

Årsredovisning för  
**Ganglion Fastigheter AB**

559117-1300

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-23. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Mohaned Nseir  
Styrelseledamot

2024-06-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ganglion Fastigheter AB, 559117-1300, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar aktier samt idkar därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Limhamn.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	426 885	326 001	339 500
Resultat efter finansiella poster	175 635	49 452	18 552
Soliditet %	6,8	5,3	6,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	328 990	74 787
Balanseras i ny räkning		74 787	-74 787
Årets resultat			139 435
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>403 777</b>	<b>139 435</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	403 777
Årets resultat	139 435
<b>Summa</b>	<b>543 212</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	543 212
<b>Summa</b>	<b>543 212</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		426 885	326 001
Övriga rörelseintäkter		20 125	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>447 010</b>	<b>326 001</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-123 600	-166 293
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-70 248	-70 244
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-193 848</b>	<b>-236 537</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>253 162</b>	<b>89 464</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		310	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-77 837	-40 012
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-77 527</b>	<b>-40 012</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>175 635</b>	<b>49 452</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	45 040
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>45 040</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>175 635</b>	<b>94 492</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-36 200	-19 705
<b>Årets resultat</b>		<b>139 435</b>	<b>74 787</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	4 595 960	4 666 208
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 595 960</b>	<b>4 666 208</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag	3	3 900 000	2 000 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 900 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 495 960</b>	<b>6 666 208</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		38 466	8 374
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>38 466</b>	<b>8 374</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		175 553	1 884 605
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>175 553</b>	<b>1 884 605</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>214 019</b>	<b>1 892 979</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 709 979</b>	<b>8 559 187</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		403 777	328 990
Årets resultat		139 435	74 787
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>543 212</b>	<b>403 777</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>593 212</b>	<b>453 777</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 900 000	1 980 000
Övriga skulder		6 106 081	6 108 081
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>8 006 081</b>	<b>8 088 081</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	80
Skatteskulder		60 672	17 249
Övriga skulder		40 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 014	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>110 686</b>	<b>17 329</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 709 979</b>	<b>8 559 187</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	4	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 952 700	4 952 700
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 952 700</b>	<b>4 952 700</b>
Ingående avskrivningar	-286 492	-216 248
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-70 248	-70 244
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-356 740</b>	<b>-286 492</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 595 960</b>	<b>4 666 208</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	2 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar	1 900 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 900 000</b>	<b>2 000 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 900 000</b>	<b>2 000 000</b>

### Not 4 Upplysning om moderföretag

#### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Myocardium AB	559274-2398	Limhamn

## Underskrifter

Limhamn

*Mohaned Nseir*  
Mohaned Nseir  
Styrelseledamot

2024-06-23  
Datum