

Årsredovisning för
Grundsund Fastigheter AB

556784-7339

Räkenskapsåret

2025-01-01 - 2025-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Annika Dahlberg
Styrelseledamot

2026-04-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grundsund Fastigheter AB, 556784-7339, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Grundsund bedriver uthyrning av verksamhetslokaler.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	1 331 775	1 396 494	1 248 484	1 150 736
Resultat efter finansiella poster	68 637	322 487	139 644	233 868
Soliditet %	25,8	26,1	23	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	751 869	239 460
Balanseras i ny räkning		239 460	-239 460
Vinstutdelning		-50 000	
Årets resultat			133 185
Belopp vid årets utgång	100 000	941 329	133 185

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	941 329
Årets resultat	133 185
Summa	1 074 514
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	120 000
Balanseras i ny räkning	954 514
Summa	1 074 514

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och bokföringsnämndens uttalande.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 331 775	1 396 494
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 331 775	1 396 494
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-311 033	-285 750
Personalkostnader	2	-513 057	-307 056
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-323 676	-323 673
Summa rörelsekostnader		-1 147 766	-916 479
Rörelseresultat		184 009	480 015
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 105	16 223
Räntekostnader och liknande resultatposter		-125 477	-173 751
Summa finansiella poster		-115 372	-157 528
Resultat efter finansiella poster		68 637	322 487
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		100 000	-20 000
Summa bokslutsdispositioner		100 000	-20 000
Resultat före skatt		168 637	302 487
Skatter			
Skatt på årets resultat		-35 452	-63 027
Årets resultat		133 185	239 460

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 330 093	3 653 769
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 330 093	3 653 769
Summa anläggningstillgångar		3 330 093	3 653 769
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		153 083	122 526
Övriga fordringar		38 744	18 098
Summa kortfristiga fordringar		191 827	140 624
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 179 356	848 675
Summa kassa och bank		1 179 356	848 675
Summa omsättningstillgångar		1 371 183	989 299
SUMMA TILLGÅNGAR		4 701 276	4 643 068

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		941 329	751 869
Årets resultat		133 185	239 460
Summa fritt eget kapital		1 074 514	991 329
Summa eget kapital		1 174 514	1 091 329
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		50 000	150 000
Summa obeskattade reserver		50 000	150 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	2 900 000	2 780 000
Summa långfristiga skulder		2 900 000	2 780 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	360 000
Förskott från kunder		2 690	243
Leverantörsskulder		16 280	35 739
Skatteskulder		0	12 192
Övriga skulder		260 042	176 598
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		177 750	36 967
Summa kortfristiga skulder		576 762	621 739
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 701 276	4 643 068

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	10-25

Inventarier, verktyg och installationer	5
---	---

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2025-01-01 - 2025-12-31</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 070 526	8 070 526
Utgående anskaffningsvärden	8 070 526	8 070 526
Ingående avskrivningar	-4 416 757	-4 093 084
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-323 676	-323 673
Utgående avskrivningar	-4 740 433	-4 416 757
Redovisat värde	3 330 093	3 653 769

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	502 027	502 027
Utgående anskaffningsvärden	502 027	502 027
Ingående avskrivningar	-502 027	-502 027
Utgående avskrivningar	-502 027	-502 027
Redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	<i>2025-12-31</i>	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 420 000	1 340 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-08

Grundsund

Annika Dahlberg

Annika Dahlberg
Styrelseledamot

2026-04-08

Datum