

ÅRSREDOVISNING

Naturek Bostäder AB

Org nr 556593-2695

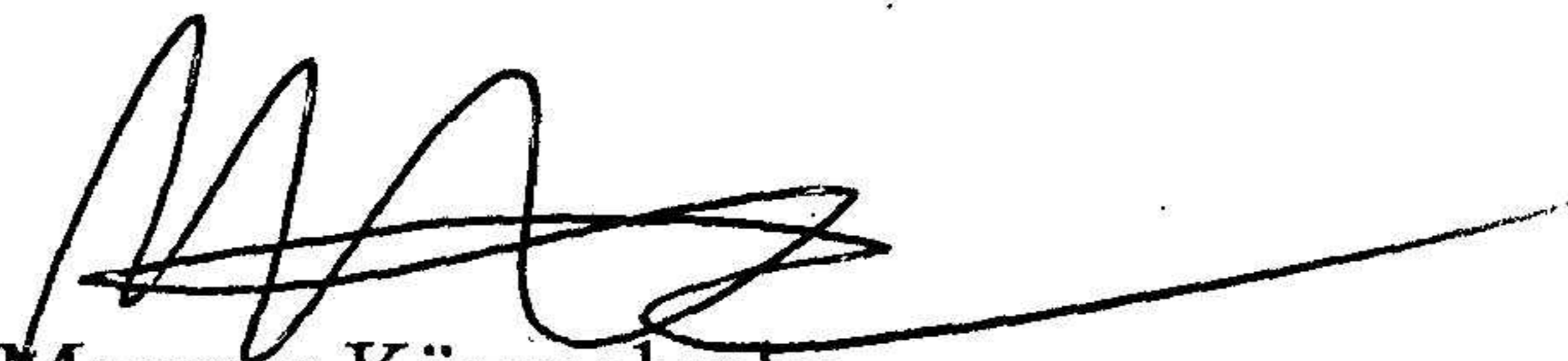
2021.01.01 - 2021.12.31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Naturek Bostäder AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-30.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition och utdelning skall ej ske.

Henån 2022-06-30



Magnus Kämpelycke

ÅRSREDOVISNING

Naturek Bostäder AB

Org nr 556593-2695

2021.01.01 - 2021.12.31

Innehåll:

Förvaltningsberättelse	s 2
Resultaträkning	s 3
Balansräkning	s 4
Bokslutskommentarer och noter	s 6

Vidimeras

30/10/2022



OTTO PERSSON

0733-734474

Styrelsen och verkställande direktören för Naturek Bostäder AB, org nr 556593-2695
får härmed avgiva årsredovisning för perioden 2021-01-01 -- 2021-12-31.

Resultaträkning, balansräkning, bokslutskommentarer och noter utgör en del av årsredovisningen.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Bolagets verksamhet

Bolaget förvaltar och äger fastigheter och bedriver reparations- och servicearbeten på fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Henån.

Förväntad framtida utveckling

Verksamheten kommer att bedrivas i oförändrad omfattning under 2022 och högst troligt så kommer bolagets fastighetsbestånd i Svedala kommun att avyttras på grund av avståndet mellan Henån och Svedala.

Koncernförhållande

Med hänvisning till årsredovisningslagens regler om 24:10 koncerner, så sker ingen konsolidering av bolagets innehav.

Bolaget är moderbolag för 556936-9522 Naturek Bygg AB och 559280-2374 Fastigheten Svedala 306:6 AB

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	892	894	553	1 667	2 130
Resultat efter finansiella	11	843	305	771	1 295
Soliditet	21,3%	26,7%	22,9%	14,2%	10,8%

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital	Aktiekapital	Reserv- fond	Övrigt fritt eget kapital	Årets re- sultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 029 228	1 078 306
Disposition av resultat enligt beslut årsstämman			1 078 306	-1 078 306
Årets resultat				3 068
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	3 107 534	3 068

Villkorade aktieägartillskott Villkorade aktieägartillskott uppgår till 0:- (fg år samma)

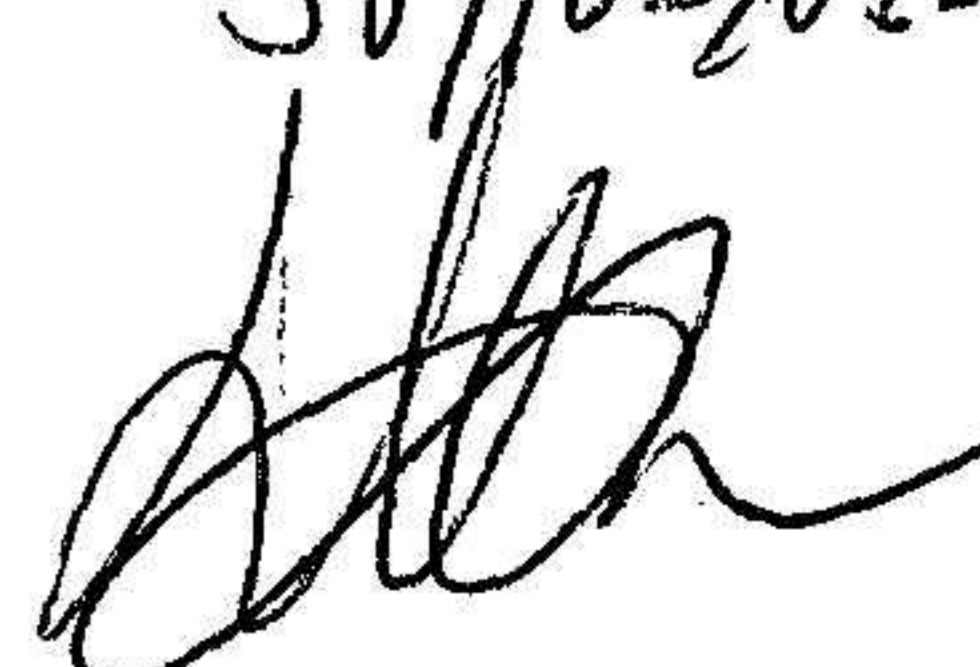
Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande stående medel:

Balanserade vinstmedel	3 107 534
Årets resultat	3 068
	<u>3 110 602</u>

Styrelsen föreslår att
ovanstående disponeras sålunda:


Överföres i ny räkning	3 110 602
	<u>3 110 602</u>

Vidimerat
30/10-2022


Beträffande resultatet av bolagets verksamhet och dess ställning vid årets slut hänvisas till följande resultat- och balansräkning jämte noter.

RESULTATRÄKNING

RÖRELSENS INTÄKTER OCH KOSTNADER	Not	2021.01.01 - 2021.12.31	2020.01.01 - 2020.12.31
Intäkter	1		
Nettoomsättning		891 861	893 764
Aktiverat arbete för egen räkning		1 000 044	0
Övriga rörelseintäkter		215 000	1 745 221
Summa rörelseintäkter		2 106 905	2 638 985
Rörelsens kostnader			
Verksamhetens direkta kostnader		-354 823	-431 822
Övriga externa kostnader	1, 2, 3	-533 677	-411 870
Personalkostnader		-542 126	-364 285
Avskrivningar av immateriella och materiella anläggningstillgångar	1, 4	-388 092	-388 092
		-1 818 718	-1 596 069
Rörelseresultat		288 187	1 042 916
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	10	0	0
Resultat från andra långfristiga värdepappersinnehav	11	0	0
Ränteintäkter och liknande resultatposter		509	223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-277 218	-199 852
		-276 709	-199 629
Resultat efter finansiella poster		11 478	843 287
Bokslutsdispositioner	9	0	530 769
Resultat före skatt		11 478	1 374 056
Skatt som belastat årets resultat		-8 410	-295 750
Årets resultat		3 068	1 078 306

Vidimerat
30/10 - 2022


2022110304682

BALANSRÄKNING


	Not	2021-12-31	2020-12-31
<u>TILLGÅNGAR</u>	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar	4		
Byggnader och mark		11 097 357	10 191 302
Inventarier, verktyg och installationer mm		90 426	384 529
		11 187 783	10 575 831
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	10	75 000	75 000
Fordringar hos koncernföretag	10	875 079	875 079
Andra långfristiga värdepappersinnehav	11	292 418	292 418
		1 242 497	1 242 497
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		12 430 280	11 818 328
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		1 532 963	16 002
		1 532 963	16 002
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		96 396	96 749
Övriga fordringar		41 531	41 531
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		385 208	92 792
		523 135	231 072
Kassa och bank		701 827	15 996
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		2 757 925	263 070
SUMMA TILLGÅNGAR		15 188 205	12 081 398

Vidimeras
30/10-2022



BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<u>EGET KAPITAL OCH SKULDER</u>			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (1.000 st aktier)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		120 000	120 000
Fritt eget kapital			
Balanserade vinstmedel		3 107 534	2 029 228
Årets resultat		3 068	1 078 306
		3 110 602	3 107 534
SUMMA EGET KAPITAL		3 230 602	3 227 534
OBESKATTADE RESERVER	9	0	0
SKULDER			
Långfristiga skulder	1 5		
Skulder till kreditinstitut		7 556 928	7 217 635
Övriga långfristiga skulder		750 669	750 669
		8 307 597	7 968 304
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 041 871	720 290
Skulder till kreditinstitut		111 720	111 720
Skulder till koncernföretag		0	0
Skatteskulder		44 724	36 314
Övriga skulder		336 642	6 282
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		115 049	10 954
Summa skulder		3 650 006	885 560
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 188 205	12 081 398

Vidimeras
20/10-2022


BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

ALLMÄNNA PRINCIPER

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag.

Not 1 - Redovisnings och värderingsprinciper

Fordringar

Redovisas efter individuell bedömning till belopp som förväntas inflyta.

Avskrivningar enligt plan

Komponentavskrivningsmetod användes för alla typer av materiella anläggningstillgångar, innebärande att tillgången delas upp på olika komponenter och avskrivning bedöms utifrån dess komponent och en beräkning på komponentens ekonomiska livslängd.

Materiella anläggningstillgångar

<u>Tillämpade avskrivningstider:</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader (mark avskrives ej)	50
Inventarier, verktyg och installationer	5
Markinventarier	10

Leasing av materiella anläggningstillgångar

Leasade anläggningstillgångar redovisas enligt Bokföringsnämndens rekommendationer, innebärande att all leasing klassificeras såsom operationell och redovisas således ej i balansräkningen. Första förhöjd avgift periodiseras utifrån kontraktstiden.


Skulder

Värderas till belopp varmed skulderna förväntas bli betalda. Upplupna kostnader har beräknats till skälig andel som belastar räkenskapsåret. Förutbetalda intäkter har beräknats till den del dessa utgör intäkter för kommande räkenskapsår.

Bokslutsdispositioner

Svensk lagstiftning tillåter bolag att göra reservationer i bokslutet i syfte att uppskjuta beskattningen av kapital i rörelsen. Sådana avsättningar redovisas i resultaträkningen under rubriken "Bokslutsdispositioner" och i balansräkningen under rubriken "Obeskattade reserver".

De obeskattade reserverna utgör i realiteten dels obeskattat eget kapital och dels en latent skatt.

Vidimerat
30/10-2022



Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Not 2 - Medeltalet anställda	2021	2020
Medeltalet anställda (samtliga män)	1	1

Not 3 - Tilläggsupplysningar
Bolagets har tagit beslut att inte ha revisor.

Not 4 - Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2021	2020
Ingående anskaffningsvärde	11 194 912	9 494 562
Årets anskaffningar	1 000 044	2 392 027
Försäljningar / utrangeringar	0	-691 677
Utgående anskaffningsvärde	12 194 956	11 194 912
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 003 610	-909 621
Årets avskrivning	-93 989	-93 989
Försäljningar / utrangeringar / omklassificeringar	0	0
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 097 599	-1 003 610
Bokfört värde	11 097 357	10 191 302
Inventarier verktyg och installationer	2021	20
Ingående anskaffningsvärde	1 974 513	1 970 055
Årets anskaffningar	0	53 805
Försäljningar / utrangeringar	0	-49 347
Utgående anskaffningsvärde	1 974 513	1 974 513
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 589 984	-1 266 392
Årets avskrivning	-294 103	-294 103
Försäljningar / utrangeringar mm	0	-29 489
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 884 087	-1 589 984
Bokfört värde	90 426	384 529

Vidimeras
30/10-2022


2022110304685

Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

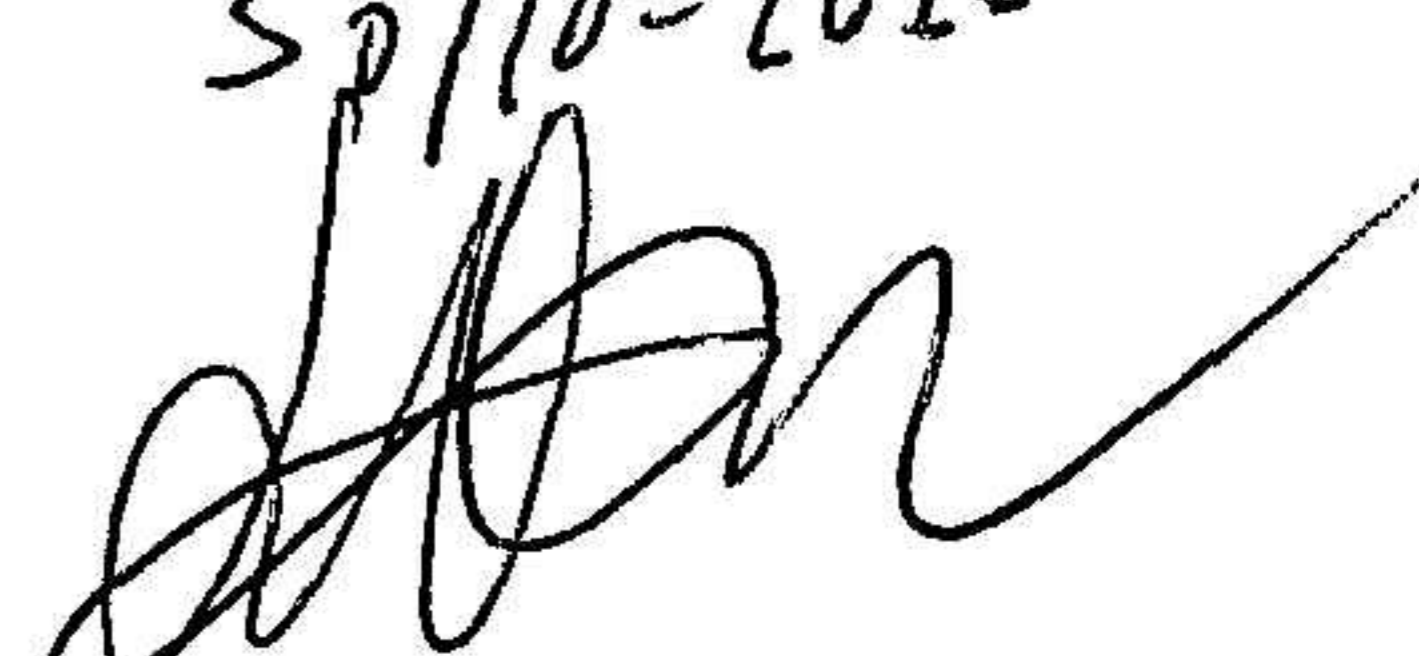
Not 5 - Långfristiga skulder	2021	2020
Skulder till kreditinstitut	7 556 928	7 217 635
Övriga räntebärande skulder	750 669	750 669
	8 307 597	7 968 304
Lån som förfaller inom 2 - 5 år från balansdagen	446 880	446 880
Lån som förfaller efter 5 år från balansdagen	7 860 717	7 521 424
	8 307 597	7 968 304

Not 6 - Ställda säkerheter	2021	2020
Fastighetsinteckningar	12 149 000	12 149 000
<i>Lämnade inteckningar i egenägda fastigheter</i>		
<i>Kreditiv byggnation ej inkluderat.</i>		

Not 7 - Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut har skett.

Not 8 - Definition av nyckeltal
Soliditet:
Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Not 9 - Obeskattade reserver	2021	2020
Avsättning till periodiseringsfond taxering 2018	0	0
Avsättning till periodiseringsfond taxering 2019	0	0
	0	0

Vidimeras
30/10-2022


Forts. BOKSLUTSKOMMENTARER OCH NOTER

Not 10 Andelar i koncernföretag

	Org nr	Säte	Aktiekapital	Bokf värde
100% i Fastigheten Svedala 306:6 AB	559280-2374	Svedala	25.000 SEK	25 000
100% i Naturek Bygg AB	556936-9522	Svedala	50.000 SEK	50 000
				75 000

Utdelning från koncernbolag, har under räkenskapsåret skett med SEK 0:- (fg år 0:-)

Återbetalning av ägartillskott från koncernbolag har under räkenskapsåret skett med SEK 0:-
(fg år 0:-)

Not 11 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021	2020
Innehav vid årets början	211 878	80 540
Omklassificering / och återföringar av nedskrivning	0	0
Bolag i konkurs / och nedskrivningar	0	0
Avyttringar	0	0
Årets kvarvarande förvärv	0	211 878
Summa	211 878	292 418

Påskrifter

Henån den 30 / 6 -2022



Magnus Kämpelycke
Styrelseledamot, Verkställande direktör, Ordförande



Christina Kämpelycke
Styrelseledamot

Vidimeras
30/10-2022



2022110304687