

Årsredovisning för

Fastighets AB Riset 5

556836-6032

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Riset 5 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-09-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Falun 2023-09-15



Anders Fyhr
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighets AB Riset 5, 556836-6032, med säte i Falun får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast egendom samt därmed förenligt verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	949 665	565 500	484 000	421 600
Resultat efter finansiella poster	476 654	173 195	189 921	124 633
Soliditet, %	19	11	28	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	60 000	187 681
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		313 571
Vid årets slut	60 000	501 252

Resultatdisposition

	Belopp i kr
balanserat resultat	187 681
årets resultat	313 571
Totalt	501 252
disponeras för	
balanseras i ny räkning	501 252
Summa	501 252

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>	<i>2021-07-01- 2022-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		949 665	565 500
Övriga rörelseintäkter		60 837	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 010 502	565 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-325 387	-252 219
AV- och nedskrivningar av materiella och imimateriella anläggningstillgångar		-58 982	-58 982
Summa rörelsekostnader		-384 369	-311 201
Rörelseresultat		626 133	254 299
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		447	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-149 926	-81 104
Summa finansiella poster		-149 479	-81 104
Resultat efter finansiella poster		476 654	173 195
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-80 000	-27 000
Summa bokslutsdispositioner		-80 000	-27 000
Resultat före skatt		396 654	146 195
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 083	-30 302
Årets resultat		313 571	115 893

2023091804774

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 658 076	2 717 058
Summa materiella anläggningstillgångar		2 658 076	2 717 058
Summa anläggningstillgångar		2 658 076	2 717 058
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	87 500
Övriga fordringar		107 067	10 136
Summa kortfristiga fordringar		107 067	97 636
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 346 457	850 708
Summa kassa och bank		1 346 457	850 708
Summa omsättningstillgångar		1 453 524	948 344
SUMMA TILLGÅNGAR		4 111 600	3 665 402

2023091804775

8

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-06-30</i>	<i>2022-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (600 aktier)		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		187 681	71 788
Årets resultat		313 571	115 893
Summa fritt eget kapital		501 252	187 681
Summa eget kapital		561 252	247 681
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		289 000	209 000
Summa obeskattade reserver		289 000	209 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 000 000	3 100 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 100 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	100 000
Skatteskulder		50 452	-
Övriga skulder		105 284	6 042
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 632	2 679
Summa kortfristiga skulder		261 348	108 721
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 111 600	3 665 402

2023091804776

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Ar</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 371 700	3 371 700
	<u>3 371 700</u>	<u>3 371 700</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-654 642	-595 660
-Årets avskrivning enligt plan	-58 982	-58 982
	<u>-713 624</u>	<u>-654 642</u>
Redovisat värde vid årets slut	2 658 076	2 717 058

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-06-30
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	<u>2 500 000</u>
	2 500 000

Not 5 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	3 250 000	3 250 000
Övriga ställda panten och säkerheter	Inga	Inga

2023091804778

Fastighets AB Riset 5
556836-6032

7(7)

Underskrifter

Falun 2023-09-15


Anders Fyhr
Styrelseordförande och verkställande direktör

2023091804779

