

ÅRSREDOVISNING

för

Angero Sala II AB

Org.nr. 559360-7897

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Gustav Johansson, Styrelseledamot
2025-07-04

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.
Företaget äger fastigheterna Hyttmästaren 5 och Löparen 7 i Sala.

Säte

Företagets säte är Stockholm.

Uppgift om ägare som har mer än tio procent av antalet andelar eller röster i företaget

Företaget är helägt dotterföretag till Angero Bostad II AB, org nr 559360-7749.
Angero Bostad II AB ägs av Angero AB, org nr 559287-7145.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022
Nettoomsättning	3 712	3 517	2 746
Res. efter finansiella poster	413	286	318
Soliditet (%)	25,3	27,2	27,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	10 690 787	72 511	10 788 298
Balanseras i ny räkning		72 511	-72 511	0
Årets resultat			-942 215	-942 215
Belopp vid årets utgång	25 000	10 763 298	-942 215	9 846 083

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	10 763 298
årets förlust	<u>-942 215</u>
	9 821 083
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>9 821 083</u>
	9 821 083

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not	
Rörelsens intäkter m.m.		
Nettoomsättning	3 711 667	3 516 568
Övriga rörelseintäkter	<u>85 288</u>	<u>39 184</u>
	3 796 955	3 555 752
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	-1 476 690	-1 273 786
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	<u>-692 733</u>	<u>-692 733</u>
	-2 169 423	-1 966 519
Rörelseresultat	1 627 532	1 589 233
Resultat från finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	7
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-1 214 792</u>	<u>-1 302 932</u>
	-1 214 790	-1 302 925
Resultat efter finansiella poster	412 742	286 308
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	<u>-1 359 424</u>	<u>0</u>
	-1 359 424	0
Resultat före skatt	-946 682	286 308
Skatt på årets resultat		-213 797
Övriga skatter	4 467	0
Årets resultat	<u>-942 215</u>	<u>72 511</u>

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	<u>37 671 640</u>	<u>38 364 373</u>
		37 671 640	38 364 373
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	3	<u>1 063 600</u>	<u>1 063 600</u>
		1 063 600	1 063 600
Summa anläggningstillgångar		38 735 240	39 427 973
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		460	0
Övriga fordringar		13 344	68
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>6 175</u>	<u>17 488</u>
		19 979	17 556
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>97 707</u>	<u>184 418</u>
Summa kassa och bank		97 707	184 418
Summa omsättningstillgångar		117 686	201 974
SUMMA TILLGÅNGAR		38 852 926	39 629 947

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		10 763 298	10 690 787
Årets resultat		<u>-942 215</u>	<u>72 511</u>
		9 821 083	10 763 298
Summa eget kapital		<u>9 846 083</u>	<u>10 788 298</u>
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		<u>421 340</u>	<u>425 807</u>
Summa avsättningar		421 340	425 807
Långfristiga skulder	4		
Skulder till kreditinstitut		23 936 632	24 435 076
Skulder till koncernföretag		<u>3 080 197</u>	<u>2 447 965</u>
Summa långfristiga skulder		27 016 829	26 883 041
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		498 684	498 924
Leverantörsskulder		258 126	198 365
Aktuella skatteskulder		271 064	388 984
Övriga skulder		85 607	724
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>455 193</u>	<u>445 804</u>
Summa kortfristiga skulder		1 568 674	1 532 801
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		38 852 926	39 629 947

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	10-100

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Företaget har inga temporära skillnader förutom de som återspeglas i obeskattade reserver.

NOTER

Not 2	Byggnader och mark	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	39 631 884	39 631 884
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 631 884	39 631 884
	Ingående avskrivningar	-1 267 512	-574 779
	Årets avskrivningar	-692 733	-692 733
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 960 245	-1 267 512
	Utgående redovisat värde	37 671 639	38 364 372
	Redovisat värde byggnader	29 816 526	30 509 259
	Redovisat värde mark	7 855 114	7 855 114
		37 671 640	38 364 373
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 063 600	0
	Avgående	0	1 063 600
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 063 600	1 063 600
	Utgående redovisat värde	1 063 600	1 063 600
Not 4	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Summa långfristiga skulder - betalas senare än 5 år	24 523 409	24 887 345
Not 5	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar för företagets egen räkning	32 314 000	32 314 000
	Summa ställda säkerheter	32 314 000	32 314 000

NOTER

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Viktor Mandel
Viktor Mandel
Ordförande
2025-06-26

Patrik Renström
Patrik Renström
2025-06-26

Gustav Johansson
Gustav Johansson
2025-06-26