

Årsredovisning

Karlberg Investment AB

559413-9502

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Johannes Karlberg
2025-06-02

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsområdet samt handel med värdepapper. Under verksamhetsåret anskaffades bolagets andra fastighet.

Företaget har sitt säte i Enköpings kommun, Uppsala län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2212-2312
Nettoomsättning	131	16
Resultat efter finansiella poster	46	-17
Soliditet %	50	69

Omsättningen har ökat på grund av hyresintäkter för hela året.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000		637 616
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Utdelning		-200 000	
- Balanseras i ny räkning		637 616	-637 616
- Årets resultat			513 182
- Belopp vid årets utgång	50 000	437 616	513 182

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	437 616
Årets resultat	513 182
Summa	950 798

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	950 798
Summa	950 798

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2022-12-20 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	130 674	16 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	130 674	16 500
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-3 309	0
Handelsvaror	-10 963	0
Övriga externa kostnader	-33 743	-21 082
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-27 945	-12 175
Summa rörelsekostnader	-75 960	-33 257
Rörelseresultat	54 714	-16 757
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	685	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-9 055	-160
Summa finansiella poster	-8 370	-160
Resultat efter finansiella poster	46 344	-16 917
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	600 000	820 000
Summa bokslutsdispositioner	600 000	820 000
Resultat före skatt	646 344	803 083
Skatter		
Skatt på årets resultat	-133 162	-165 467
Årets resultat	513 182	637 616

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 867 662	914 833
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 867 662</i>	<i>914 833</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	50 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
Summa anläggningstillgångar		1 917 662	964 833
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		298	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>298</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		85 011	28 837
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>85 011</i>	<i>28 837</i>
Summa omsättningstillgångar		85 309	28 837
SUMMA TILLGÅNGAR		2 002 971	993 670

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	437 616	0
Årets resultat	513 182	637 616
<i>Summa fritt eget kapital</i>	950 798	637 616
Summa eget kapital	1 000 798	687 616
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	457 227	90 427
Övriga skulder	240 231	50 000
Summa långfristiga skulder	697 458	140 427
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	2 363	0
Skatteskulder	302 352	165 627
Summa kortfristiga skulder	304 715	165 627
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 002 971	993 670

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	927 008	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	980 774	927 008
Utgående anskaffningsvärden	1 907 782	927 008
Ingående avskrivningar	-12 175	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-27 945	-12 175
Utgående avskrivningar	-40 120	-12 175
Redovisat värde	1 867 662	914 833

Fastigheten Röcklinge 6:2 har ett taxeringsvärde om 825 000 kronor och fastigheten Österunda-Brunnsta 1:4 har ett taxeringsvärde om 899 000 kronor.

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	50 000
Utgående anskaffningsvärden	50 000	50 000
Redovisat värde	50 000	50 000

Uppgifter om dotterföretagen 2024

	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Jung Bygg AB	559312-0255	Enköpings Kommun	1 000	1 309 312	25 782	100	100	1 309 312

Moderbolaget har från dotterbolaget Jung Bygg AB erhållit koncernbidrag om 600 000 kronor.

Not 4 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Lotta Wahrolén

UNDERSKRIFTER

Enköping

Fredrik Karlberg

Fredrik Karlberg

2025-06-02

Johannes Karlberg

Johannes Karlberg

2025-06-02