

Årsredovisning

för

J Börjesson Fastighetsutveckling AB

559119-1209

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenny Börjesson, Styrelseledamot

2025-07-01

Styrelsen för J Börjesson Fastighetsutveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsutveckling och förvaltning samt juridisk och administrativ konsultation.

Bolaget är en av tre kommanditdelägare i RCB Fastighetsutveckling KB, org nr 969774-6007, som i huvudsak arbetar med teknisk och juridisk konsultverksamhet inom fastighetsbranschen.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun, Västra Götalands län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	49	40	34	28
Resultat efter finansiella poster	317	376	210	343
Soliditet (%)	73,4	80,1	74,9	78,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	148 806	336 722	535 528
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-200 000		-200 000
Balanseras i ny räkning		336 722	-336 722	0
Årets resultat			283 583	283 583
Belopp vid årets utgång	50 000	285 528	283 583	619 111

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	285 529
årets vinst	283 583
	569 112
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (400 kronor per aktie)	200 000
i ny räkning överföres	369 112
	569 112

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		49 397	40 397
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		49 397	40 397
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-120 161	-58 786
Personalkostnader	2	-895 925	-851 193
Summa rörelsekostnader		-1 016 086	-909 979
Rörelseresultat		-966 689	-869 582
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 283 785	1 245 362
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		41	361
Räntekostnader och liknande resultatposter		-100	-75
Summa finansiella poster		1 283 726	1 245 648
Resultat efter finansiella poster		317 037	376 066
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		50 000	50 000
Resultat före skatt		367 037	426 066
Skatter			
Skatt på årets resultat		-83 454	-89 344
Årets resultat		283 583	336 722

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	768 666	718 052
Summa finansiella anläggningstillgångar		768 666	718 052
Summa anläggningstillgångar		768 666	718 052
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		100 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	17 616
Summa kortfristiga fordringar		100 000	17 616
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		68 197	68 088
Summa kassa och bank		68 197	68 088
Summa omsättningstillgångar		168 197	85 704
SUMMA TILLGÅNGAR		936 863	803 756

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		285 529	148 806
Årets resultat		283 583	336 722
Summa fritt eget kapital		569 112	485 528
Summa eget kapital		619 112	535 528
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		86 000	136 000
Summa obeskattade reserver		86 000	136 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 855	10 326
Skatteskulder		40 192	25 829
Övriga skulder		176 705	91 072
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 999	5 001
Summa kortfristiga skulder		231 751	132 228
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		936 863	803 756

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	718 052	543 927
Insättningar / uttag	-1 233 170	-1 071 237
Resultatandel från RCB Fastighetsutveckling KB	1 283 785	1 245 362
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	768 667	718 052
Utgående redovisat värde	768 667	718 052

Not Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn: GöteborgRCB Fastighetsutveckling KB Org.nr. 969774-6007 Säte:RCB Förvaltning AB Göteborg 559123-6079

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2025-06-26

Jenny Börjesson
Jenny Börjesson
Styrelseledamot