

2023062706460

ÅRSREDOVISNING

för

SVF Löddret 1 Fastighets AB

Org.nr. 559102 1075

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SVF Löddret 1 Fastighets AB intygar att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den *26/6-2023*. Årsstämman beslutade godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

2023-06-26


Richard Wollter

2023062705461

ÅRSREDOVISNING

för

SVF Löddret 1 Fastighets AB

Org.nr. 559102-1075

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

SVF Löddret 1 Fastighets AB

Org.nr 559102-1075

Styrelsen för SVF Löddret 1 Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01-2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget ska äga, bygga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-683 491	786	-18 976	-22 471	-43 347
Soliditet (%)	0,78	58,49	90,54	92,04	93,99

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		250 000	0	834 769	786	835 554
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma		0	0	786	-786	0
Årets resultat		0	0	0	-683 491	-683 491
Belopp vid årets utgång		250 000	0	835 554	-683 491	152 063

Villkorade aktieägartillskott

	2022	2021	2020	2019	2018
Villkorade aktieägartillskott uppgår till	0	1 148 837	1 148 837	0	0

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	835 554
Årets resultat	-683 491
Summa	152 063

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	152 063
Summa	152 063

SVF Löddret 1 Fastighets AB

Org.nr 559102-1075

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Övriga rörelseintäkter		139 998	34 999
Summa rörelsens intäkter m.m.		139 998	34 999
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-190 080	-34 132
Summa rörelsens kostnader		-190 080	-34 132
Rörelseresultat		-50 082	867
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-633 409	-81
Summa resultat från finansiella poster		-633 409	-81
Resultat efter finansiella poster		-683 491	786
Resultat före skatt		-683 491	786
Årets resultat		-683 491	786

2023062706463

SVF Löddret 1 Fastighets AB

Org.nr 559102-1075

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	42 735 016	1 196 588
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	204 046
Summa materiella anläggningstillgångar		42 735 016	1 400 634
Summa anläggningstillgångar		42 735 016	1 400 634
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		311 860	0
Övriga fordringar		2 198 433	31 217
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		35 000	35 000
Summa kortfristiga fordringar		2 545 293	66 217
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 151 843	389 152
Summa kassa och bank		6 151 843	389 152
Summa omsättningstillgångar		8 697 136	455 369
Summa tillgångar		51 432 152	1 856 002

2023062706464

SVF Löddret 1 Fastighets AB

Org.nr 559102-1075

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		250 000	250 000
Summa bundet eget kapital		250 000	250 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		835 554	-314 068
Erhållet aktieägartillskott		0	1 148 837
Årets resultat		-683 491	786
Summa fritt eget kapital		152 063	835 554
Summa eget kapital		402 063	1 085 554
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		30 000 000	0
Leverantörsskulder		6 552 855	91 023
Skulder till koncernföretag		10 972 115	644 615
Skatteskulder		7 405	14 810
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 497 714	20 000
Summa kortfristiga skulder		51 030 089	770 448
Summa eget kapital och skulder		51 432 152	1 856 002

2023062706465

SVF Löddret 1 Fastighets AB

Org.nr 559102-1075

2023062706466

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning har ej påbörjats men tillämpbar avskrivningstakt är 25 år för byggnader och mark.

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 196 588	1 196 588
Inköp	7 918 252	
Försäljningar/utrangeringar	-60 000	0
Omklassificeringar	33 680 176	
Utgående anskaffningsvärden	42 735 016	1 196 588
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	42 735 016	1 196 588
Taxeringsvärde mark	1 481 000	1 481 000

3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	204 046	0
Nedlagda utgifter		204 046
Inköp	33 476 131	
Omklassificeringar	-33 680 176	
Utgående anskaffningsvärden	0	204 046
Redovisat värde	0	204 046

Övriga noter

SVF Löddret 1 Fastighets AB

Org.nr 559102-1075

4 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	30 000 000	20 000 000
Summa ställda säkerheter	30 000 000	20 000 000

5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har bytt ägare per 2023-01-31 samt ändrat bolagsnamn från Löddret 1 AB till SVF-Löddret 1 Fastighets AB.

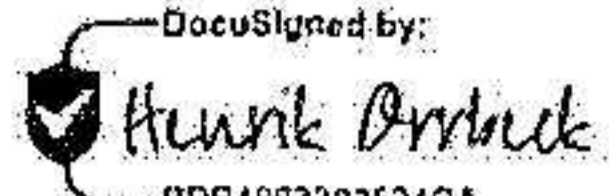
2023062706467

SVF Löddret 1 Fastighets AB

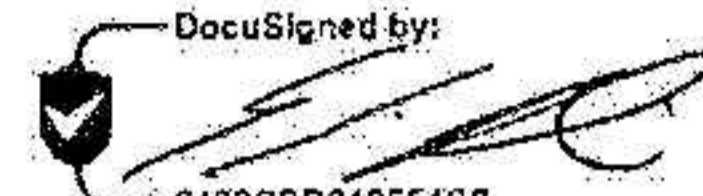
Org.nr 559102-1075

Underskrifter av årsredovisning

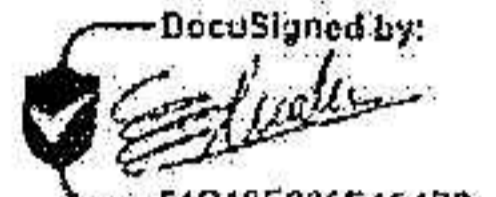
Ort
Stockholm

DocuSigned by:

Henrik Orrbeck
BDB4093332524CA

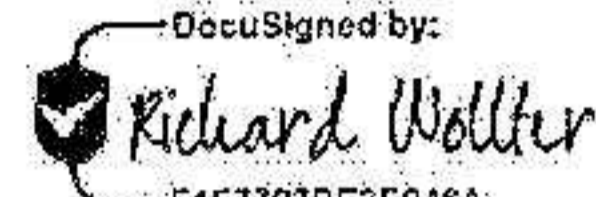
Per Henrik Orrbeck
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseordförande

DocuSigned by:

Luca Luigi Baggiofi
04E0CB0240554CB

Luca Luigi Baggiofi
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

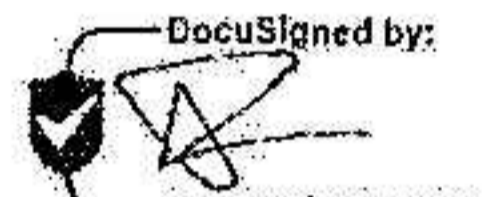
DocuSigned by:

Guillaume Pierre Jean Barbier
51D18E905EA04B3

Guillaume Pierre Jean Barbier
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

DocuSigned by:

Richard Wolter
F1F7797BE3E946A

Claes Richard Magnus Wolter
Datum som framgår av elektroniska underskrifter.
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av elektroniska underskrifter:

DocuSigned by:

Andreas Larsson
97D3C475000747A

Andreas Larsson
Auktoriserad revisor, huvudrevisor är revisionsbolaget Öhrlings Pricewaterhousecoopers AB

2023062706468

2023062706469

DocuSign

Certifikat om färdigställande

Kuvert-ID: 2342C7E03885440AAE5608FDF74402CA
Ämne: Complete with DocuSign: Årsredovisning SVF Löddret 1 Fastighets AB 2022.pdf
Källkuvert:
Dokumentsidor: 8
Certifikatsidor: 4
AutoNav: Aktiverat
Kuverterad stämpling: Aktiverat
Tidszon: (UTC-08:00) Pacific Time (US & Canada)

Status: Färdigställda

Kuvertskapare:
Johan Tivéus Kronlund
1 Silk St.
London, EC2Y 8HQ
johan.tiveuskronlund@linklaters.com
IP-adress: 213.237.191.58

Spela in spårning

Status: Original
2023-05-15 05:22:28
Hållare: Johan Tivéus Kronlund
johan.tiveuskronlund@linklaters.com

Plats: DocuSign

Signeringshändelser

Guillaume Barbier
guillaume.barbier@eqtfunds.com
Manager

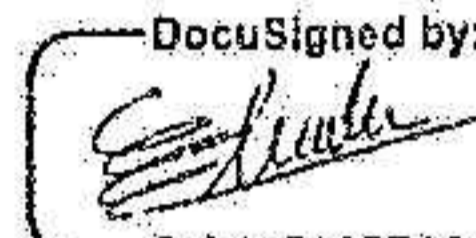
Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (Ingen),
Digitalt certifikat

Information om signaturleverantören:

Signaturtyp: DocuSign Protect & Sign (Client ID:
dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signaturutfärdare: DocuSign Cloud Signing CA -
S11 t/ds-server/s/localhost/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PS
IGAES/SERVID02

Signatur

DocuSigned by:

51D18E965EA04B3...

Signaturantagande: Uppladdad signaturbild
Med IP-adress: 85.10.115.242

Signaturgivarens plats: <https://ps-ws.dsf.docusign.net>

Tidsstämpel

Skickade: 2023-05-15 05:26:20
Visade: 2023-05-15 05:47:18
Signerade: 2023-05-15 05:47:31

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identifieringsmetod: Myndighetsutfärdad ID-handling

Typ av ID: Pass

Identifieringsnivå: Endast ID-handling

Unikt transaktions-ID: a29f6410-53d7-512f-8059-1649d7263c28

Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: FR

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-05-15 05:46:52

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

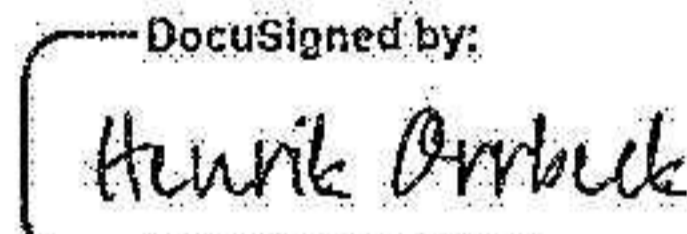
Henrik Orrbeck
henrik.orrbeck@eqtexeter.com
Director

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),
Digitalt certifikat

Information om signaturleverantören:

Signaturtyp: DocuSign Protect & Sign (Client ID:
dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signaturutfärdare: DocuSign Cloud Signing CA -
S11 t/ds-server/s/localhost/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PS
IGAES/SERVID02

DocuSigned by:

BDB4863382524CA...

Signaturantagande: Förvald stil
Med IP-adress: 213.215.214.178

Signaturgivarens plats: <https://ps-ws.dsf.docusign.net>

Skickade: 2023-05-15 05:26:21
Omskickade: 2023-05-15 08:10:15
Omskickade: 2023-05-16 06:44:25
Omskickade: 2023-05-17 00:04:29
Visade: 2023-05-17 00:15:15
Signerade: 2023-05-17 00:15:27

Autentiseringsuppgifter

2023062706470

Signeringshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 89a63692-258d-5a40-a14e-c08de6a7ba22

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-05-15 05:27:19

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 2f2005a4-0c4b-5312-a283-73b478731abb

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-05-16 09:02:17

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: 9ed47a00-10b8-5d69-bb0b-a7a912417e38

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-05-17 00:14:56

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Luca Luigi Baggioli

luca.baggioli@eqtfunds.com

Manager

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),
Digitalt certifikat

Information om signaturleverantören:

Signaturtyp: DocuSign Protect & Sign (Client ID:
dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)

Signaturutfärdare: DocuSign Cloud Signing CA -
S11 t/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PS
IGAES/SERVID02

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identifieringsmetod: Myndighetsutfärdad ID-handling

Typ av ID: Pass

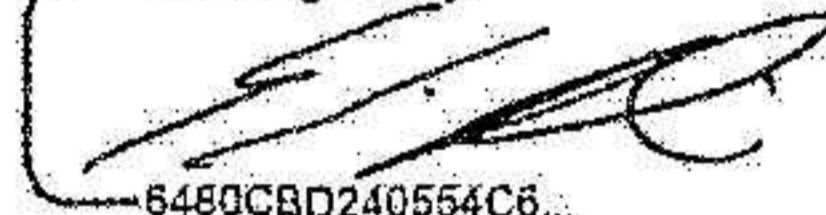
Identifieringsnivå: Endast ID-handling

Unikt transaktions-ID: 2cd82610-29e2-5c05-9bcc-81f7e09f0fd2

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: IT

Resultat: Misslyckades

Genomförd: 2023-05-15 07:45:06

DocuSigned by:

6480CB0240554C6...

Skickade: 2023-05-15 05:26:23

Visade: 2023-05-15 07:52:20

Signerade: 2023-05-15 07:52:30

Signaturantagande: Förvald stil

Med IP-adress: 194.154.195.147

Signaturgivarens plats: <https://ps-ws.dsfc.docusign.net>

2023062706471

Signeringshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identifieringsmetod: Myndighetsutfärdad ID-handling
Typ av ID: Pass
Identifieringsnivå: Endast ID-handling
Unikt transaktions-ID: 2cd82610-29e2-5c05-9bcc-81f7e09f0fd2
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: IT
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-05-15 07:46:20

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Richard Wollter

richard@broadgate.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),
Digitalt certifikat

DocuSigned by:
Richard Wollter
F1F7797BE3E946A...

Skickade: 2023-05-15 05:26:24

Visade: 2023-05-15 05:36:53

Signerade: 2023-05-15 05:37:18

Information om signaturleverantören:

Signaturtyp: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Med IP-adress: 46.8.173.20

Signaturutfärdare: DocuSign Cloud Signing CA - Signaturgivarens plats: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PS
IGAES/SERVID02

Signaturantagande: Förvald stil

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: e9d75f3f-8996-55eb-8419-1a8d1fdb4086
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-05-15 05:36:37

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Andreas Larsson

andreas.e.larsson@pwc.com

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen),
Digitalt certifikat

DocuSigned by:
Andreas Larsson
97D3C4750007474...

Skickade: 2023-05-17 00:15:30

Visade: 2023-05-17 00:25:57

Signerade: 2023-05-17 00:27:29

Information om signaturleverantören:

Signaturtyp: DocuSign Protect & Sign (Client ID: dde5e85d-4085-40b6-8785-da3ccd16d81e)
Med IP-adress: 84.17.219.58

Signaturutfärdare: DocuSign Cloud Signing CA - Signaturgivarens plats: https://ps-ws.dsf.docusign.net/ds-server/s/noauth/psm/tsp/sign/psm-docusign/2PS
IGAES/SERVID02

Signaturantagande: Skrevs på en enhet

Autentiseringsuppgifter

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a
Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced
Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.
Identifieringsmetod: Elektroniskt ID
Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden
Unikt transaktions-ID: fce35b5e-4402-5f05-9ba8-598f753384ab
Land eller region som ID-handlingen är utfärdad i: SE
Resultat: Godkänd
Genomförd: 2023-05-17 00:25:39

2023052706472

Signeringshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Uppgifter för identitetsverifiering:

Arbetsflödes-ID: ecccf029-5f18-4304-9c6f-53dc48c2715a

Arbetsflödesnamn: DocuSign ID Verification with EU Advanced

Arbetsflödesbeskrivning: This recipient will need to verify with a government approved ID and sign with EU Advanced signature. Make sure the name entered matches their ID.

Identifieringsmetod: Elektroniskt ID

Typ av elektroniskt ID: BankID Sweden

Unikt transaktions-ID: b2bbc99d-dd01-5b86-ac50-b0b94899c130

Land eller region som ID-handlingen är utförd i: SE

Resultat: Godkänd

Genomförd: 2023-05-17 00:29:18

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Händelser med undertecknare på plats Signatur

Tidsstämpel

Redigerarleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Agentleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Mellanhandsleveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Certifierade leveranshändelser

Status

Tidsstämpel

Kopieringshändelser

Status

Tidsstämpel

Tanja Klinge

tanja@broadgate.se

Säkerhetsnivå: E-post, Kontoautentisering (ingen)

Delgivande av elektronisk uppgift och signatur:

Erbjöds inte via DocuSign

Kopierad

Skickade: 2023-05-15 05:26:24

Visade: 2023-05-17 00:36:05

Vittneshändelser

Signatur

Tidsstämpel

Notariehändelser

Signatur

Tidsstämpel

Sammanfattning av kuverthändelser

Status

Tidsstämplar

Kuvertet har skickats

Hashkodat/krypterat

2023-05-15 05:26:25

Certifierat levererat

Säkerhetskontrollerat

2023-05-17 00:25:57

Signeringen är slutförd

Säkerhetskontrollerat

2023-05-17 00:27:29

Färdigställda

Säkerhetskontrollerat

2023-05-17 00:27:29

Betalningshändelser

Status

Tidsstämplar

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SVF Löddret 1 Fastighets AB, org.nr 559102-1075

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SVF Löddret 1 Fastighets AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SVF Löddret 1 Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SVF Löddret 1 Fastighets AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SVF Löddret 1 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SVF Löddret 1 Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SVF Löddret 1 Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Eskilstuna den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Andreas Larsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-17 07:25:24 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS LARSSON

Datum

Andreas E Larsson

Director

Leveranskanal: E-post

2023062706475