

Årsredovisning för
TEEM Fastighetskonsult AB

559084-8205

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Ulrica Scott
Styrelseledamot

2024-03-20

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för TEEM Fastighetskonsult AB, 559084-8205, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Avesta registrerades år 2016 och bedriver konsultverksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 337 213	1 060 950		625 999
Resultat efter finansiella poster	589 975	503 028	-22 352	250 256
Soliditet %	85,2	85	93,2	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	186 701	399 295
Balanseras i ny räkning		399 295	-399 295
Utdelning		-187 500	
Årets resultat			388 623
Belopp vid årets utgång	50 000	398 496	388 623

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	398 496
Årets resultat	388 623
Summa	787 119
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	787 119
Summa	787 119

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 337 213	1 060 950
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 337 213	1 060 950
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-33 605	-32 247
Personalkostnader	2	-712 128	-521 806
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 999	-3 998
Summa rörelsekostnader		-749 732	-558 051
Rörelseresultat		587 481	502 899
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 522	163
Räntekostnader och liknande resultatposter		-28	-34
Summa finansiella poster		2 494	129
Resultat efter finansiella poster		589 975	503 028
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-100 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-100 000	0
Resultat före skatt		489 975	503 028
Skatter			
Skatt på årets resultat		-101 352	-103 733
Årets resultat		388 623	399 295

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	3 999
Summa materiella anläggningstillgångar		0	3 999
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	138 600	138 600
Summa finansiella anläggningstillgångar		138 600	138 600
Summa anläggningstillgångar		138 600	142 599
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		311 438	137 156
Övriga fordringar		25 167	1 257
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-1	585
Summa kortfristiga fordringar		336 604	138 998
Kassa och bank			
Kassa och bank		693 417	559 791
Summa kassa och bank		693 417	559 791
Summa omsättningstillgångar		1 030 021	698 789
SUMMA TILLGÅNGAR		1 168 621	841 388

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		398 496	186 701
Årets resultat		388 623	399 295
Summa fritt eget kapital		787 119	585 996
Summa eget kapital		837 119	635 996
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		200 000	100 000
Summa obeskattade reserver		200 000	100 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 984	685
Skatteskulder		0	4 148
Övriga skulder		129 518	100 558
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	1
Summa kortfristiga skulder		131 502	105 392
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 168 621	841 388

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	19 991	19 991
Utgående anskaffningsvärden	19 991	19 991
Ingående avskrivningar	-15 992	-11 994
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-3 999	-3 998
Utgående avskrivningar	-19 991	-15 992
Redovisat värde	0	3 999

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	138 600	138 600
Utgående anskaffningsvärden	138 600	138 600
Redovisat värde	138 600	138 600

Underskrifter

Avesta

Ulrica Scott
Ulrica Scott
Styrelseledamot

2024-03-07
Datum