

Årsredovisning

Baldersnes Fastigheter AB

556681-2938

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

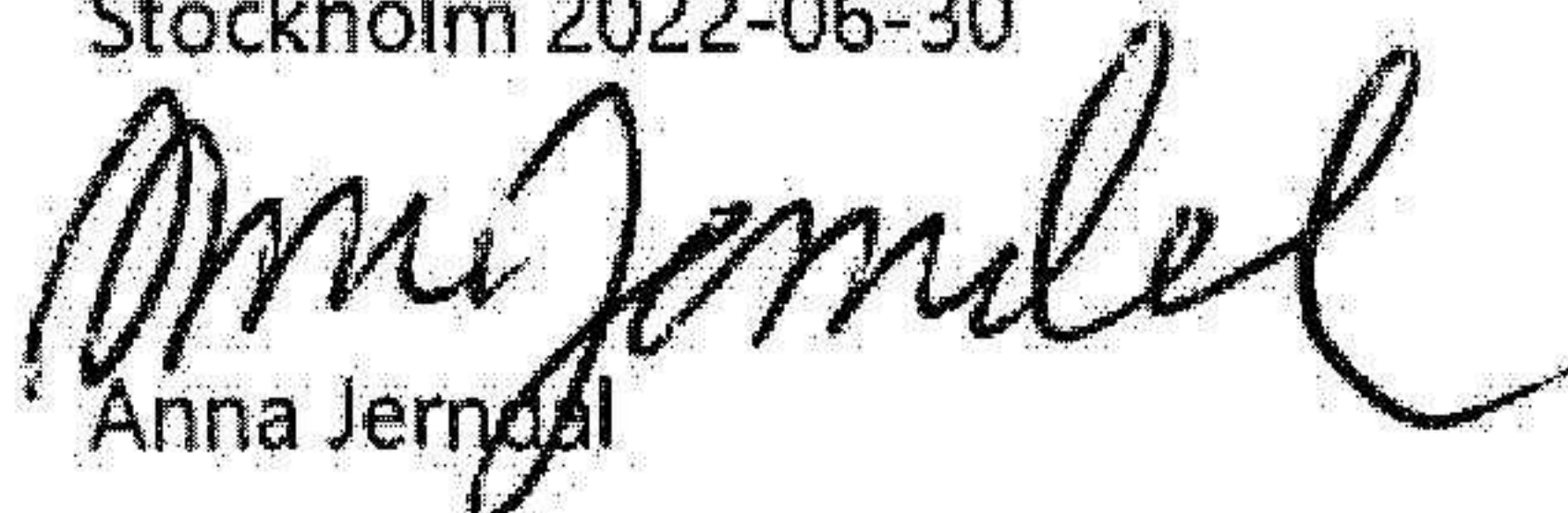
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm 2022-06-30


Anna Jerndal

Årsredovisning

Baldersnes Fastigheter AB

556681-2938

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande samt förvaltande av egna fastigheter i Bollnäs. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Företaget ägs av Elbema Fastigheter AB, 556809-8270 (91%), med säte i Stockholm. Samt av Björn E. Björks Bygg och Fastighets Aktiebolag, 556554-1439 (9%), med säte i Gävleborg.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	4 996	4 694	4 728	4 824
Resultat efter finansiella poster	2 260	2 062	2 348	2 230
Soliditet %	31	28	26	24

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 150 000	1 750 939	1 256 969	4 157 908
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Utdelning		-1 250 000		-1 250 000
Balanseras i ny räkning		1 256 969	-1 256 969	0
Årets resultat			1 340 791	1 340 791
Belopp vid årets utgång	1 150 000	1 757 908	1 340 791	4 248 699

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 757 908
Årets resultat	1 340 791
<i>Summa</i>	3 098 699

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 300 000
Balanseras i ny räkning	1 798 699
<i>Summa</i>	3 098 699

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 996 154	4 694 459
Övriga rörelseintäkter	0	21 456
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 996 154	4 715 915
Rörelsekostnader		
Råvaror och förnödenheter	-1 746 738	-1 661 412
Övriga externa kostnader	-180 843	-164 706
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-411 709	-401 022
Summa rörelsekostnader	-2 339 290	-2 227 140
Rörelseresultat	2 656 864	2 488 775
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	141	40
Räntekostnader och liknande resultatposter	-397 055	-426 409
Summa finansiella poster	-396 914	-426 369
Resultat efter finansiella poster	2 259 950	2 062 406
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-568 000	-458 000
Summa bokslutsdispositioner	-568 000	-458 000
Resultat före skatt	1 691 950	1 604 406
Skatter		
Skatt på årets resultat	-351 159	-347 437
Årets resultat	1 340 791	1 256 969

2022071527918

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

20 000 403

20 401 427

Inventarier, verktyg och installationer

4

88 360

0

Summa materiella anläggningstillgångar

20 088 763

20 401 427

Summa anläggningstillgångar

20 088 763

20 401 427

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

504 038

411 039

Övriga fordringar

63 651

4 266

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

165 727

372 025

Summa kortfristiga fordringar

733 416

787 330

Kassa och bank

Kassa och bank

326 561

456 584

Summa kassa och bank

326 561

456 584

Summa omsättningstillgångar

1 059 977

1 243 914

SUMMA TILLGÅNGAR

21 148 740

21 645 341

2022071527919

2022071527920

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	1 150 000	1 150 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 150 000</i>	<i>1 150 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 757 908	1 750 939
Årets resultat	1 340 791	1 256 969
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>3 098 699</i>	<i>3 007 908</i>
Summa eget kapital	4 248 699	4 157 908
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	2 944 600	2 376 600
Summa obeskattade reserver	2 944 600	2 376 600
Långfristiga skulder	5	
Skulder till koncernföretag	11 413 738	12 475 400
Övriga skulder	1 242 000	1 407 600
Summa långfristiga skulder	12 655 738	13 883 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	303 986	228 754
Skatteskulder	0	20 642
Övriga skulder	303 373	344 225
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	692 344	634 212
Summa kortfristiga skulder	1 299 703	1 227 833
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 148 740	21 645 341

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	0-5	0-50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Intervallerna i ovanstående tabell för byggnader och mark beror på att markanläggningar skrivs av på 20 år (5%). Mark skrivs ej av (0%).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021	2020
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	350 838	373 513

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 084 617	25 084 617
Utgående anskaffningsvärden	25 084 617	25 084 617
Ingående avskrivningar	-4 683 190	-4 282 168
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-401 024	-401 022
Utgående avskrivningar	-5 084 214	-4 683 190
Redovisat värde	20 000 403	20 401 427

2022071527922

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	54 300	54 300
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	99 045	0
	Utgående anskaffningsvärden	153 345	54 300
	Ingående avskrivningar	-54 300	-54 300
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-10 685	0
	Utgående avskrivningar	-64 985	-54 300
	Redovisat värde	88 360	0
Not 5	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	579 600	745 200

UNDERSKRIFTER

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Anna Jerndal

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Ingerström
Auktoriserad revisor

2022071527923



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.06.2022 13:45

SENT BY OWNER:
Fidelis Ekonomi · 21.06.2022 10:56

DOCUMENT ID:
HyC3Dby59

ENVELOPE ID:
H1a3wbk9q-HyC3Dby59

DOCUMENT NAME:
556681-2938 Baldersnes Fastigheter AB 20211231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANNA JERNDAL anna@elbema.se	Signed	21.06.2022 13:12	eID	Swedish BankID (DOB: 27/05/1973)
	Authenticated	21.06.2022 13:02	Low	IP: 83.185.47.145
2. Johan Hans Olof Ingerström johan.ingerstrom@se.gt.com	Signed	21.06.2022 13:45	eID	Swedish BankID (DOB: 13/04/1984)
	Authenticated	21.06.2022 13:43	Low	IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Baldersnes Fastigheter AB
Org.nr. 556681-2938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Baldersnes Fastigheter AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Baldersnes Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Baldersnes Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan

förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Baldersnes Fastigheter AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Baldersnes Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 21 juni 2022

Johan Ingerström
Auktoriserad revisor

2022071527926



Document history

COMPLETED BY ALL:
21.06.2022 13:46

SENT BY OWNER:
Fidellis Ekonomi • 21.06.2022 10:58

DOCUMENT ID:
rkvX_Wyq9

ENVELOPE ID:
SyeUQObyqc-rkvX_Wyq9

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelse Baldersnes Fastigheter AB RÅ 2021-12-31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Johan Hans Olof Ingerström johan.ingerstrom@se.gt.com	Signed Authenticated	21.06.2022 13:46 21.06.2022 13:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 13/04/1984) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

