

# Årsredovisning

för

## Fällan 4 AB

559154-4076

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Emil Palm, Styrelseledamot

2024-06-26

Styrelsen för Fällan 4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VFB Ettan AB med org nr 559154-4043. VFB Ettan är i sin tur dotterbolag till VFB Holding AB med org nr 559227-1414.

Fällan 4 AB har under 2018 förvärvat fastigheten Vännäs Fällan 4, som bland andra Vännfors Bygg AB hyr sedan mitten av 2018. Fastigheten färdigställdes under 2019.

Företaget har sitt säte i Vännäs kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	393	393	326	303
Resultat efter finansiella poster	40	89	20	-26
Soliditet (%)	5	4	1	1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	-4 813	73 680	<b>118 867</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		73 680	-73 680	<b>0</b>
Årets resultat			31 818	<b>31 818</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>68 867</b>	<b>31 818</b>	<b>150 685</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	68 867
årets vinst	31 818
	<b>100 685</b>

disponeras så att i ny räkning överföres	100 685
	<b>100 685</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

393 003

393 004

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**393 003**

**393 004**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-178 473

-150 896

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-94 505

-94 505

**Summa rörelsekostnader**

**-272 978**

**-245 401**

**Rörelseresultat**

**120 025**

**147 603**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

3

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-79 958

-58 115

**Summa finansiella poster**

**-79 955**

**-58 115**

**Resultat efter finansiella poster**

**40 070**

**89 488**

**Resultat före skatt**

**40 070**

**89 488**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-8 252

-15 808

**Årets resultat**

**31 818**

**73 680**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 534 493	2 628 998
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 534 493</b>	<b>2 628 998</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 534 493</b>	<b>2 628 998</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 161	89 688
Fordringar hos koncernföretag		86 250	0
Övriga fordringar		2	3 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		60 000	60 000
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>152 413</b>	<b>153 419</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		144 893	395 980
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>144 893</b>	<b>395 980</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>297 306</b>	<b>549 399</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 831 799</b>	<b>3 178 397</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		68 867	-4 813
Årets resultat		31 818	73 680
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>100 685</b>	<b>68 867</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>150 685</b>	<b>118 867</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		969 000	1 005 000
Skulder till koncernföretag		1 400 000	1 800 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 369 000</b>	<b>2 805 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		36 000	36 000
Leverantörsskulder		23 944	16 520
Skulder till koncernföretag		104 496	83 496
Skatteskulder		28 955	18 703
Övriga skulder		30 879	18 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		87 840	81 623
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>312 114</b>	<b>254 530</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 831 799</b>	<b>3 178 397</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 052 942	3 052 942
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 052 942</b>	<b>3 052 942</b>
Ingående avskrivningar	-423 944	-329 439
Årets avskrivningar	-94 505	-94 505
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-518 449</b>	<b>-423 944</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 534 493</b>	<b>2 628 998</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	825 000	861 000
	<b>825 000</b>	<b>861 000</b>

#### **Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Bolaget är ett helägt dotterbolag till VFB Ettan AB med org nr 559154-4043.

#### **Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckning	1 200 000	1 200 000
	<b>1 200 000</b>	<b>1 200 000</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Vännäsby 2024-06-24

*Emil Palm*  
Emil Palm  
Ordförande

*Jon Palm*  
Jon Palm