

# Årsredovisning

---

## Zirkona Aktiebolag

556300-2913

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 8
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-12-23

  
Per Granath

# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning genom dotterbolagen Fagra Fastigheter 1 AB, org nr 556282-0182, samt Zentens KB, org nr 902004-1712. Företaget investerar även både långsiktigt och kortsiktigt i aktier och andra värdepapper samt i onoterade, rörelsedrivande företag varav det största bolaget är Broviken Gruppen AB.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har företaget fått ett antal tidigare beskattningsår omprövade och godkända av Skatteverket vilket lett till justeringar av bl a periodiseringsfonder och skatt samt påverkat årets resultat positivt.

Zirkona AB har lämnat ett villkorat kapitaltäckningstillskott uppgående till kronor 3 200 000 till Fagra Finasn AB, org nr 559103-1769

## FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2007-2106	1907-2006	1807-1906
Resultat efter finansiella poster	51 065	59 831	36 214	86 058
Soliditet %	98	97	96	96
Balansomslutning	448 946	402 070	354 990	351 987

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	307 845 654	60 106 996
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			60 106 996	-60 106 996
Årets resultat				50 025 628
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	367 952 650	50 025 628

## RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	367 952 650
Årets resultat	50 025 628
<i>Summa</i>	<i>417 978 278</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	417 978 278
<i>Summa</i>	<i>417 978 278</i>

Beträffande företagens resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# RESULTATRÄKNING

1

2021-07-01  
2022-06-30

2020-07-01  
2021-06-30

## Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Övriga rörelseintäkter		147 657	114 479
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>147 657</b>	<b>114 479</b>

## Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-1 065 961	-868 629
Personalkostnader	2	-80 014	-60 716
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 065	-209 078
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 286 040</b>	<b>-1 138 423</b>

<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 138 383</b>	<b>-1 023 944</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

## Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		1 074 663	-40 249
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	3	51 249 047	60 969 723
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-	2 364
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120 547	-76 508
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>52 203 163</b>	<b>60 855 330</b>

<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>51 064 780</b>	<b>59 831 386</b>
--	--	-------------------	-------------------

## Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-7 150	-
Förändring av periodiseringsfonder		-4 215 000	2 600 000
Övriga bokslutsdispositioner		4 010 000	-
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-212 150</b>	<b>2 600 000</b>

<b>Resultat före skatt</b>		<b>50 852 630</b>	<b>62 431 386</b>
----------------------------	--	-------------------	-------------------

## Skatter

Skatt på årets resultat		-3 775 219	-2 324 390
Skatt med anledning av omtaxering		2 948 217	-

<b>Årets resultat</b>		<b>50 025 628</b>	<b>60 106 996</b>
-----------------------	--	-------------------	-------------------

# BALANSRÄKNING

1

2022-06-30

2021-06-30

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	4	6 434 393	6 391 223
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 434 393</b>	<b>6 391 223</b>

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	20 877 420	19 808 817
Fordringar hos koncernföretag		26 069 000	22 150 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	123 235 186	5 797 958
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	260 306 263	333 699 174
Andra långfristiga fordringar		217 630	237 630
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>430 705 499</b>	<b>381 693 579</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>437 139 892</b>	<b>388 084 802</b>
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		–	44 297
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		51 555	37 500
Övriga fordringar		1 252 622	216 221
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 129	3 922
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 310 306</b>	<b>301 940</b>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		10 495 573	13 683 068
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>10 495 573</b>	<b>13 683 068</b>

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 805 879</b>	<b>13 985 008</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>448 945 771</b>	<b>402 069 810</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2022-06-30

2021-06-30

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	367 952 650	307 845 654
Årets resultat	50 025 628	60 106 996
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>417 978 278</i>	<i>367 952 650</i>

<b>Summa eget kapital</b>	<b>418 098 278</b>	<b>368 072 650</b>
---------------------------	--------------------	--------------------

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder	27 700 000	27 495 000
----------------------	------------	------------

<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>27 700 000</b>	<b>27 495 000</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut	8	–	3 307 329
Leverantörsskulder		24 824	17 208
Skulder till koncernföretag		–	77 317
Skatteskulder		1 395 584	805 248
Övriga skulder		1 558 341	2 107 557
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		168 744	187 501

<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 147 493</b>	<b>6 502 160</b>
-----------------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>448 945 771</b>	<b>402 069 810</b>
---------------------------------------	--	--------------------	--------------------

## NOTER

2023010403021

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021/2022	2020/2021
--	-----------	-----------

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 3 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2021/2022	2020/2021
--	-----------	-----------

Vinst/förlust avyttring värdepapper	51 249 047	60 969 723
-------------------------------------	------------	------------

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 208 241	7 056 923
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	183 235	151 318
Utgående anskaffningsvärden	7 391 476	7 208 241
Ingående avskrivningar	-817 018	-607 940
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-140 065	-209 078
Utgående avskrivningar	-957 083	-817 018
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 434 393</b>	<b>6 391 223</b>

Ej avskrivningsbara inventarier ingår med kronor 6 116 624 (6 116 624)

2023010403022

Not 5	Andelar i koncernföretag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	19 808 817	19 836 946
	Utgående anskaffningsvärden	19 808 817	19 836 946
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Periodens resultatandel	1 074 663	-40 249
	Omklassificeringar m.m.	-6 060	12 120
	Utgående nedskrivningar	1 068 603	-28 129
	<b>Redovisat värde</b>	<b>20 877 420</b>	<b>19 808 817</b>

Not 6	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	5 797 958	4 797 958
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	20 563 012	1 000 000
	Omklassificeringar m.m.	96 874 216	-
	Utgående anskaffningsvärden	123 235 186	5 797 958
	<b>Redovisat värde</b>	<b>123 235 186</b>	<b>5 797 958</b>

Not 7	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-06-30	2021-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	333 699 174	264 153 824
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	50 926 460	115 720 155
	Försäljningar	-27 445 155	-46 174 805
	Omklassificeringar m.m.	-96 874 216	-
	Utgående anskaffningsvärden	260 306 263	333 699 174
	<b>Redovisat värde</b>	<b>260 306 263</b>	<b>333 699 174</b>

Not 8	Checkräkningskredit	2022-06-30	2021-06-30
	Beviljad kredit	30 000 000	30 000 000

Not 9	Ställda säkerheter	2022-06-30	2021-06-30
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	100 000	100 000
	Varav till koncernföretag, intresseföretag eller gemensamt styrt företag	100 000	100 000
	Andra ställda säkerheter	261 828 371	122 158 054
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>261 928 371</b>	<b>122 258 054</b>

Not 10	Eventualförpliktelser	2022-06-30	2021-06-30
	Eventualförpliktelser	29 565 871	29 618 874

Not 11 Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för aktuell skatt) i förhållande till balansomslutningen.

UNDERSKRIFTER

Stockholm den 2022-12-23



Per Granath

Min revisionsberättelse har lämnats den 2022-12-23

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Carl-Johan Kjellman  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Zirkona Aktiebolag  
Org.nr. 556300-2913

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Zirkona Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Zirkona Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zirkona Aktiebolag enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Zirkona Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Zirkona Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en

professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 23/12-2022



Carl-Johan Kjellman

Auktoriserad revisor

Fotokopjans överensstämmelse  
med originalet intygas:  
