

ÅRSREDOVISNING

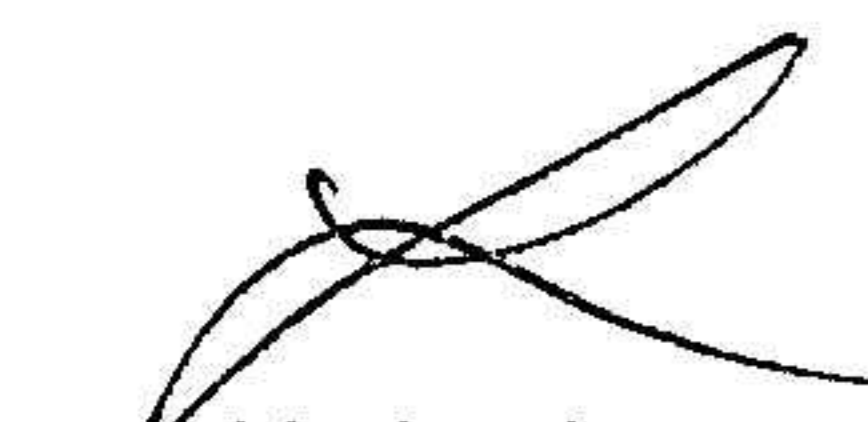
2023-01-01 – 2023-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 130 AB
559399-3719

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 25/6-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.



Stockholm den 25/6-2024

Stefan Wallander

ÅRSREDOVISNING

2022-09-30 - 2023-12-31

för

NREP NSF V InvestCo 130 AB
559399-3719

| Årsredovisningen omfattar: | Sida |
|----------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Tilläggsupplysningar | 6 |

ÅRSREDOVISNING FÖR NREP NSF V InvestCo 130 AB

Styrelsen för NREP NSF V InvestCo 130 AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-30 - 2023-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i andra bolag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är nybildat för i år. Inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

| (100-tals euro) | 2023 |
|--------------------------------|-------|
| Nettoomsättning | 0 |
| Resultat e. finansiella poster | -25 |
| Eget kapital | 1 905 |
| Balansomslutning | 2 009 |

Förändringar i eget kapital

| Belopp i hundratals euro | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-----------------------------------|--------------|---------------------|----------------|--------------|
| Belopp vid årets ingång | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Kapitalökning | 84 | 1 846 | 0 | 1 930 |
| Disposition enligt Bolagsstämman: | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | -25 | -25 |
| Belopp vid årets utgång | 84 | 1 846 | -25 | 1 905 |

NREP NSF V InvestCo 130 AB
559399-3719

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i euro:

| | |
|------------------|----------------|
| Balanserad vinst | 184 635 |
| Årets resultat | -2 550 |
| | <u>182 085</u> |

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|----------------|
| i ny räkning balanseras | 182 085 |
| | <u>182 085</u> |

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i hundratals euro där ej annat anges.

| RESULTATRÄKNING | Not | 2022-09-30 2023-12-31 |
|--|------------|--|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | | 0 |
| Övriga intäkter och liknande resultatposter | | 108 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 108 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | | -23 |
| Summa rörelsekostnader | | -23 |
| Rörelseresultat | | 85 |
| Finansiella poster | | |
| Resultat från övriga företag som det finns ett ägarintresse i | | -89 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -21 |
| Summa finansiella poster | | -110 |
| Resultat efter finansiella poster | | -25 |
| Resultat före skatt | | -25 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | -25 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| Anläggningstillgångar | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | |
| Ägarintressen i övriga företag | 4 | 1 783 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 1 783 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 783 |
| Omsättningstillgångar | | |
| Kortfristiga fordringar | | |
| Övriga fordringar | | 108 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 108 |
| Kassa och bank | | |
| Kassa och bank | | 118 |
| Summa kassa och bank | | 118 |
| Summa omsättningstillgångar | | 226 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 2 009 |

| BALANSRÄKNING | Not | 2023-12-31 |
|--|------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| Bundet eget kapital | | |
| Aktiekapital | | 84 |
| Summa bundet eget kapital | | 84 |
| Fritt eget kapital | | |
| Balanserad vinst | | 1 846 |
| Årets resultat | | -25 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 821 |
| Summa eget kapital | | 1 905 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 104 |
| Summa kortfristiga skulder | | 104 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 009 |

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

Inga koncerninterna poster ingår under innevarande år.

Not 4 Ägarintressen i övriga företag

| | 2023-12-31 |
|--|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 0 |
| Tillkommande | 1 783 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 783 |
| Utgående redovisat värde | 1 783 |

Stockholm, 2024

Alfred Eklöf
Styrelseordförande

Stefan Wallander
Styrelseledamot

PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

ALFRED EKLÖF (SSN validated)

Bestyrelsesformand

Serial number: 76234f92f1d016[...]05a80dd9db501

IP: 37.250.xxx.xxx

2024-06-09 15:42:08 UTC



STEFAN WALLANDER (SSN validated)

Bestyrelsesmedlem

Serial number: 811912975106e4[...]a025dbf459f96

IP: 89.160.xxx.xxx

2024-06-11 08:56:59 UTC



ank=20240702;2024070312222

Penneo document key: GL6DO-VXS2I-BKH7X-X4L85-PFQ6Z-B5FAB

This document is digitally signed using **Penneo.com**. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>