

Årsredovisning

ElitProperties Sweden AB

559395-4893

Styrelsen för ElitProperties Sweden AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-09-06 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 8
- Underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i ElitProperties Sweden AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-28. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Helsingborg 2024-03-28

Oliver Nilsson, Styrelseledamot

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Bolaget ska äga och förvalta fasigheter.

Bolaget har sitt säte i Helsingborg.

Väsentliga händelser

Detta är bolagets första räkenskapsår vilket är nio månader.

Under året har Bjuv Billesholms Gård 1:30 förvärvats.

Övrig information

Bolagets mål är att på ett hållbart sätt generera boende och lokaler på ett sätt som både gynnar hresgäst, samhälle och ägare.

Hållbarhetsupplysningar

Bolagets hållbarhetsarbete fokuserar på att ständigt arbeta mot FN:s globala mål. Vi är fortsätter vår klimatresa och har som målsättning att hela verksamheten ska genomsyras av hållbarhetsarbetet med ständiga förbättringar för att uppnå hållbarhetsstrategins tre fokusområden:

*** Minskad klimatpåverkan**

Genom att renovera med så hållbara material som möjligt uppnås både ett mindre klimatavtryck men också en lägre framtida underhållskostnad.

*** Främjande av socialt hållbar verksamhet**

Målsättningen är att tillgänglighet, trygghet och ekonomisk tillgänglighet ska eftersträvas i samtliga projekt.

*** Hållbar ekonomisk tillväxt.**

Genom att eftersträva en hållbar tillväxt uppnås långsiktiga fördelar både för ägare, hyresgäster och personal.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308
Resultat efter finansiella poster	-77
Soliditet %	34

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Årets resultat	Totalt
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>				
Bolgets bildande	25 000			25 000
Förändring av uppskrivningsfond		492 179		492 179
Årets resultat			-76 755	-76 755
Belopp vid årets utgång	25 000	492 179	-76 755	440 424

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Årets resultat	-76 755
<i>Summa</i>	-76 755

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-76 755
<i>Summa</i>	-76 755

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1, 2

2022-09-06
2023-08-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-65 195
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-11 261
Summa rörelsekostnader	-76 456

Rörelseresultat -76 456

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-299
Summa finansiella poster	-299

Resultat efter finansiella poster -76 755

Resultat före skatt -76 755

Årets resultat -76 755

2024042302199

BALANSRÄKNING

1

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	1 272 918
Inventarier, verktyg och installationer	4	40 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 312 918</i>

Summa anläggningstillgångar **1 312 918**

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		49
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>49</i>

Summa omsättningstillgångar **49**

SUMMA TILLGÅNGAR

1 312 967

2024042302200

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Uppskrivningsfond 492 179

Summa bundet eget kapital 517 179

Fritt eget kapital

Årets resultat -76 755

Summa fritt eget kapital -76 755

Summa eget kapital 440 424

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag 880 036

Övriga skulder -7 493

Summa kortfristiga skulder 872 543

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 1 312 967

NOTER

2024042302202

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag har gjorts för handelsrabatter, mängdrabatter och liknande prisavdrag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Byggnader delas in i väsentliga komponenter och skrivs av komponentvis över komponentens nyttjandeperiod.

Typ	Nyttjandeperiod
Byggnader	15-50år
Inventarier och verktyg	5år

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som hör till obeskattade reserver.

Övriga upplysningar

Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till ElitCapital & Investment AB 559352-5586 med säte i Helsingborg.

Not 2 Personal 2022/2023

Bolaget har inte haft några anställda.

2024042302203

Not 3 Byggnader och mark 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	
Inköp	784 000
Utgående anskaffningsvärden	784 000
Ingående avskrivningar	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>	
Årets avskrivningar	-3 261
Utgående avskrivningar	-3 261
Ingående uppskrivningar	0
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>	
Årets uppskrivningar	492 179
Utgående uppskrivningar	492 179
Redovisat värde	1 272 918

Fastigheten Bjuv Billehols Gård 1:30 förvärvades inom helägd komcern.

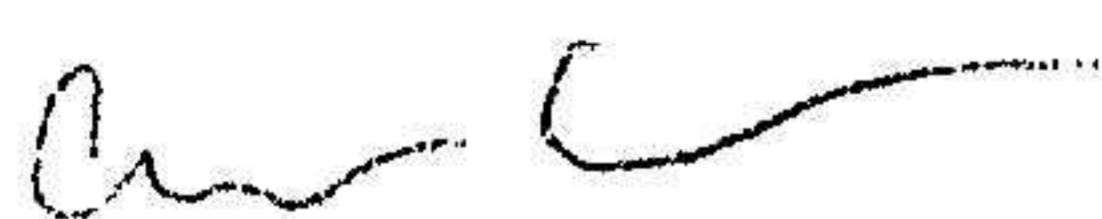
Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden	0
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>	
Inköp	48 000
Utgående anskaffningsvärden	48 000
Ingående avskrivningar	0
<i>Förändringar av avskrivningar</i>	
Årets avskrivningar	-8 000
Utgående avskrivningar	-8 000
Redovisat värde	40 000

UNDERSKRIFTER

Helsingborg

2024-03-29



Oliver Nilsson

Ledamot

~~2023-03-28~~