

# Årsredovisning

för

## Cityservice i Malmö AB

556293-4363

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Cityservice i Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-10-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2023-10-30



Herbert Gassne

Styrelsen och verkställande direktören för Cityservice i Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Moderbolag är Gassne & Co AB (556662-9902) med säte i Malmö. Moderbolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till undantagsregeln i ÅRL 7 kap 3 §.

Företaget har sitt säte i Malmö.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>
Nettoomsättning	4 974	4 885	4 791	4 694
Resultat efter finansiella poster	1 240	3 979	3 152	3 563
Soliditet (%)	12	11	11	12

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	2 000 000	400 000	749 407	64	<b>3 149 471</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			64	-64	<b>0</b>
Årets resultat				6	<b>6</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>2 000 000</b>	<b>400 000</b>	<b>749 471</b>	<b>6</b>	<b>3 149 477</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	749 471
årets vinst	6
	<b>749 477</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	749 477
	<b>749 477</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-05-01 -2023-04-30</b>	<b>2021-05-01 -2022-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 973 829	4 884 719
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 973 829</b>	<b>4 884 719</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	1	-2 366 441	-1 863 035
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-179 189	-179 189
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 545 630</b>	<b>-2 042 224</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 428 199</b>	<b>2 842 495</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-954 825	1 264 365
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 277	20
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 588	-127 797
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 188 136</b>	<b>1 136 588</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 240 063</b>	<b>3 979 083</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-1 239 800	-3 978 700
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 239 800</b>	<b>-3 978 700</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>263</b>	<b>383</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-257	-319
<b>Årets resultat</b>		<b>6</b>	<b>64</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	10 122 792	10 301 981
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>10 122 792</b>	<b>10 301 981</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3, 4	303 000	303 000
Andelar i koncernföretag/kommanditbolag	5	404 668	1 209 493
Fordringar hos koncernföretag	6	15 346 584	15 442 545
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>16 054 252</b>	<b>16 955 038</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>26 177 044</b>	<b>27 257 019</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 624	2 479
Övriga fordringar		219	190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		66 788	63 108
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>69 631</b>	<b>65 777</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		985 606	1 387 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>985 606</b>	<b>1 387 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 055 237</b>	<b>1 453 594</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>27 232 281</b>	<b>28 710 613</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
Reservfond		400 000	400 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>2 400 000</b>	<b>2 400 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		749 471	749 407
Årets resultat		6	64
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>749 477</b>	<b>749 471</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 149 477</b>	<b>3 149 471</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 446 711	13 446 711
Skulder till koncernföretag		13 998 563	11 654 724
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>23 445 274</b>	<b>25 101 435</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		149 645	73 706
Skatteskulder		6 041	3 163
Övriga skulder		660	660
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		481 184	382 178
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>637 530</b>	<b>459 707</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>27 232 281</b>	<b>28 710 613</b>



## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Medelantalet anställda	0	0

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	15 597 513	15 597 513
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 597 513</b>	<b>15 597 513</b>
Ingående avskrivningar	-5 295 532	-5 116 343
Årets avskrivningar	-179 189	-179 189
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-5 474 721</b>	<b>-5 295 532</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 122 792</b>	<b>10 301 981</b>

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	671 593	671 593
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>671 593</b>	<b>671 593</b>
Ingående nedskrivningar	-368 593	-368 593
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-368 593</b>	<b>-368 593</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>303 000</b>	<b>303 000</b>

### Not 4 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Fastighets AB Ginstvägen 1	100	100	25 000	303 000
				<b>303 000</b>

	Org.nr	Säte
Fastighets AB Ginstvägen 1	556270-0376	Malmö

### Not 5 Andelar i koncernföretag/kommanditbolag

	2023-04-30	2022-04-30
Anskaffningsvärde	1 069 000	1 069 000
Ansamlad vinst	12 499 794	11 235 429
Eget uttag	-15 807 387	-15 807 387
Egen insättning	3 683 287	3 533 287
Nedskrivning av andelens värde	-85 201	-85 201
Årets resultat	-954 825	1 264 365
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>404 668</b>	<b>1 209 493</b>

Uppgifter om organisationsnummer och säte:  
Fastighets KB Marskalken 4 916762-6796 Malmö

**Not 6 Fordringar hos koncernföretag**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 442 545	15 541 938
Avgående fordringar	-95 961	-99 393
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 346 584</b>	<b>15 442 545</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 346 584</b>	<b>15 442 545</b>

**Not 7 Långfristiga skulder**

	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	9 446 711	13 446 711
	<b>9 446 711</b>	<b>13 446 711</b>


**Not 8 Ställda säkerheter**


	<b>2023-04-30</b>	<b>2022-04-30</b>
Fastighetsinteckning	10 571 800	14 571 800
	<b>10 571 800</b>	<b>14 571 800</b>

**Not 9 Eventualförpliktelser**

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder i kommanditbolag	6 215 765	6 132 923
	6 215 765	6 132 923

Malmö 2023-10-30

  
Herbert Gassne  
Verkställande direktör

  
Eva Gassne Jeckelmann

  
Anna Märta Jarleklint

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-10-30

  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Cityservice i Malmö AB  
Org.nr 556293-4363

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Cityservice i Malmö AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Cityservice i Malmö ABs finansiella ställning per den 2023-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Cityservice i Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.



En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Cityservice i Malmö AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Cityservice i Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett tryggsätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

2023111604285

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trelleborg 2023-10-10

\_\_\_\_\_  
Lennart Nilsson  
Auktoriserad revisor