

AB Bolof

Årsredovisning

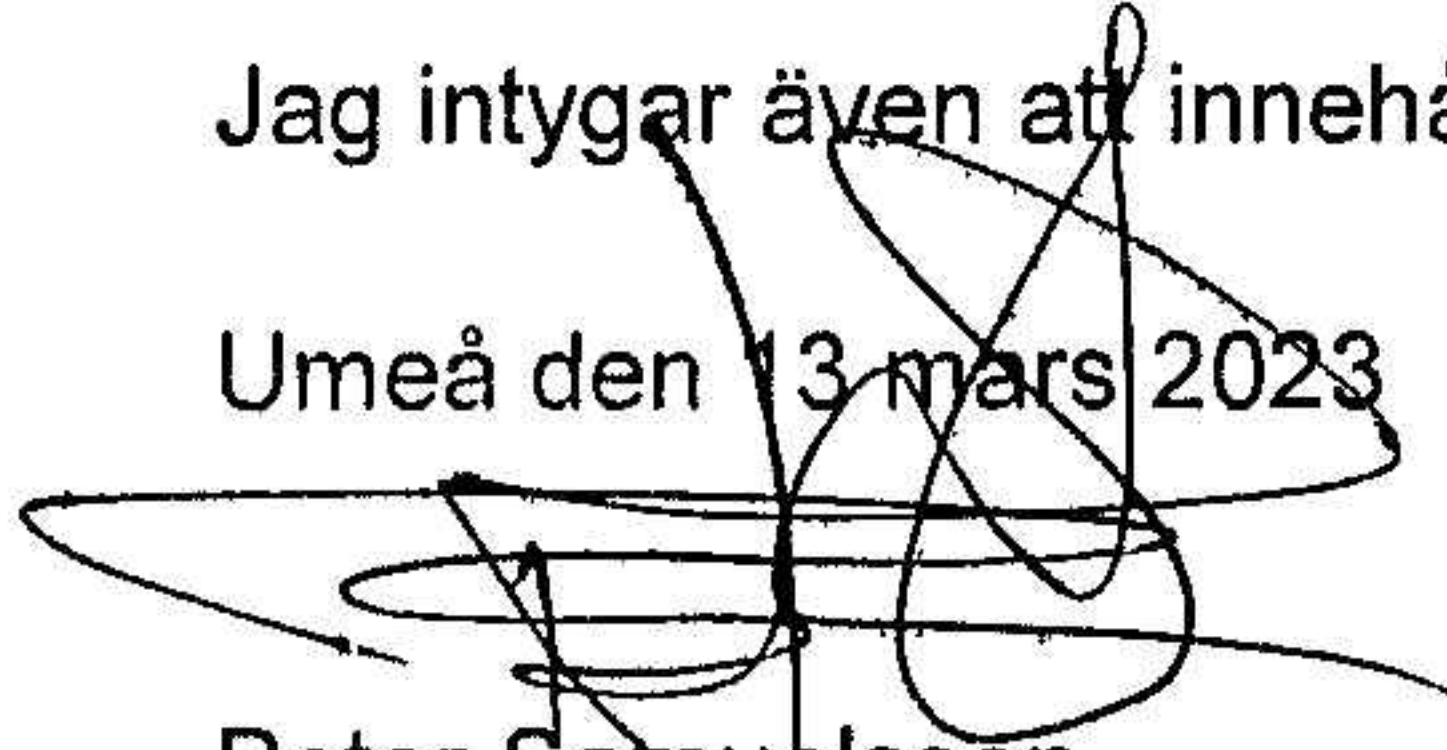
Räkenskapsåret 2022

Undertecknad styrelseledamot intygar att resultaträkningen och balansräkningen i denna årsredovisning har fastställts på årsstämma 2023-03-13.

Årsstämman beslöt även att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att innehållet i denna årsredovisning stämmer överens med originalet.

Umeå den 13 mars 2023



Peter Samuelsson
Styrelseledamot

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen för AB Bolof avger härmed följande årsredovisning

Innehåll

Förvaltningsberättelse
Resultaträkning
Balansräkning
Noter

Sida

2
3
4
6

Samtliga belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fastigheten Lövsågen 18 i Umeå kommun. Fastigheten innehåller 5 lägenheter vilka samtliga varit uthyrda under hela året

Bolaget har sitt säte i Umeå kommun, Västerbottens län.

Företaget är ett helägt dotterföretag till AB Ödsla (556558-7689) med säte i Umeå.

Flerårsöversikt	2022	2021	2020	2019
Hysesintäkter	288 061	295 788	298 335	259 984
Resultat efter finansiella poster	80 816	113 261	38 630	123 667
Soliditet (%)	4,0%	3,4%	3,4%	3,3%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	291	-39	50 252
Disposition enligt årsstämans beslut		-39	39	0
Årets resultat			-184	-184
Belopp vid årets utgång	50 000	252	-184	50 068

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserad vinst	252
Årets resultat	-184
	<hr/>
	68

Disponeras	
I ny räkning överförs	68

Resultaträkning

	Not	2022	2021
<i>Rörelsens intäkter</i>			
Hysesintäkter		288 061	295 788
		<hr/>	<hr/>
		288 061	295 788
<i>Rörelsekostnader</i>			
Underhållskostnader		-69 692	-30 583
Övriga externa driftskostnader		-111 573	-125 426
Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar		-19 800	-19 800
		<hr/>	<hr/>
		-201 065	-175 809
Rörelseresultat		86 996	119 979
<i>Finansiella poster</i>			
<i>Ränteintäkter</i>		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 180	-6 718
		<hr/>	<hr/>
		-6 180	-6 718
Resultat efter finansiella poster		80 816	113 261
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Lämnat koncernbidrag		-81 000	-113 300
		<hr/>	<hr/>
		-81 000	-113 300
Resultat före skatt		-184	-39
Skatt på årets resultat		0	0
		<hr/>	<hr/>
Årets resultat		-184	-39

AB Bolof

556875-5614

2023042502462

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
<i>Byggnader och mark</i>	3	1 233 000	1 252 800
		<u>1 233 000</u>	<u>1 252 800</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	0	200 000
		<u>0</u>	<u>200 000</u>
Summa anläggningstillgångar		1 233 000	1 452 800
Omsättningstillgångar			
Kassa och bank		15 414	42 203
Summa omsättningstillgångar		15 414	42 203
Summa tillgångar		1 248 414	1 495 003

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bunder eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		<hr/>	<hr/>
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		252	291
Årets resultat		<hr/>	<hr/>
		-184	-39
		68	252
Summa eget kapital		50 068	50 252
Långfristiga skulder	5		
Skulder till kreditinstitut		240 000	280 000
Skulder till koncernföretag		873 906	1 091 906
		<hr/>	<hr/>
		1 113 906	1 371 906
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Skatteskulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		44 440	32 845
		<hr/>	<hr/>
		84 440	72 845
Summa eget kapital och skulder		1 248 414	1 495 003

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad enligt Årsredovisningslagen samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 "Årsredovisning i mindre företag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar samt skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärde om inget annat anges.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet. Avskrivning sker linjärt över den beräknade nyttjandetiden.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	50 år
Mark	Avskrivs ej

Intäktsredovisning

Hysesinkomster intäktsredovisas i den period hyresersättningen avser.

Not 2. Anställda

Företaget har, liksom föregående år, inte haft någon anställd personal och inga löner eller andra ersättningar har betalats ut.

Not 3. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 450 825	1 450 825
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	1 450 825	1 450 825
Ingående avskrivningar	-198 025	-178 225
Årets avskrivning	-19 800	-19 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-217 825	-198 025
Utgående redovisat värde	1 233 000	1 252 800

Not 4. Fordringar hos koncernföretag

Ingående anskaffningsvärde	200000	200000
Årets amortering	-200000	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	0	200000
Utgående redovisat värde	0	200000

Not 5. Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller mellan 1 och 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	160000	160000
Skulder till koncernföretag	0	0
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	80 000	120 000
Skulder till koncernföretag	873 906	1 091 906
	1 113 906	1 371 906

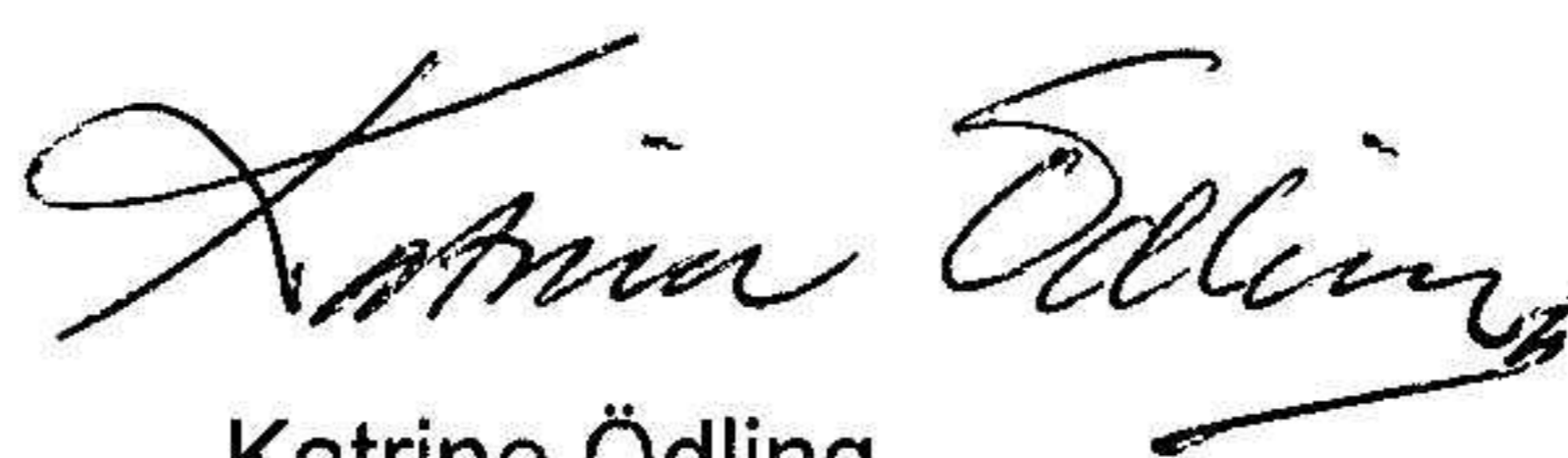
Not 6. Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000
------------------------	-----------	-----------

Umeå den 13 mars 2023



Peter Samuelsson



Katrine Ödling

ww