierare

Blikk e-Signatur (Be)

Blikk Sverige AB

Org. nr 559093-8345

no-reply@blikk.se

Signerare

Cornel Cosma (CC)

C C Fastigheter & Bygg AB

Personnummer 610926-3035

cornel.ccfastigheter@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"CORNEL COSMA"

Signerade 2023-10-26 08:36:12 CEST (+0200)

Ben Heidari (BH)

Personnummer 199111171790

ben.heidari@fineasity.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "BEN MAHAJERZADEH-HEIDARI"

Signerade 2023-10-26 08:55:59 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

