

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Knuten

556039-8009

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Knuten intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 20230517 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Strängnäs den 3 juni 2023



Peter Larsson

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Knuten

556039-8009

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsaktiebolaget Knuten avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Bodarne 3 i Strängnäs

Efter val vid årsstämma den 17 maj 2022 har styrelsen följande sammansättning;

Bengt Helmersson	Styrelseledamot	Styrelseordförande
Hans Bokvist	Styrelseledamot	Verkställande Direktör
Håkan Lagerqvist	Styrelseledamot	1:e Vice Verkställande Direktör
Benny Johansson	Styrelseledamot	2:e Vice Verkställande Direktör
Peter Larsson	Styrelseledamot	Kassör
Tore Sandquist	Styrelseledamot	Sekreterare
Ulf Rytterlund	Suppleant	
Arne Andersson	Suppleant	

Under året har ett (1) konstituerande möte och sex (6) styrelsemöten genomförts. Alla protokollförda. Beslut som tagits via e-post har protokollförts vid nästkommande ordinarie styrelsemöte. Årsstämma hölls den 17 maj 2022.

Verksamheten under 2022 har efter pandemin återgått till "normal" aktivitet och Knutens verksamhet har inte begränsats.

Följande åtgärder har genomförts på fastigheten och för våra hyresgäster:

Samtliga fönster på gårdssidan har reparerats och målats.

Alla armaturer på plan 2 har ersatts med LED-lampor.

Bättring (målning) av tak i vestibulen på plan 1 har genomförts.

Ogräsbekämpning på grusytor runt fastigheten är ett återkommande och kostsamt problem. Styrelsen har av kostnadsskäl avstått ett mer omfattande arbete att komma till rätta med problemet. Punktinsatser görs av extern leverantör.

På plan 1 har ett tidigare förrådsutrymme iordningställt som samlingsrum för Europaskolans elever.

De två träden på framsidan av fastigheten (mot torget) har beskurits.

Åtgärder för förbättrat ljud och ljus i logelokalerna har under året slutförts.

Två nya hjärtstartare har inköpts och monterats. En på plan två (2) i anslutning till kök och matsalar och en på plan tre (3) i anslutning till ingången till logesalen. På plan ett (1) finns en motsvarande hjärtstartare som anskaffats av Europaskolan. Skyltar finns anslagna på båda entrédörrarna, mot torget respektive gården att hjärtstartare finns tillgängligt i fastigheten.

Brandsyn är genomförd och samtliga brandsläckare kontrollerade och vissa utbytta (rätt typ för rätt utrymme). Nytt serviceavtal tecknat med "Ditt Brandskydd i Flen". Det är samma företag som kontrollerar och serverar för Europaskolan.

En (1) städdag, med Bröder hjälp genomfördes den 31 maj.

Regelbunden service, underhåll och kontroll har skett fortlöpande på fastigheten..

Uthyrning av lokaler till Europaskolan och Loger/föreningar

Europaskolans omförhandlade hyreskontrakt på 10 år startade 2021-10-01 och medförde ingen höjning av hyran för 2022.

Loger/Föreningars hyreskontrakt förlänges 2021 med tre år och oförändrade villkor. Justering av hyreskostnad 2022 gjordes utifrån Allmännyttan och uppgick till 1 %.

Under 2022 fick vi även en ny hyresgäst: Brödralägret 14 Gripen.

Med anledning av avsevärt ökade driftkostnader under senare delen av 2022 beslutade styrelsen i december 2022 att höja hyreskostnaden med 5% för loger/föreningar från 1 januari 2023 (Allmännyttan) medan Europaskolans kostnadsökning följer KPI, innebärande en höjning med ca 63 000 kr.

Fastigheten var under 2022 försäkrad i Länsförsäkringar Sörmland till fullvärde.

Företaget har sitt säte i Strängnäs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets revisor har avgått pga åldersskäl. Styrelsen har beslutat att bolaget inte ska ha revisor från 2022.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	713	672	698	687
Resultat efter finansiella poster	125	178	267	16
Soliditet (%)	99	97	96	98

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	104 000	20 800	2 636 700	143 523	2 905 023
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			143 523	-143 523	0
Årets resultat				99 789	99 789
Belopp vid årets utgång	104 000	20 800	2 780 223	99 789	3 004 812

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 780 223
årets vinst	99 789
	2 880 012

disponeras så att i ny räkning överföres	2 880 012
	2 880 012

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

713 348

671 883

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

713 348

671 883

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-582 021

-483 171

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-15 000

-15 000

Summa rörelsekostnader

-597 021

-498 171

Rörelseresultat

116 327

173 712

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

8 458

4 534

Summa finansiella poster

8 458

4 534

Resultat efter finansiella poster

124 785

178 246

Resultat före skatt

124 785

178 246

Skatter

Skatt på årets resultat

-24 996

-34 723

Årets resultat

99 789

143 523

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

1 208 610

1 223 610

Inventarier, verktyg och installationer

4

0

0

Summa materiella anläggningstillgångar

1 208 610

1 223 610

Summa anläggningstillgångar

1 208 610

1 223 610

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

63 110

51 186

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

17 074

1 016

Summa kortfristiga fordringar

80 184

52 202

Kassa och bank

Kassa och bank

1 754 485

1 716 263

Summa kassa och bank

1 754 485

1 716 263

Summa omsättningstillgångar

1 834 669

1 768 465

SUMMA TILLGÅNGAR

3 043 279

2 992 075

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

104 000

104 000

Reservfond

20 800

20 800

Summa bundet eget kapital

124 800

124 800

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 780 223

2 636 700

Årets resultat

99 789

143 523

Summa fritt eget kapital

2 880 012

2 780 223

Summa eget kapital

3 004 812

2 905 023

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

38 467

57 352

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

29 700

Summa kortfristiga skulder

38 467

87 052

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 043 279

2 992 075

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 100 år

Inventarier 5-10 år

Not 2 Ställda säkerheter

Fastighetsinteckningar är utan innehav

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 485 450	1 485 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 485 450	1 485 450
Ingående avskrivningar	-261 840	-246 840
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-276 840	-261 840
Utgående redovisat värde	1 208 610	1 223 610

Anpassning skedde år 2002 till Bokföringsnämndens allmänna råd "Redovisning av materiella anläggningstillgångar med BFNAR 2001:3" Styrelsen har därvid gjort en bedömning av restvärdet efter ytterligare nyttjandeperiod av tjugo år.

Taxeringsvärde är ej åsatt då Bodarne 3 är en skolbyggnad (typkod 825).

2023060810439

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	58 088	58 088
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 088	58 088
Ingående avskrivningar	-58 088	-58 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 088	-58 088
Utgående redovisat värde	0	0

Strängnäs den 31 januari 2023


Bengt Helmersson
Ordförande


Benny Johansson



Tore Sandqvist

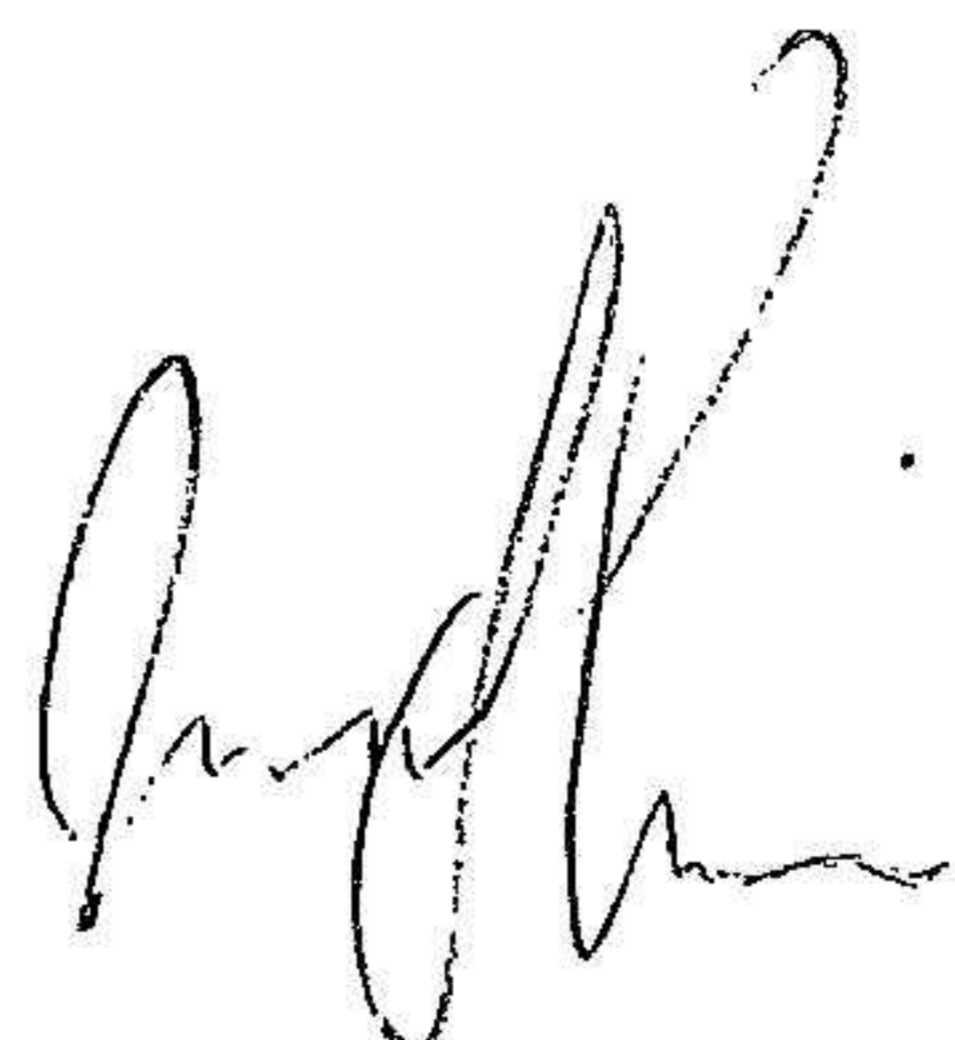

Peter Larsson


Håkan Lagerkvist


Hans Bokvist
Verkställande direktör

Vår REVISORSBERÄTTELSE HAR AVGIVITS 23-03-14


ULF JOHANSON


ANDERS HEDIN