

# Årsredovisning

---

## *Upplands Företagsservice AB*

556399-1925

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-16. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Dick Grip

2026-04-16

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att tillhandahålla marknaden i Uppland byggentreprenader, skadestredningar, fuktteknik, rivning samt sanering.

Upplands Företagsservice AB är moderbolag till F.D Fastighetservice AB 556770-2930, och som har sitt säte i Uppsala.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2401-2412	2301-2312	2201-2212
Nettoomsättning	83 808	76 763	90 225	91 427
Rörelseresultat	1 884	275	-3 281	750
Soliditet %	23	24	19	39

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	20 001	4 469 864	848 104
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning			-520 000	
- Balanseras i ny räkning			848 104	-848 104
- Årets resultat				957 658
- Belopp vid årets utgång	100 000	20 001	4 797 968	957 658
				<b>Totalt</b>
- Belopp vid årets ingång				5 437 969
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning				-520 000
- Balanseras i ny räkning				0
- Årets resultat				957 658
- Belopp vid årets utgång				5 875 627

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 797 968
<i>Årets resultat</i>	<i>957 658</i>
<i>Summa</i>	<i>5 755 626</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	5 755 626
<i>Summa</i>	<i>5 755 626</i>

## RESULTATRÄKNING

1, 2

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	83 807 740	76 762 627
Övriga rörelseintäkter	318 690	736 937
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>84 126 430</b>	<b>77 499 564</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-61 640 913	-55 470 781
Övriga externa kostnader	-3 445 275	-3 957 799
Personalkostnader	3 -17 120 941	-17 767 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-35 612	-28 567
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-82 242 741</b>	<b>-77 224 764</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 883 689</b>	<b>274 800</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 090	57 381
Räntekostnader och liknande resultatposter	-56 917	-107 469
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-38 827</b>	<b>-50 088</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 844 862</b>	<b>224 712</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	0	850 000
Lämnade koncernbidrag	-135 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-460 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-595 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 249 862</b>	<b>1 074 712</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-292 204	-226 608
<b>Årets resultat</b>	<b>957 658</b>	<b>848 104</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	162 664	92 330
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>162 664</i>	<i>92 330</i>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	100 000	100 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>100 000</i>	<i>100 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>262 664</b>	<b>192 330</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		54 956	77 885
<i>Summa varulager m.m.</i>		<i>54 956</i>	<i>77 885</i>
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 541 017	11 398 272
Övriga fordringar		222 721	287 794
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 360 998	2 070 451
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>18 124 736</i>	<i>13 756 517</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 170 672	8 323 877
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>9 170 672</i>	<i>8 323 877</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>27 350 364</b>	<b>22 158 279</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 613 028</b>	<b>22 350 609</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 001	20 001
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 001</i>	<i>120 001</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 797 968	4 469 864
Årets resultat	957 658	848 104
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>5 755 626</i>	<i>5 317 968</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>5 875 627</b>	<b>5 437 969</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	460 000	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>460 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 832	26 743
Fakturerad men ej upparbetad intäkt	0	191 280
Leverantörsskulder	11 458 353	8 133 054
Skulder till koncernföretag	483 274	742 752
Övriga skulder	5 501 670	3 882 460
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	3 811 272	3 936 351
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>21 277 401</b>	<b>16 912 640</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>27 613 028</b>	<b>22 350 609</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20	5
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Tjänste- och entreprenaduppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Upplysning om moderföretag

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÄRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

### Not 3 Medelantalet anställda 2025-12-31 2024-12-31

Medelantalet anställda	28	29
------------------------	----	----

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	701 740	814 055
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	105 946	34 241
Försäljningar/utrangeringar	-	-146 556
Utgående anskaffningsvärden	807 686	701 740
Ingående avskrivningar	-609 410	-707 938
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	-	127 095
Årets avskrivningar	-35 612	-28 567
Utgående avskrivningar	-645 022	-609 410
Redovisat värde	162 664	92 330

### Not 5 Andelar i koncernföretag 2025-12-31 2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
-----------------------------	---------	---------

<b>Not 5</b>	<b>Andelar i koncernföretag</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
	Redovisat värde	100 000	100 000

**Uppgifter om dotterföretagen 2025**

F.D Fastighetsservice AB	<b>Org.nr</b> 556770-2930	<b>Säte</b> Uppsala
--------------------------	------------------------------	------------------------

<b>Not 6</b>	<b>Ställda säkerheter</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
	Företagsinteckningar	2 700 000	2 700 000
	Summa ställda säkerheter	2 700 000	2 700 000

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-03-20

*UNDERSKRIFTER*

Uppsala

Undertecknad den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

*Fredrik Johansson*

Fredrik Johansson

Styrelseordförande

2026-04-16

*Dick Grip*

Dick Grip

2026-04-16

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2026-04-16

*Kenth Nordin*

Kenth Nordin

Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Upplands Företagsservice AB, Org.nr. 556399-1925

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Upplands Företagsservice AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Upplands Företagsservice ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Upplands Företagsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Upplands Företagsservice AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Upplands Företagsservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Uppsala den 16 april 2026

*Kenth Nordin*  
Kenth Nordin

Auktoriserad revisor