

Årsredovisning
för
Klosterängen 6 AB
556892-6785

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Klosterängen 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 6 december 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 6 december 2024


Robert Toncic

Årsredovisning
för
Klosterängen 6 AB

556892-6785

Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Styrelsen för Klosterängen 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning. Bolaget äger och förvaltar fastigheten Klosterängen 6 i Lund. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Buntens Holding AB, org. nr. 556687-2866.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	5 914	7 772	7 426	7 344
Resultat efter finansiella poster	794	3 785	4 651	4 557
Soliditet (%)	1	1	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	236 542	65 942	352 484
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		65 942	-65 942	0
Årets resultat			-99 982	-99 982
Belopp vid årets utgång	50 000	302 484	-99 982	252 502

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	302 484
årets förlust	-99 982
	202 502
disponeras så att i ny räkning överföres	202 502
	202 502

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

5 914 009

7 772 183

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

5 914 009

7 772 183

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 529 683

-992 289

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 122 937

-1 122 937

Summa rörelsekostnader

-2 652 620

-2 115 226

Rörelseresultat

3 261 389

5 656 957

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

6 089

2

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 473 209

-1 872 212

Summa finansiella poster

-2 467 120

-1 872 210

Resultat efter finansiella poster

794 269

3 784 747

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-700 000

-3 700 000

Summa bokslutsdispositioner

-700 000

-3 700 000

Resultat före skatt

94 269

84 747

Skatter

Skatt på årets resultat

-194 251

-18 805

Årets resultat

-99 982

65 942



Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

46 062 067

47 185 004

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

150 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar

46 212 067

47 185 004

Summa anläggningstillgångar

46 212 067

47 185 004

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

621 143

621 143

Övriga fordringar

77

449

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

55 187

66 307

Summa kortfristiga fordringar

676 407

687 899

Kassa och bank

Kassa och bank

1 387 180

1 896 339

Summa kassa och bank

1 387 180

1 896 339

Summa omsättningstillgångar

2 063 587

2 584 238

SUMMA TILLGÅNGAR

48 275 654

49 769 242

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

302 484

236 542

Årets resultat

-99 982

65 942

Summa fritt eget kapital

202 502

302 484

Summa eget kapital

252 502

352 484

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

4

43 842 000

45 208 505

Summa långfristiga skulder

43 842 000

45 208 505

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 417 000

1 417 000

Leverantörsskulder

186 404

54 636

Skatteskulder

1 193 056

1 010 567

Övriga skulder

303 139

489 066

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 081 553

1 236 984

Summa kortfristiga skulder

4 181 152

4 208 253

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

48 275 654

49 769 242



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivning enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivningen sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	57 892 000	57 892 000
	57 892 000	57 892 000

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	58 672 014	58 672 014
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 672 014	58 672 014
Ingående avskrivningar	-11 487 011	-10 364 073
Årets avskrivningar	-1 122 937	-1 122 937
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 609 948	-11 487 010
Utgående redovisat värde	46 062 066	47 185 004

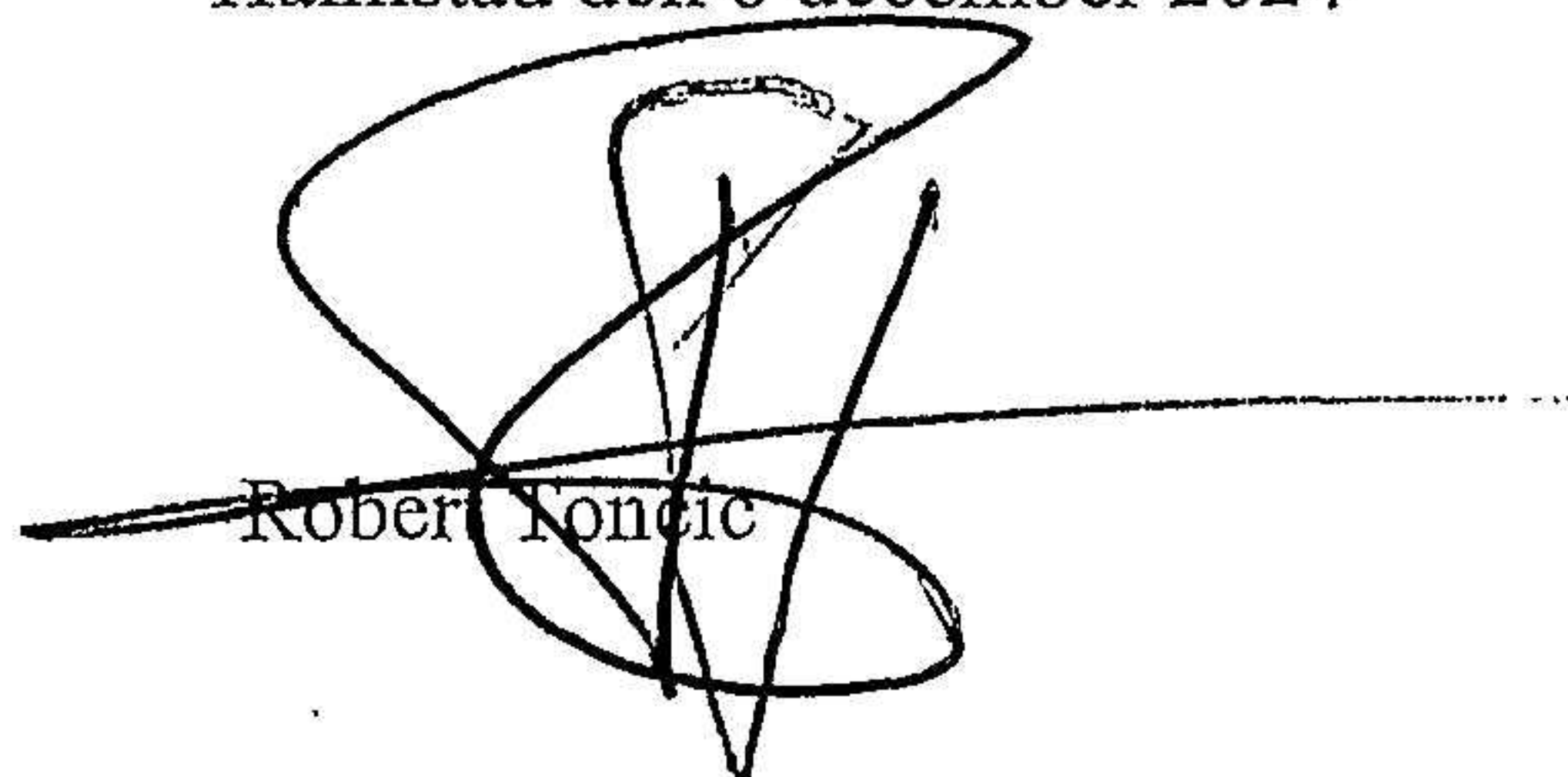
Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 417 000	1 417 000
Förfallotidpunkt, ett till fem år från balansdagen	5 668 000	5 668 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	38 174 000	39 540 504
	45 259 000	46 625 504



2024121602356

Halmstad den 6 december 2024



Robert Loncic

Min revisionsberättelse har lämnats den 6 december 2024



Andreas Johansson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Klosterängen 6 AB, org. nr 556892-6785

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Klosterängen 6 AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Klosterängen 6 ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klosterängen 6 AB enligt god revisions sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Klosterängen 6 AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Klosterängen 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 6 december 2024



Andreas Johansson
Auktoriserad revisor