

# ÅRSREDOVISNING

för

## GRANÅSEN FASTIGHET AB

Org.nr. 559207-8892

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i GRANÅSEN FASTIGHET AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 oktober 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

SKÖVDE 2025-10-30

Håkan Allert

# ÅRSREDOVISNING

för

## GRANÅSEN FASTIGHET AB

Org.nr. 559207-8892

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

# GRANÅSEN FASTIGHET AB

Org.nr. 559207-8892

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Skövde registrerades år 2019 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	478 000	0	456 000	329 000
Resultat efter finansiella poster	244 720	229 798	253 986	156 283
Soliditet (%)	23	17	14	10

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	528 451	182 509	760 960
Balanseras i ny räkning		182 509	-182 509	0
Årets resultat			203 304	203 304
Belopp vid årets utgång	50 000	710 960	203 304	964 264

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	710 960
Årets resultat	203 304
	<hr/>
	914 264

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	914 264
	<hr/>
	914 264

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# GRANÅSEN FASTIGHET AB

Org.nr. 559207-8892

## RESULTATRÄKNING

	Not	2024-05-01 2025-04-30	2023-05-01 2024-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		478 000	470 600
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>478 000</u>	<u>470 600</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 105	-44 617
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-153 897	-153 882
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-205 002</u>	<u>-198 499</u>
<b>Rörelseresultat</b>		272 998	272 101
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		185	1 566
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28 463	-43 869
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-28 278</u>	<u>-42 303</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		244 720	229 798
<b>Resultat före skatt</b>		244 720	229 798
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-42 216	-47 289
<b>Årets resultat</b>		<u>202 504</u>	<u>182 509</u>

2025111805374

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

2

3 622 272

3 776 169

**Summa materiella anläggningstillgångar**

3 622 272

3 776 169

**Summa anläggningstillgångar**

3 622 272

3 776 169

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

49 875

285 000

Övriga fordringar

22 672

231 648

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

7 600

**Summa kortfristiga fordringar**

72 547

524 248

**Kassa och bank**

Kassa och bank

556 980

191 907

**Summa kassa och bank**

556 980

191 907

**Summa omsättningstillgångar**

629 527

716 155

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**4 251 799**

**4 492 324**

2025111805375

**GRANÅSEN FASTIGHET AB**

Org.nr. 559207-8892

**BALANSRÄKNING**

2025-04-30

2024-04-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

710 961

528 451

Årets resultat

203 304

182 509

**Summa fritt eget kapital**

914 265

710 960

**Summa eget kapital**

964 265

760 960

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

213 336

426 632

Skulder till koncernföretag

3

2 804 685

3 002 485

Övriga skulder

267

267

**Summa långfristiga skulder**

3 018 288

3 429 384

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder till kreditinstitut

213 296

213 336

Skatteskulder

30 975

17 465

Övriga skulder

9 975

18 179

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

53 000

**Summa kortfristiga skulder**

269 246

301 980

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

4 251 799

4 492 324

2025111805376

# GRANÅSEN FASTIGHET AB

Org.nr. 559207-8892

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

### Noter till resultaträkningen

### Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 357 278	4 257 278
Nyanskaffningar	0	100 000
Utgående anskaffningsvärden	4 357 278	4 357 278
Ingående avskrivningar	-581 109	-427 227
Årets avskrivningar	-153 897	-153 882
Utgående avskrivningar	-735 006	-581 109
Redovisat värde	3 622 272	3 776 169

Not 3 Skulder hos koncernföretag	2025-04-30	2024-04-30
Redovisat värde	2 804 685	3 002 485

### Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	3 200 000	3 200 000

**NOTER**

2025111805378

SKÖVDE 2025-10-30  
Håkan Allert

Håkan Allert  
Styrelseledamot

Urban Allert  
Styrelseledamot