

ÅRSREDOVISNING

för

OF Bygg AB

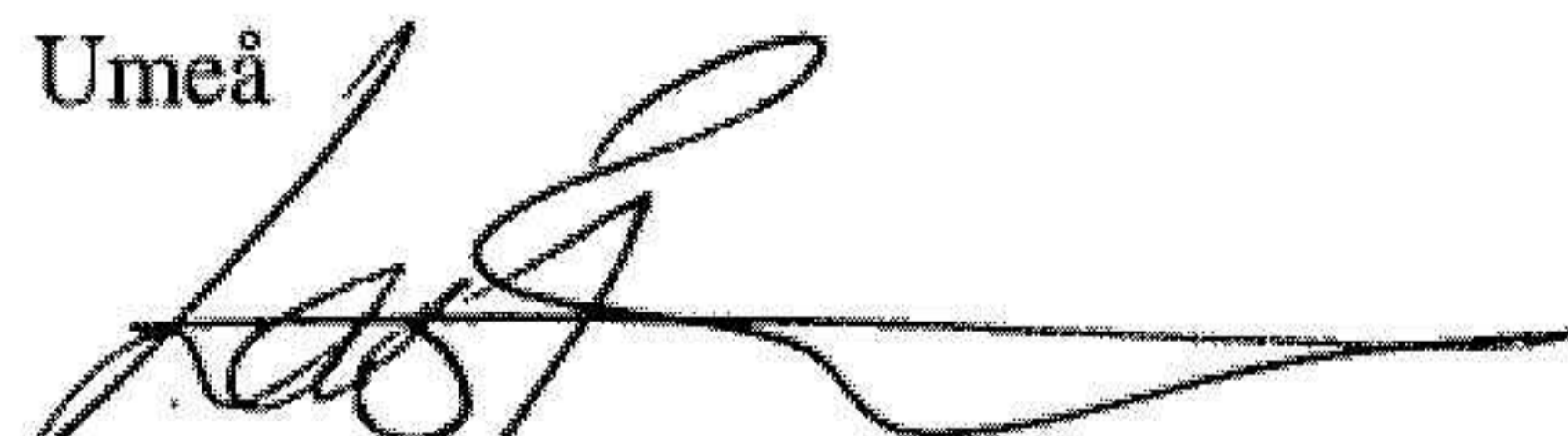
Org.nr. 559241-8676

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

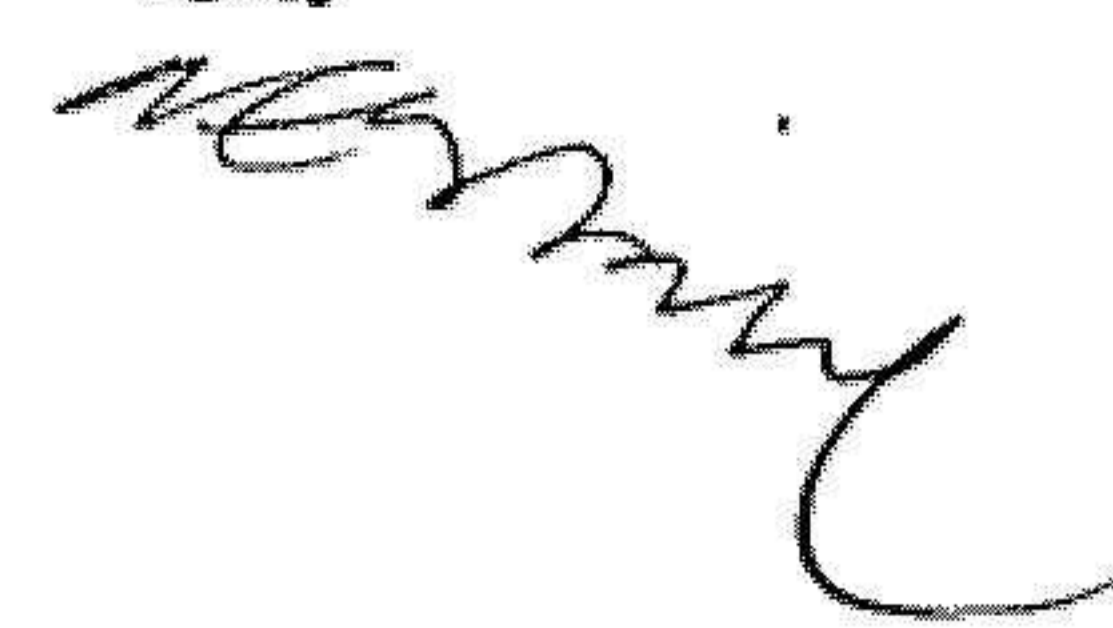
Undertecknad styrelseledamot i OF Bygg AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Umeå



Lars Fredriksson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



ÅRSREDOVISNING

för

OF Bygg AB

Org.nr. 559241-8676

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- kassaflödesanalys	7
- noter	8
- underskrifter	15

OF Bygg AB

Org.nr. 559241-8676

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

OF Bygg AB är ett av Umeås ledande byggföretag som utför alla slags byggnadsentreprenader. Företaget är i huvudsak verksamt i Umeå kommun med omnejd.

Företaget har sitt säte i Umeå.

Ägarförhållanden

OF Bygg AB är ett helägt dotterbolag till OF Bygg Holding AB, org 559238-0689. Moderbolag i koncernen är OF4 Group AB, org 556839-3903.

Framtida utveckling

Byggverksamheten har under året påverkats av en allmän konjunkturedgång. Då byggkonjunkturen förväntas vända uppåt under senare delen av 2025 har bolaget valt att behålla organisationen intakt. Risk kan finnas att förväntad konjunkturuppgång dröjer och att planerade projekt inte kommer igång inom året.

Hållbarhetsupplysning

Företaget omfattas av den hållbarhetsrapport som beskrivs i moderbolaget OF4 Group AB årsredovisning, orgnr 556839-3903, med säte i Umeå.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	445 601	522 669	491 160	481 192	270 743
Res. efter finansiella poster	-11 746	8 362	3 852	200	11 469
Balansomslutning	146 165	169 690	199 056	175 143	140 553
Soliditet (%)	45,79	35,41	17,51	10,43	1,00
Medelantalet anställda	119,00	119	116	111	104

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Den 1 juni år 2020 förvärvades byggverksamheten av OF Bygg Kommanditbolag, därmed har verksamheten bedrivits sju månader år 2020 i OF Bygg AB. Fram till den 31 maj 2020 har byggverksamheten bedrivits i många år inom OF Bygg Kommanditbolag.

OF Bygg AB

Org.nr. 559241-8676

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	1 000 000	26 005 228	18 832 557	45 837 785
Balanseras i ny räkning		18 832 557	-18 832 557	0
Årets resultat			5 026 284	5 026 284
Belopp vid årets utgång	1 000 000	44 837 785	5 026 284	50 864 069
		2024-12-31		2023-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		2 500 000		2 500 000

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

44 837 785

årets vinst

5 026 284

49 864 069

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

49 864 069

49 864 069

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20250709;2025071102172

Penneo dokumentnyckel: 2Y3EC-CIE5W-T96GG-0OROL-9E4KE-4XABU

OF Bygg AB

Org.nr. 559241-8676

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	3	445 601 016	522 668 603
Kostnad för sålda varor		-440 507 258	-495 943 131
Bruttoresultat		5 093 758	26 725 472
Rörelsens kostnader	6, 7		
Administrationskostnader	4, 5	-21 431 620	-21 396 261
Övriga rörelseintäkter		3 776 079	1 647 640
		<u>-17 655 541</u>	<u>-19 748 621</u>
Rörelseresultat		-12 561 783	6 976 851
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		885 585	1 418 661
Räntekostnader och liknande resultatposter		-69 498	-33 910
		<u>816 087</u>	<u>1 384 751</u>
Resultat efter finansiella poster		-11 745 696	8 361 602
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-2 313 615	-8 003 605
Förändring av avskrivningar utöver plan		19 134	-39 398
Erhållna koncernbidrag		20 550 000	23 500 000
		<u>18 255 519</u>	<u>15 456 997</u>
Resultat före skatt		6 509 823	23 818 599
Skatt på årets resultat	8	-1 483 539	-4 986 042
Årets resultat		<u>5 026 284</u>	<u>18 832 557</u>

ank=20250709;2025071102173

Penneo dokumentnyckel: 2Y3EC-CIE5W-T96GG-0OROL-9E4KE-4XABU

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

Not

2024-12-31

2023-12-31

9

717 368
717 368

2 580 076
2 580 076

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

10

385 713
385 713

328 740
328 740

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

11

39 640 030
39 640 030

23 040 925
23 040 925

Summa anläggningstillgångar

40 743 111

25 949 741

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

61 044 577

88 061 823

Fordringar hos koncernföretag

6 000

6 000

Aktuell skattefordran

2 018 809

0

Övriga fordringar

2 388 213

1 294 059

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12

20 962 010
86 419 609

23 109 336
112 471 218

Kassa och bank

Kassa och bank

19 002 569

31 269 511

Summa kassa och bank

19 002 569

31 269 511

Summa omsättningstillgångar

105 422 178

143 740 729

SUMMA TILLGÅNGAR

146 165 289

169 690 470

BALANSRÄKNING

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital	13	1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		44 837 785	26 005 228
Årets resultat		5 026 284	18 832 557
		<u>49 864 069</u>	<u>44 837 785</u>
Summa eget kapital		<u>50 864 069</u>	<u>45 837 785</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		20 225 441	17 911 826
Akkumulerade avskrivningar utöver plan		20 264	39 398
Summa obeskattade reserver		<u>20 245 705</u>	<u>17 951 224</u>
Avsättningar			
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen	14	10 541	10 541
Garantier		1 222 311	917 720
Summa avsättningar		<u>1 232 852</u>	<u>928 261</u>
Kortfristiga skulder			
Pågående arbete för annans räkning		18 050 798	19 160 561
Leverantörsskulder		25 582 863	45 166 826
Skulder till koncernföretag		5 736 182	7 273 280
Aktuella skatteskulder		0	2 464 369
Övriga skulder		6 727 647	12 760 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	17 725 173	18 147 297
Summa kortfristiga skulder		<u>73 822 663</u>	<u>104 973 200</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		146 165 289	169 690 470

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-12 561 783	6 976 851
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	16	2 323 387	2 225 640
Erhållen ränta m.m.		885 585	1 418 661
Erlagd ränta		-69 498	-33 910
Betald inkomstskatt		-5 966 717	-4 785 342
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>-15 389 026</u>	<u>5 801 900</u>
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		0	12 393 576
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		27 017 247	27 801 128
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		1 053 172	-18 644 134
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		-22 230 824	11 287 510
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		-6 455 345	-599 857
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>-16 004 776</u>	<u>38 040 123</u>
Investeringsverksamheten			
Förvärv av maskiner och andra tekniska anläggningar	10	-213 061	-152 233
Årets lämnade lån till koncernföretag	11	-5 181 801	-13 604 642
Årets amorteringar från koncernföretag	11	-11 417 304	3 856 577
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-16 812 166</u>	<u>-9 900 298</u>
Finansieringsverksamheten			
Erhållna koncernbidrag		20 550 000	23 500 000
Amortering långfristiga lån		0	-67 397 159
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>20 550 000</u>	<u>-43 897 159</u>
Förändring av likvida medel		-12 266 942	-15 757 334
Likvida medel vid årets början		31 269 511	47 026 845
Likvida medel vid årets slut		<u>19 002 569</u>	<u>31 269 511</u>

ank=20250709;2025071102176

Penneo dokumentnyckel: 2Y3EC-CIE5W-T96GG-00ROL-9E4KE-4XABU

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadavtal

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt. Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

NOTER

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande avskrivningstakter tillämpas:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10-20%

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Goodwill 20%

Leasing

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

I bolaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Som avgiftsbestämda planer klassificeras planer där fastställda avgifter betalas och det inte finns förpliktelser att betala något ytterligare, utöver dessa avgifter. Övriga planer klassificeras som förmånsbestämda och beräknas enligt tryggandelagen och redovisas i enlighet med förenklingsreglerna i BFNAR 2012:1 (K3)

Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen

NOTER

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. Inga bedömningar eller uppskattningar har gjorts som har en betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Nedskrivningsprövning av Goodwill

Bolaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger i Goodwill som är hänförlig till förvärvat Goodwill. Bolagets bedömning är att ingen indikation på nedskrivning föreligger.

Noter till resultaträkningen

Not 3 Inköp och försäljning inom koncernen

2024

2023

Andel av försäljningen som avser
koncernföretag

0,00%

0,20%

Andel av inköpen som avser koncernföretag

10,57%

12,07%

Not 4 Leasingavtal - Operationell leasing leasetagare

2024

2023

Under året har företagets leasingavgifter
uppgått till

1 255 369

1 155 345

Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara
leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

Inom 1 år

1 574 856

1 355 837

Mellan 2 till 5 år

215 764

215 764

1 790 620

1 571 601

Jämförelseåret 2023 har ändrats på grund av felberäknad leasingkostnad.

Not 5 Ersättning till revisorer

2024

2023

Ernst & Young AB

Revisionsuppdrag

169 500

141 500

169 500

141 500

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

NOTER

Not 6 Personal	2024	2023
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	119,00	119,00
varav kvinnor	5,00	6,00
varav män	114,00	113,00
<i>Löner, ersättningar m.m.</i>		
Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:		
Styrelsen och VD:		
Löner och ersättningar	4 791 537	4 074 914
Pensionskostnader	613 014	719 427
	<u>5 404 551</u>	<u>4 794 341</u>
Övriga anställda:		
Löner och ersättningar	53 747 472	51 297 504
Pensionskostnader	4 190 994	4 349 204
	<u>57 938 466</u>	<u>55 646 708</u>
Sociala kostnader	22 664 554	22 879 343
Summa styrelse och övriga	<u>86 007 571</u>	<u>83 320 392</u>
<i>Könsfördelning i styrelse och företagsledning</i>		
Antal styrelseledamöter	7	7
varav kvinnor	1	1
varav män	6	6
Not 7 Avskrivningar på materiella och immateriella anläggningstillgångar fördelade på funktion	2024	2023
Försäljnings- och administrationskostnader	2 018 796	1 958 340
	<u>2 018 796</u>	<u>1 958 340</u>

ank=20250709;2025071102180

Penneo dokumentnyckel: 2Y3EC-CIE5W-796GG-00ROL-9E4KE-4XABU

NOTER

Not 8 Skatt på årets resultat	2024	2023
Aktuell skatt	-1 483 539	-4 986 042
Summa redovisad skatt	-1 483 539	-4 986 042
<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Procent	Belopp
Resultat före skatt		23 818 599
Skatt enligt gällande skattesats	20,60%	-4 906 630
Ej avdragsgilla kostnader	0,78%	-44 727
Ej skattepliktiga intäkter	-0,08%	4 912
Schablonintäkt periodiseringsfond	1,48%	-39 597
Redovisad effektiv skatt	22,78%	-4 986 042

Noter till balansräkningen

Not 9 Goodwill	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	9 313 543	9 313 543
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 313 543	9 313 543
Ingående avskrivningar	-6 733 467	-4 870 758
Årets avskrivningar	-1 862 708	-1 862 709
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 596 175	-6 733 467
Utgående redovisat värde	717 368	2 580 076
Not 10 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	529 342	377 109
Inköp	213 061	152 233
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	742 403	529 342
Ingående avskrivningar	-200 602	-104 971
Årets avskrivningar	-156 088	-95 631
Utgående ackumulerade avskrivningar	-356 690	-200 602
Utgående redovisat värde	385 713	328 740
Not 11 Fordringar hos koncernföretag	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	23 040 925	13 292 860
Tillkommande	25 731 801	13 604 642
Avgående	-9 132 696	-3 856 577
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	39 640 030	23 040 925
Utgående redovisat värde	39 640 030	23 040 925

Gällande fordran på koncernbolag finns ingen fastställd amorteringsplan men avsikten från ledningen är att detta skall vara en långfristig kredit.

OF Bygg AB

Org.nr. 559241-8676

NOTER**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen övrig intäkt	2 498 721	3 657 378
Innehållna medel	17 295 733	18 605 612
Förutbetalda försäkringspremier	272 924	270 216
Övriga förutbetalda kostnader	894 632	576 130
	<u>20 962 010</u>	<u>23 109 336</u>

Not 13 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	10 000	100,00
Antal/värde vid årets utgång	10 000	100,00

Not 14 Avsättningar

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen</i>		
Redovisat värde vid årets början	10 541	11 915
Årets avsättningar	0	-1 374
Redovisat värde vid årets slut	<u>10 541</u>	<u>10 541</u>
<i>Garantier</i>		
Redovisat värde vid årets början	917 720	649 045
Årets avsättningar	304 591	268 675
Redovisat värde vid årets slut	<u>1 222 311</u>	<u>917 720</u>

Avsättning för garantikostnader avser garantiåtaganden för färdigställda projekt. Avsättningens storlek bygger på faktiskt utfall under senaste två åren.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna löner	1 791 782	2 992 727
Upplupna semesterlöner	8 808 647	8 904 970
Upplupna sociala avgifter	6 506 201	6 249 600
Övriga upplupna kostnader	618 543	0
	<u>17 725 173</u>	<u>18 147 297</u>

Not 16 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	2 018 796	1 958 340
Förändring avsättning	304 591	267 300
	<u>2 323 387</u>	<u>2 225 640</u>

ank=20250709;2025071102182

Penneo dokumentnyckel: 2Y3EC-CIE5W-T96GG-0OROL-9E4KE-4XABU

OF Bygg AB

Org.nr. 559241-8676

NOTER

Not 17 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

balanserad vinst

44 837 785

årets vinst

5 026 284

49 864 069

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

49 864 069

49 864 069

Not 18 Ställda säkerheter

2024-12-31

2023-12-31

Företagsinteckningar

för företagets egen räkning

38 100 000

38 100 000

Not 19 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

Not 20 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Not 21 Uppllysning om moderföretag

Bolaget är dotterbolag till OF Bygg Holding AB, org.nr. 559238-0686, säte Umeå

Största koncernredovisning upprättas av: OF4 Group AB, org.nr. 556839-3903, säte Umeå

Not 22 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

ank=20250709;2025071102183

Penneo dokumentnyckel: 2Y3EC-CIESW-T96GG-00ROL-9E4KE-4XABU

OF Bygg AB
Org.nr. 559241-8676

NOTER

Gunnar Ahlgren

Annika Ekeståhl

Andreas Hansson

Sven Oskarsson

Fredrik Åkerlund

Anton Ahlgren

Lars Fredriksson
Verkställande direktör

Ernst & Young Aktiefbolag

Johan Pettersson
Auktoriserad revisor

ank=20250709;2025071102184

Penneo dokumentnyckel: 2Y3EC-CIE5W-T96GG-0CROL-9E4KE-4XABU

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Annika Eva Margareta Ekeståhl

Styrelseledamot

Serienummer: 7e7a5d1324a2fd[...]ffbbdc6bd34d1

IP: 74.241.xxx.xxx

2025-06-30 15:26:37 UTC



Carl Fredrik Lilo Åkerlund

Styrelseledamot

Serienummer: 8c6eb3e0e74ce9[...]2ab71d97aa916

IP: 74.241.xxx.xxx

2025-06-30 15:36:03 UTC



Lars Tore Mikael Fredriksson

Verkställande direktör

Serienummer: 6eade5b420d30d[...]47aad0351839d

IP: 217.208.xxx.xxx

2025-06-30 15:38:32 UTC



Gösta Gunnar Ahlgren

Styrelseordförande

Serienummer: 6fc42d48e26775[...]0d2a849b83112

IP: 79.138.xxx.xxx

2025-06-30 16:19:03 UTC



Erik Anton Ahlgren

Styrelseledamot

Serienummer: 1a882b6b330a12[...]e276d6968da0f

IP: 80.244.xxx.xxx

2025-06-30 17:14:41 UTC



SVEN OSKARSSON

Styrelseledamot

Serienummer: cc8cf848271653[...]2410487c95123

IP: 74.241.xxx.xxx

2025-06-30 17:16:18 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

ank=20250709;2025071102186

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

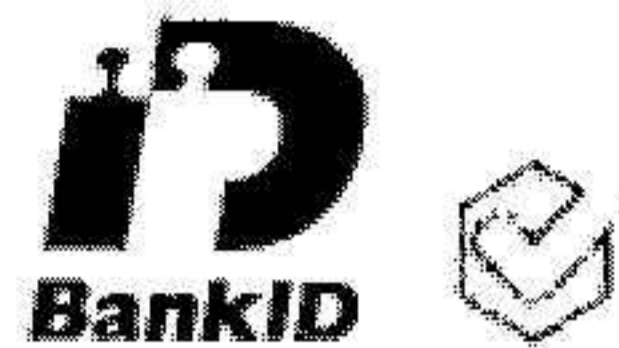
ANDREAS HANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: ea84562db30678[...]53a6c87c6e50b

IP: 74.241.xxx.xxx

2025-06-30 20:34:09 UTC



Johan Anders Pettersson

Auktoriserad revisor

Serienummer: c79d71517ed03f[...]4c2a6ddef2168

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 20:44:10 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.

Penneo dokumentnyckel: 2Y3EC-CIESW-T96GG-0OROL-9E4KE-4XABU



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OF Bygg AB, org.nr 559241-8676

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för OF Bygg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OF Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OF Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning av OF Bygg AB för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till OF Bygg AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisioner av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Umeå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Johan Pettersson

Johan Pettersson
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Anders Petterson (SSN-validerad)

Signing Partner

Serienummer: c79d71517ed03f[...]4c2a6ddef2168

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-30 20:40:50 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.