

Årsredovisning

för

Fastighets AB Sörböle 5:1

559394-6139

Räkenskapsåret

2022-08-30 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Sörböle 5:1 intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 3 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Skellefteå den 3 juni 2024



Pär Marklund

Årsredovisning
för
Fastighets AB Sörböle 5:1
559394-6139

Räkenskapsåret
2022-08-30 - 2023-12-31

Styrelsen för Fastighets AB Sörböle 5:1 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-08-30 - 2023-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerbottens län, Skellefteå kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (17 mån)
Nettoomsättning	26
Resultat efter finansiella poster	15
Soliditet (%)	2,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		11 630	11 630
Belopp vid årets utgång	25 000	11 630	36 630

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	11 630
disponeras så att i ny räkning överföres	11 630
	11 630

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-08-30
-2023-12-31
(17 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

26 400

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

26 400

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-9 364

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 775

Summa rörelsekostnader

-11 139

Rörelseresultat

15 261

Resultat efter finansiella poster

15 261

Resultat före skatt

15 261

Skatter

Skatt på årets resultat

-3 631

Årets resultat

11 630

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 1 251 825

Inventarier, verktyg och installationer 3 36 788

Summa materiella anläggningstillgångar 1 288 613

Summa anläggningstillgångar 1 288 613

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank 55 418

Summa kassa och bank 55 418

Summa omsättningstillgångar 55 418

SUMMA TILLGÅNGAR 1 344 031

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

11 630

Summa fritt eget kapital

11 630

Summa eget kapital

36 630

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 300 000

Summa långfristiga skulder

1 300 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 401

Summa kortfristiga skulder

7 401

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 344 031

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	51 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	51 825
Utgående redovisat värde	51 825

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-12-31

Inköp	38 563
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 563
Årets avskrivningar	-1 775
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 775
Utgående redovisat värde	36 788

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	100 000
	100 000

Fastighets AB Sörböle 5:1
Org.nr 559394-6139

6 (6)

Skellefteå den 3 juni 2024

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Pär Marklund', written in a cursive style.

Pär Marklund

2024061720616