

Årsredovisning för
Huskvarna Stadshem AB

559107-1781

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-10.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Staffan Antoniusson
Styrelseledamot

2025-07-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Huskvarna Stadshem AB, 559107-1781, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bedriver uthyrning av bostäder och skötsel av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	440 961	412 152	390 969	296 251
Rörelseresultat	169 175	114 532	97 528	-359 730
Resultat efter finansiella poster	-5 533	-54 479	33 072	-402 598
Balansomslutning	7 188 946	7 265 162	7 364 409	7 500 000
Soliditet %	41,2	40,6	40,6	39,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	3 063 877	-127 372	-37 828
Balanseras i ny räkning			-37 828	37 828
Upplösning av uppskrivningsfond		-47 428	64 179	
Årets resultat				-5 633
Utgående balans	50 000	3 016 449	-101 021	-5 633

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-101 021
Årets resultat	-5 633
Medel att disponera	-106 654
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	-106 654
Summa	-106 654

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		440 961	412 152
Övriga rörelseintäkter		8	8
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		440 969	412 160
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-136 204	-162 038
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 590	-135 590
Summa rörelsens kostnader		-271 794	-297 628
Rörelseresultat		169 175	114 532
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-174 708	-169 011
Summa resultat från finansiella poster		-174 708	-169 011
Resultat efter finansiella poster		-5 533	-54 479
Resultat före skatt		-5 533	-54 479
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100	16 651
Summa skatter		-100	16 651
Årets resultat		-5 633	-37 828

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	7 093 229	7 228 819
Summa materiella anläggningstillgångar		7 093 229	7 228 819
Summa anläggningstillgångar		7 093 229	7 228 819
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		13 238	20 823
Summa kortfristiga fordringar		13 238	20 823
Kassa och bank			
Kassa och bank		82 479	15 520
Summa kassa och bank		82 479	15 520
Summa omsättningstillgångar		95 717	36 343
SUMMA TILLGÅNGAR		7 188 946	7 265 162

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		3 016 449	3 063 877
Summa bundet eget kapital		3 066 449	3 113 877
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-101 021	-127 372
Årets resultat		-5 633	-37 828
Summa fritt eget kapital		-106 654	-165 200
Summa eget kapital		2 959 795	2 948 677
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter		782 605	799 256
Summa avsättningar		782 605	799 256
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit	4	0	80 790
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4,5	3 313 750	3 238 750
Övriga skulder		75 000	75 000
Summa långfristiga skulder		3 388 750	3 394 540
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4,5	0	75 000
Leverantörsskulder		3 200	0
Aktuella skatteskulder		15 890	15 540
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		38 706	32 149
Summa kortfristiga skulder		57 796	122 689
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 188 946	7 265 162

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
Utgående anskaffningsvärden	3 700 000	3 700 000
Ingående avskrivningar	-351 065	-296 305
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-54 760	-54 760
Utgående avskrivningar	-405 825	-351 065
Ingående uppskrivningar	3 879 884	3 960 714
Förändringar av uppskrivningar		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-80 830	-80 830
Utgående uppskrivningar	3 799 054	3 879 884
Redovisat värde	7 093 229	7 228 819

Not 3 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder till kreditinstitut	3 313 750	2 920 000
Summa	3 313 750	2 920 000

Not 4 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	3 750 000	3 750 000

Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgång, avsättning eller skuld</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Skulder till kreditinstitut		3 313 750	3 238 750
Skulder till kreditinstitut		0	75 000
Summa		3 313 750	3 313 750

Underskrifter

Jönköping

Staffan Antoniusson 2025-06-10
Staffan Antoniusson Datum
Styrelseledamot

Benjamin Gesher 2025-06-10
Benjamin Gesher Datum
Verkställande direktör

Daniel Gesher 2025-06-10
Daniel Gesher Datum
Styrelseledamot