

Årsredovisning för
BEV 15 Fastighets AB

556794-3377

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Glad
Styrelseledamot

2024-12-10

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för BEV 15 Fastighets AB, 556794-3377, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och uthyrning av bostäder. Fastigheten Beväringen 15 är belägen i Alvesta. Bolaget är ett dotterföretag till Staffan och Bo Rör AB, 556731-9388.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i Tkr 2020/2021
Nettoomsättning	1 474	1 391	1 340	1 357
Resultat efter finansiella poster	476	720	706	147
Soliditet %	35,8	30,8	22,7	14

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 317 618	571 408
Balanseras i ny räkning		571 408	-571 408
Årets resultat			376 605
Belopp vid årets utgång	100 000	1 889 026	376 605

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 889 026
Årets resultat	376 605
Summa	2 265 631
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	2 265 631
Summa	2 265 631

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01 - 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01 - 2023-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 474 175	1 390 999
Övriga rörelseintäkter		11 619	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 485 794	1 390 999
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-778 344	-510 425
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-26 900	-19 494
Summa rörelsekostnader		-805 244	-529 919
Rörelseresultat		680 550	861 080
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6 388	1 683
Räntekostnader och liknande resultatposter		-211 031	-143 015
Summa finansiella poster		-204 643	-141 332
Resultat efter finansiella poster		475 907	719 748
Resultat före skatt		475 907	719 748
Skatter			
Skatt på årets resultat		-99 302	-148 340
Årets resultat		376 605	571 408

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	769 180	788 674
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 969	0
Summa materiella anläggningstillgångar		811 149	788 674
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 007 700	5 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 007 700	5 000 000
Summa anläggningstillgångar		5 818 849	5 788 674
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		65 706	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 121	10 563
Summa kortfristiga fordringar		91 827	10 563
Kassa och bank			
Kassa och bank		704 619	650 210
Summa kassa och bank		704 619	650 210
Summa omsättningstillgångar		796 446	660 773
SUMMA TILLGÅNGAR		6 615 295	6 449 447

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 889 026	1 317 618
Årets resultat		376 605	571 408
Summa fritt eget kapital		2 265 631	1 889 026
Summa eget kapital		2 365 631	1 989 026
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5,6	3 761 500	3 961 500
Summa långfristiga skulder		3 761 500	3 961 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	200 000	200 000
Leverantörsskulder		110 809	43 515
Skatteskulder		32 192	121 584
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		145 163	133 822
Summa kortfristiga skulder		488 164	498 921
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 615 295	6 449 447

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2
Inventarier, verktyg och installationer	20

Kommentar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 530 553	1 530 553
Utgående anskaffningsvärden	1 530 553	1 530 553
Ingående avskrivningar	-741 879	-722 385
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-19 494	-19 494
Utgående avskrivningar	-761 373	-741 879
Redovisat värde	769 180	788 674

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	49 375	0
Utgående anskaffningsvärden	49 375	0
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 406	0
Utgående avskrivningar	-7 406	0
Redovisat värde	41 969	0

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	7 700	0
Utgående anskaffningsvärden	5 007 700	5 000 000
Redovisat värde	5 007 700	5 000 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 961 500	3 161 500

Not 6 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga banklån		3 761 500	3 961 500
Kortfristig del av banklån		200 000	200 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Växjö

Staffan Glad 2024-12-10
Staffan Glad Datum
Styrelseledamot

Bo Dehlin 2024-12-10
Bo Dehlin Datum
Styrelseordförande

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-12-10

Håkan Fransson
Håkan Fransson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i BEV 15 Fastighets AB

Org.nr 556794-3377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BEV 15 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BEV 15 Fastighets ABs finansiella ställning per den 2024-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till BEV 15 Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BEV 15 Fastighets AB för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till BEV 15 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö 2024-12-10

Håkan Fransson

Håkan Fransson
Auktoriserad revisor