

ÅRSREDOVISNING

för

AK Sahin Fastighets AB

Org.nr. 556863-3274

Räkenskapsåret

2022-01-01 — 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	9



Fastställelseintyg

AK Sahin Fastighets AB (556863-3274)
Räkenskapsår 2022-01-01 – 2022-12-31

Årsstämman godkänner styrelsens förslag

Undertecknad styrelseledamot i AK Sahin Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Sala, 2023-06-30


Martin Falkqvist

AK Sahin Fastighets AB

Org.nr 556863-3274

Styrelsen för AK Sahin Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget som har sitt säte i Sala äger och förvaltar en fastighet som är funktionsanpassad för hyresgästens verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 720 000	2 079 996	1 909 999	2 279 998	2 279 999
Resultat efter finansiella poster	576 367	861 010	894 485	1 296 270	1 485 388
Sol ditet (%)	27,18	23,56	19,00	16,00	16,00

Förändringar i eget kapital (EK)

	Not	Aktiekapital	Övrigt bundet EK	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång		50 000	0	2 723 661	769 275	3 482 936
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämman		0	0	759 275	-759 275	0
Utdelning till aktieägare		0	0	0	0	0
Årets resultat		0	0	0	550 236	550 236
Belopp vid årets utgång		50 000	0	3 482 936	550 236	4 033 172

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	3 482 936
Årets resultat	550 236
Summa	4 033 172

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	4 033 172
Summa	4 033 172

5

AK Sahin Fastighets AB

Org.nr 556863-3274

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettomsättning		1 720 000	2 079 996
Ovriga rörelseintäkter		360 000	200 000
Summa rörelsens intäkter m.m.		2 080 000	2 279 996
Rörelsens kostnader			
Ovriga externa kostnader		-844 735	-745 823
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-385 747	-418 324
Summa rörelsens kostnader		-1 230 482	-1 164 147
Rörelseresultat		849 518	1 115 849
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-273 151	-354 839
Summa resultat från finansiella poster		-273 151	-254 839
Resultat efter finansiella poster		576 367	861 010
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		50 000	100 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	100 000
Resultat före skatt		626 367	961 010
Skatter			
Skatt på årets resultat		-76 131	-201 735
Summa skatter		-76 131	-201 735
Årets resultat		550 236	759 275



AK Sahin Fastighets AB

Org.nr 556863-3274

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	16 816 413	17 102 160
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 600 000	1 700 000
Summa materiella anläggningstillgångar		18 416 413	18 802 160
Summa anläggningstillgångar		18 416 413	18 802 160
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		112 500	665 000
Övriga fordringar		443 719	100 146
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		279 498	38 373
Summa kortfristiga fordringar		835 717	803 519
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 542	446 659
Summa kassa och bank		4 542	446 659
Summa omsättningstillgångar		840 259	1 250 178
Summa tillgångar		19 256 672	20 052 338

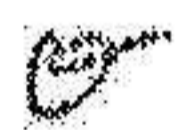
0

AK Sahin Fastighets AB

Org.nr 556863-3274

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 482 936	2 723 661
Årets resultat		550 236	759 275
Summa fritt eget kapital		4 033 172	3 482 936
Summa eget kapital		4 083 172	3 532 936
Obeskattade reserver			
Akkumulerade överavskrivningar		1 450 000	1 500 000
Summa obeskattade reserver		1 450 000	1 500 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	4	6 216 017	6 216 017
Övriga långfristiga skulder	5	6 560 000	7 520 000
Summa långfristiga skulder		12 776 017	13 736 017
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	960 000	960 000
Leverantörsskulder		50 000	24 452
Skatteskulder		-210 844	33 606
Övriga skulder		12 327	75 327
Upplypna kostnader och förutbetalda intäkter	6	136 000	190 000
Summa kortfristiga skulder		947 483	1 283 385
Summa eget kapital och skulder		19 256 672	20 052 338



Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning för mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark, som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Tillämpade avskrivningstider	
Hyggsaker	50
Inventarier, verktyg och installationer	5-25
Markanläggningar	20

Noter till balansräkning

2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 388 133	19 388 133
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	19 388 133	19 388 133
Ingående avskrivningar	-2 285 973	-2 000 226
Årets avskrivningar	-285 747	-285 747
Utgående avskrivningar	-2 571 720	-2 285 973
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	16 816 413	17 102 160

Ø

AK Sahin Fastighets AB

Org.nr 556863-3274

3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 775 402	2 775 402
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	-2 775 402	-2 775 402
Ingående avskrivningar	-1 075 402	-942 625
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-100 000	-132 577
Utgående avskrivningar	-1 175 402	-1 075 402
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	1 600 000	1 700 000

4 Skulder till koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	-6 216 017	-6 239 000
Reglerade fordringar	0	22 983
Utgående anskaffningsvärden	-6 216 017	-6 216 017
Ingående nedskrivningar	0	0
Reglerade fordringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	-6 216 017	-6 216 017

5 Övriga skulder till kreditinstitut

Allmänt

Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen.	2 680 000	2 680 000

0

AK Sahin Fastighets AB

Org.nr 556863-3274

6 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-12-31
Upplupna löner	0
Upplupna semesterlöner	0
Upplupna sociala avgifter	0
Upplupna räntekostnader	0
Förutbetalda intäkter	120 000
Förutbetalda hyresintäkter	0
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16 000
	2022-12-31
Summa	136 000

Övriga noter

7 Nyckeltalsdefinitioner

Sollditet: Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Natruomsättning: Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster: Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

8

AK Sahin Fastighets AB

Org.nr 556863-3274

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Sala



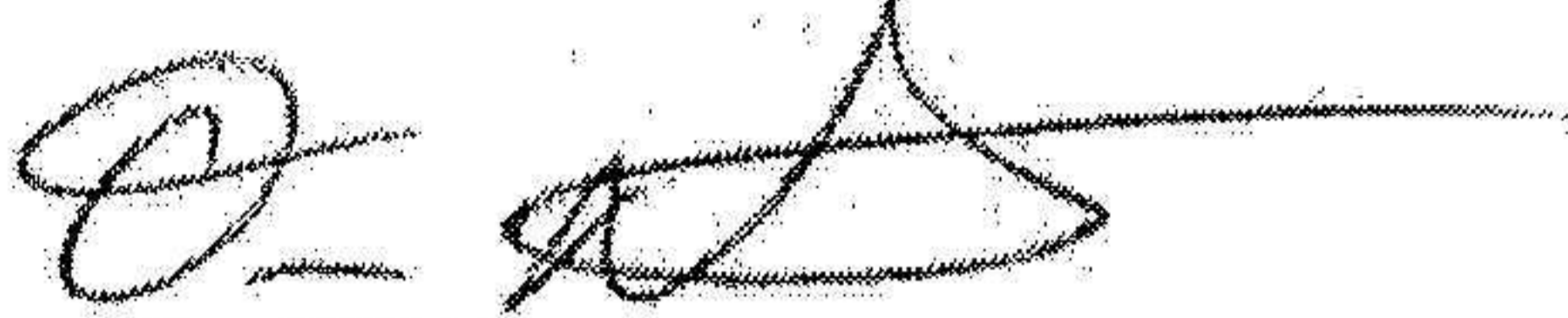
Martin Falkqvist

2023-06-30

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den

20/6 2023



Ove Nilsson

Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AK Sahin Fastighets AB, org. nr 556863-3274

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AK Sahin Fastighets AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AK Sahin Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AK Sahin Fastighets AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

— utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

— drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns något väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

— utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



2023080206874

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AK Sahin Fastighets AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AK Sahin Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den

30/6 2023

Ove Nilsson

Godkänd revisor