

**Årsredovisning**  
för  
**AB Båtfjordens Hamn**  
556025-9243  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i AB Båtfjordens Hamn intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2024-06-08. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bua 2024-06-08

  
Kenneth Berntsson

**Årsredovisning**  
för  
**AB Båtfjordens Hamn**  
556025-9243  
Räkenskapsåret  
2023

Styrelsen för AB Båtfjordens Hamn avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

AB Båtfjordens Hamn arbetar aktivt för att vara en miljöanpassad hamn.

Vi har spolplatta med tillhörande reningsanläggning för att omhänderta spillvatten från båttvätt. Tömningsstation för latrin finns också för både båtar och husbilar. Miljöstationer där vi tar hand om spilloja, oljefilter, färger, batterier, slagvatten, järn, kartong, plast, glas, burkar och tidningar.

Under 2023 har en investering gjorts i solceller med en effekt på 28 kw.

Vi är sedan 2015 certifierade för Blå Flagga.

Företaget har sitt säte i Varbergs Kommun.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Ett stort arbete har påbörjats med att undersöka möjligheterna för en revisionsmuddring i hamnen.

Det har beslutats om att gå vidare med en tillståndsprövning av Båtfjordens Hamn i Miljödomstolen. Norconsult har anlåtats för att driva frågan vidare mot myndigheter och andra intresseorganisationer. Den färdiga ansökan inlämnades till Miljödomstolen juli 2021.

För att minska kostnaderna och förbrukningen av el har en ny webbaserad plattform installerats där kunderna själva kan köpa sin el. Alla elstolpar i båthamnen ingår nu i den nya plattformen. Det nya Tallywebbssystemet har medfört en drastisk minskning av elförbrukningen.

Efter den stora reparationen som genomfördes i Fiskerilokalen har även dagvattenledningarna runt lokalen bytts ut.

C Bryggan reparerades under våren och breddades samt uppdaterades med Tallyweb elstolpar.

Hamnen har under året varit välbesökt av både svenska och utländska turister, med 10.337 gästande båtar och husbilar mot 10.032 år 2022. En ökning med 2,74%.

Båtfjordens Hamn blev under 2018 utnämnd till årets ställplats.

Det har hållits 6 ordinarie styrelsemöten plus ett konstituerande styrelsemöte samt bolagsstämma.



### Framtidsplaner

Arbetet fortsätter med tillståndsprövningen av hamnen och fortsatt undersökning inför en eventuell revisionsmuddring i hamnen. Mark- och miljödomstolen har nu fastslagit att huvudförhandlingen för Bua hamn blir den 7 maj 2024.

Hamnen har också planer på att bygga ut Servicehuset med nytt pentry och toaletter.

Asfaltering av planen vid Bastun kommer att göras under våren för att vara klar till sommaren.

### Ekonomi

AB Båtfjordens Hamn har under året fortsatt att skapa förutsättningar för en modern hamn med visionen att vara ett föredöme miljö- och trivselmässigt. Detta har skett på ett ekonomiskt ansvarsfullt sätt och bolagets ekonomi är balanserad och väl konsoliderad. Efter flera år med bra resultat och upprustning av hamnen har bolaget inlett processen med att öka det fria egna kapitalet för att på sikt kunna hantera kostnadskrävande framtida projekt såsom muddring mm.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	5 033	4 999	4 008	3 427
Resultat efter avskrivningar	844	214	110	234
Resultat efter finansiella poster	750	148	54	169
Balansomslutning	10 111	10 024	9 694	9 536
Eget kapital	2 306	1 855	1 800	1 727
Soliditet (%)	26	20	19	19

### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	175 000	35 000	1 589 722	54 798	1 854 520
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			54 798	-54 798	0
Årets resultat				451 938	451 938
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>175 000</b>	<b>35 000</b>	<b>1 644 520</b>	<b>451 938</b>	<b>2 306 458</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 644 520
årets vinst	451 938
	<b>2 096 458</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 096 458
	<b>2 096 458</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		5 033	5 000
Övriga rörelseintäkter		214	75
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>5 247</b>	<b>5 075</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 580	-4 074
Personalkostnader	1	-369	-334
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-454	-453
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 403</b>	<b>-4 861</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>844</b>	<b>214</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		27	0
Räntekostnader		-121	-66
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-94</b>	<b>-66</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>750</b>	<b>148</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-180	0
Förändring av överavskrivningar		0	-80
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-180</b>	<b>-80</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>570</b>	<b>68</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-118	-13
<b>Årets resultat</b>		<b>452</b>	<b>55</b>

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

8 463

8 832

Inventarier, verktyg och installationer

3

223

184

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**8 686**

**9 016**

**Summa anläggningstillgångar**

**8 686**

**9 016**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

178

125

Övriga fordringar

219

390

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

61

59

**Summa kortfristiga fordringar**

**458**

**574**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

968

436

**Summa omsättningstillgångar**

**1 426**

**1 010**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 112**

**10 026**

## Balansräkning

Tkr

Not

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

175

175

Reservfond

35

35

**Summa bundet eget kapital**

**210**

**210**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 645

1 590

Årets resultat

452

55

**Summa fritt eget kapital**

**2 097**

**1 645**

**Summa eget kapital**

**2 307**

**1 855**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

280

100

Akkumulerade överavskrivningar

80

80

**Summa obeskattade reserver**

**360**

**180**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga långfristiga skulder

4 648

4 676

Övriga skulder till kreditinstitut

2 042

2 225

**Summa långfristiga skulder**

**6 690**

**6 901**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

183

183

Leverantörsskulder

491

845

Skatteskulder

11

11

Övriga skulder

55

51

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15

0

**Summa kortfristiga skulder**

**755**

**1 090**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 112**

**10 026**

## Noter

Tkr

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

#### Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 970	4 970
	<b>4 970</b>	<b>4 970</b>

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

#### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 776	13 936
Inköp		839
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>14 776</b>	<b>14 775</b>
Ingående avskrivningar	-5 943	-5 607
Årets avskrivningar	-370	-336
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-6 313</b>	<b>-5 943</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>8 463</b>	<b>8 832</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 157	2 097
Inköp	123	60
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 280</b>	<b>2 157</b>
Ingående avskrivningar	-1 973	-1 856
Årets avskrivningar	-84	-117
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 057</b>	<b>-1 973</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>223</b>	<b>184</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 533	1 667
	<b>1 533</b>	<b>1 667</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 2 225 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 042	2 225
	<b>2 042</b>	<b>2 225</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	183	183
	<b>183</b>	<b>183</b>

Bua 2024- 05-13

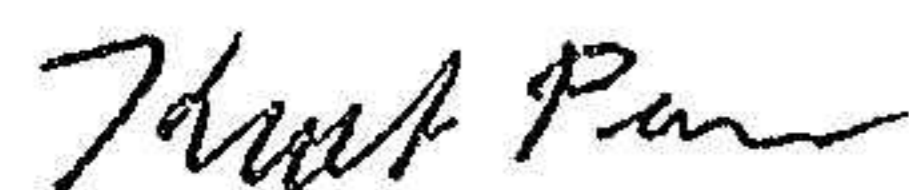
2024070118535



Kenneth Berntsson  
Ordförande



Ante Axelsson



Kurt Persson



Johnny Nilsson



Jonas Svahn



Mikael Rydsten



Catrin Karlsson



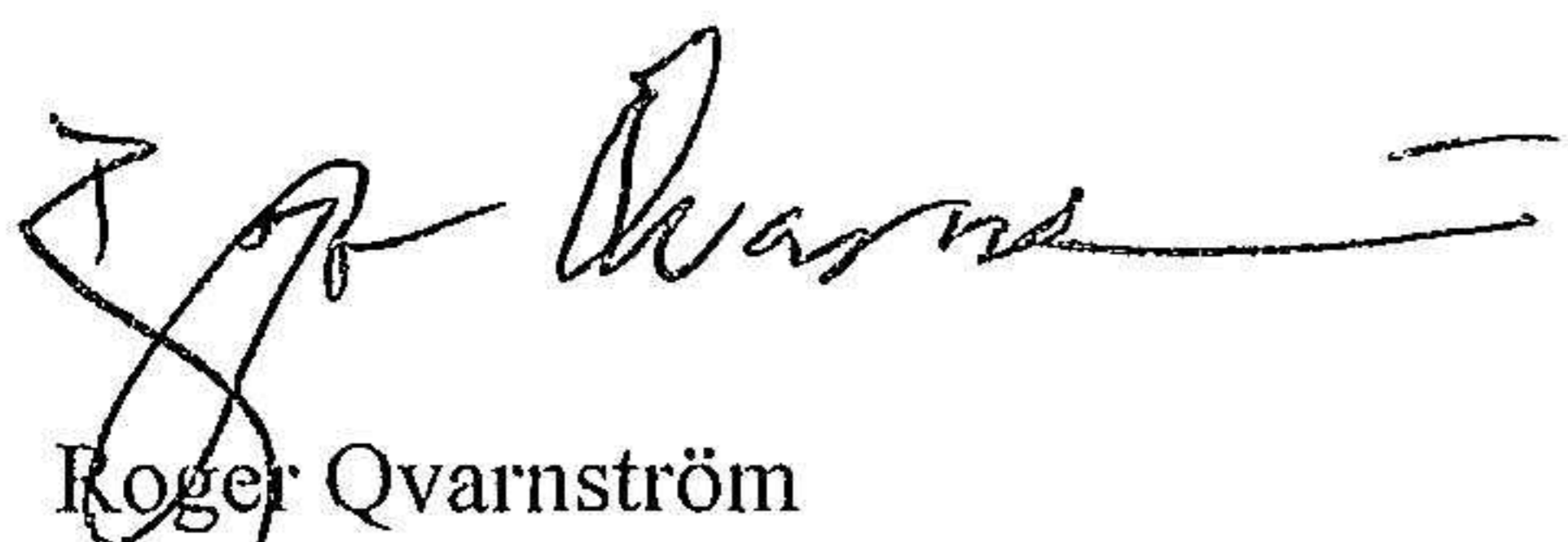
Gunvald Gunnarsson




Beryl Malmberg

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2024- 05-13



Roger Qvarnström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  


# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Båtfjordens Hamn  
Org.nr 556025-9243

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Båtfjordens Hamn för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Båtfjordens Hamns finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till AB Båtfjordens Hamn enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen. 

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Båtfjordens Hamn för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Båtfjordens Hamn enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Varberg 2024-05-13

  
Roger Qvarnström  
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:  
