

**Årsredovisning**  
för  
**Marengo Partners AB**  
559119-9079

Räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Kai Jakobsson, Styrelseledamot  
2025-07-02

Styrelsen för Marengo Partners AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag till Kaijak Holding AB.  
Koncernbidrag har erållits från moderbolaget med 76.000 (117.000) kronor.  
Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	364	287	262	263
Resultat efter finansiella poster	-76	-117	16	-2
Soliditet (%)	1	2	2	2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	62 658	-476	112 182
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-476	476	0
Årets resultat			245	245
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>62 182</b>	<b>245</b>	<b>112 427</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	62 182
årets vinst	245
	<b>62 427</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	62 427
	<b>62 427</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-05-01 -2025-04-30</b>	<b>2023-05-01 -2024-04-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		364 125	287 452
Övriga rörelseintäkter		0	6 824
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>364 125</b>	<b>294 276</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-196 105	-243 137
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-122 839	-92 787
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-318 944</b>	<b>-335 924</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>45 181</b>	<b>-41 648</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		20 473	24 812
Räntekostnader och liknande resultatposter		-141 342	-100 640
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-120 869</b>	<b>-75 828</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-75 688</b>	<b>-117 476</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		76 000	117 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>76 000</b>	<b>117 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>312</b>	<b>-476</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-67	0
<b>Årets resultat</b>		<b>245</b>	<b>-476</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	9 382 776	5 439 040
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>9 382 776</b>	<b>5 439 040</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	61 056	61 056
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>61 056</b>	<b>61 056</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>9 443 832</b>	<b>5 500 096</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 322	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 323</b>	<b>0</b>
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		100 000	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>100 000</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		659 290	1 026 252
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>659 290</b>	<b>1 026 252</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>765 613</b>	<b>1 026 252</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 209 445</b>	<b>6 526 348</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 182	62 658
Årets resultat		245	-476
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>62 427</b>	<b>62 182</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>112 427</b>	<b>112 182</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	4	9 536 857	5 878 625
Övriga skulder		505 260	495 286
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 042 117</b>	<b>6 373 911</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			



## Balansräkning

	Not	2025-04-30	2024-04-30
Skatteskulder		67	2 861
Övriga skulder		7 200	7 936
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		47 634	29 458
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>54 901</b>	<b>40 255</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 209 445</b>	<b>6 526 348</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 970 209	5 970 209
Inköp	4 066 575	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>10 036 784</b>	<b>5 970 209</b>
Ingående avskrivningar	-531 169	-438 382
Årets avskrivningar	-122 839	-92 787
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-654 008</b>	<b>-531 169</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>9 382 776</b>	<b>5 439 040</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	61 056	61 056
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>61 056</b>	<b>61 056</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>61 056</b>	<b>61 056</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder till moderbolag	9 536 857	5 878 625
Skulder till närstående	505 260	495 286
<b>10 042 117</b>	<b>6 373 911</b>	

**Not Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

Åhus 2025-07-02

*Kai Jakobsson*  
Kai Jakobsson  
Ordförande

*Liselotte Jakobsson*  
Liselotte Jakobsson

*John Jakobsson*  
John Jakobsson

*Philip Jakobsson*  
Philip Jakobsson