

**Årsredovisning**  
för  
**Malmgruppen Fastigheter AB**  
559079-5430

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Tony Ömalm, Styrelseledamot  
2025-01-16

Styrelsen för Malmgruppen Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget hyr ut och förvaltar egna eller arrenderande fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Malmgruppen Holding AB, orgnr 556690-9254, med säte i Gällivare.

Företaget har sitt säte i Gällivare.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	2 532	2 232	1 854	1 655
Resultat efter finansiella poster	656	513	72	89
Soliditet (%)	10,5	6,8	3,6	3,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	200 000	170 492	405 768	<b>776 260</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		405 768	-405 768	<b>0</b>
Årets resultat			519 910	<b>519 910</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>200 000</b>	<b>576 260</b>	<b>519 910</b>	<b>1 296 170</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	576 258
årets vinst	519 912
	<b>1 096 170</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 096 170
	<b>1 096 170</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-07-01  
-2024-06-30

2022-07-01  
-2023-06-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 532 159

2 231 934

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 532 159**

**2 231 934**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 018 629

-943 129

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-419 548

-424 204

**Summa rörelsekostnader**

**-1 438 177**

**-1 367 333**

**Rörelseresultat**

**1 093 982**

**864 601**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

537

Räntekostnader och liknande resultatposter

-438 351

-353 618

**Summa finansiella poster**

**-438 351**

**-353 081**

**Resultat efter finansiella poster**

**655 631**

**511 520**

**Resultat före skatt**

**655 631**

**511 520**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-135 721

-105 752

**Årets resultat**

**519 910**

**405 768**

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	11 233 972	11 612 216
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	0	35 804
Inventarier, verktyg och installationer	4	10 789	16 289
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 244 761</b>	<b>11 664 309</b>

#### Summa anläggningstillgångar

11 244 761

11 664 309

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		30 382	42 800
Fordringar hos koncernföretag		320 533	11 701
Övriga fordringar		867	631
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		228 251	365 588
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>580 033</b>	<b>420 720</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		1 666 990	1 225 198
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 666 990</b>	<b>1 225 198</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 247 023</b>	<b>1 645 918</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

13 491 784

13 310 227

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		200 000	200 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		576 258	127 545
Årets resultat		519 910	448 713
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 096 168</b>	<b>576 258</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 296 168</b>	<b>776 258</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		122 000	122 000
Ackumulerade överavskrivningar		35 000	35 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>157 000</b>	<b>157 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 197 458	6 620 974
Skulder till koncernföretag		4 786 556	4 786 556
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>10 984 014</b>	<b>11 407 530</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		423 516	423 516
Leverantörsskulder		55 354	8 657
Skatteskulder		100 322	38 245
Övriga skulder		213 538	213 538
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		261 872	285 483
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 054 602</b>	<b>969 439</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>13 491 784</b>	<b>13 310 227</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	13 722 085	13 722 085
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 722 085</b>	<b>13 722 085</b>
Ingående avskrivningar	-2 109 869	-1 731 625
Årets avskrivningar	-378 244	-378 244
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 488 113</b>	<b>-2 109 869</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 233 972</b>	<b>11 612 216</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	202 300	202 300
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>202 300</b>	<b>202 300</b>
Ingående avskrivningar	-166 496	-126 036
Årets avskrivningar	-35 804	-40 460
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-202 300</b>	<b>-166 496</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>35 804</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	27 500	27 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>27 500</b>	<b>27 500</b>
Ingående avskrivningar	-11 211	-5 711
Årets avskrivningar	-5 500	-5 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-16 711</b>	<b>-11 211</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>10 789</b>	<b>16 289</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 974 194	5 188 910
	<b>4 974 194</b>	<b>5 188 910</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 891 522 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 197 458	6 620 974
	<b>6 197 458</b>	<b>6 620 974</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	423 516	423 516
	<b>423 516</b>	<b>423 516</b>

#### Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	9 500 000	9 500 000
	<b>10 000 000</b>	<b>10 000 000</b>

Gällivare 2024-12-20

*Tony Ömalm*  
Tony Ömalm

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-12-20

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

*Thomas Taavo*  
Thomas Taavo  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmgruppen Fastigheter AB, org.nr 559079-5430

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmgruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmgruppen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Malmgruppen Fastigheter AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmgruppen Fastigheter AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmgruppen Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 juli 2023 till 30 juni 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmgruppen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Luleå den 20 december 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Thomas Taavo  
Auktoriserad revisor