

Årsredovisning

för

Famera Lokaler 6 AB

559274-6316

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Famera Lokaler 6 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Växjö den 4 juni 2024


Johan Erlandsson

Styrelsen för Famera Lokaler 6 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Famera fastigheter AB, 559029-3774, med sitt säte i Växjö. Bolaget köpte under oktober 2020 en tomt i Hultsfred där ett handelsområde uppförts. Färdigställt under hösten 2022.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	8 733	5 856	0
Resultat efter finansiella poster	-418	412	-182
Soliditet (%)	0	1	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	327 564	377 564
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		327 564	-327 564	0
Årets resultat			-311 868	-311 868
Belopp vid årets utgång	50 000	327 564	-311 868	65 696

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	327 564
årets förlust	-311 868
	15 696
disponeras så att i ny räkning överföres	15 696
	15 696

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	8 732 977	5 855 592
Övriga rörelseintäkter	128 400	186 450
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	8 861 377	6 042 042

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-1 827 730	-1 089 221
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 776 776	-3 081 814
Summa rörelsekostnader	-5 604 506	-4 171 035
Rörelseresultat	3 256 871	1 871 007

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	5	203
Räntekostnader och liknande resultatposter	-3 674 830	-1 458 714
Summa finansiella poster	-3 674 825	-1 458 511
Resultat efter finansiella poster	-417 954	412 496

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	400 000	0
Summa bokslutsdispositioner	400 000	0
Resultat före skatt	-17 954	412 496

Skatter

Skatt på årets resultat	-293 914	-84 932
Årets resultat	-311 868	327 564

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	107 701 284	111 474 508
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 418	31 970
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		107 729 702	111 506 478

Summa anläggningstillgångar

107 729 702

111 506 478

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 686 466	1 415 737
Övriga fordringar		208	203
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		561 385	198 611
Summa kortfristiga fordringar		2 248 059	1 614 551

Kassa och bank

Kassa och bank		1 785 247	1 233 317
Summa kassa och bank		1 785 247	1 233 317
Summa omsättningstillgångar		4 033 306	2 847 868

SUMMA TILLGÅNGAR

111 763 008

114 354 346

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

327 564

0

Årets resultat

-311 868

327 564

Summa fritt eget kapital

15 696

327 564

Summa eget kapital

65 696

377 564

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

61 950 000

65 490 000

Skulder till koncernföretag

41 479 135

41 879 135

Summa långfristiga skulder

103 429 135

107 369 135

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 540 000

3 540 000

Leverantörsskulder

362 364

157 551

Skatteskulder

700 204

50 778

Övriga skulder

502 846

403 574

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 162 763

2 455 744

Summa kortfristiga skulder

8 268 177

6 607 647

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

111 763 008

114 354 346

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Tillämpade avskrivningstider:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Byggnader	33
Inventarier	10
Markanläggningar	20

Not Koncernuppgifter

Inköp från K&C Bygg AB har ej ägt rum under året. (18 068 322 kr) under 2022

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	70 800 000	70 800 000
	70 800 000	70 800 000

Not 2 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	72 942 074
Inköp	0	35 045 421
Färdigställt under året	0	-107 987 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	114 552 770	6 565 275
Inköp	0	
Omklassificeringar	0	107 987 495
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	114 552 770	114 552 770
Ingående avskrivningar	-3 078 262	0
Årets avskrivningar	-3 773 224	-3 078 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 851 486	-3 078 262

Utgående redovisat värde	107 701 284	111 474 508
Taxeringsvärden byggnader	45 000 000	20 000 000
Taxeringsvärden mark	6 600 000	2 592 000
	51 600 000	22 592 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 522	0
Inköp	0	35 522
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 522	35 522
Ingående avskrivningar	-3 552	0
Årets avskrivningar	-3 552	-3 552
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 104	-3 552
Utgående redovisat värde	28 418	31 970

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfallodag senare än 5 år efter förfallodagen		
Skulder till kreditinstitut	47 790 000	51 330 000
Skulder till koncernbolag	41 479 135	41 879 135
	89 269 135	93 209 135

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 65 490 000,00 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	61 950 000	65 490 000
	61 950 000	65 490 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 540 000	3 540 000
	3 540 000	3 540 000

2024061312940

Underskrifter:

Växjö den 4 juni 2024



Johan Erlandsson
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 4 juni 2024



Markus Andersson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Famera Lokaler 6 AB

Org.nr 559274-6316

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Famera Lokaler 6 AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Famera Lokaler 6 ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Famera Lokaler 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Famera Lokaler 6 AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Famera Lokaler 6 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

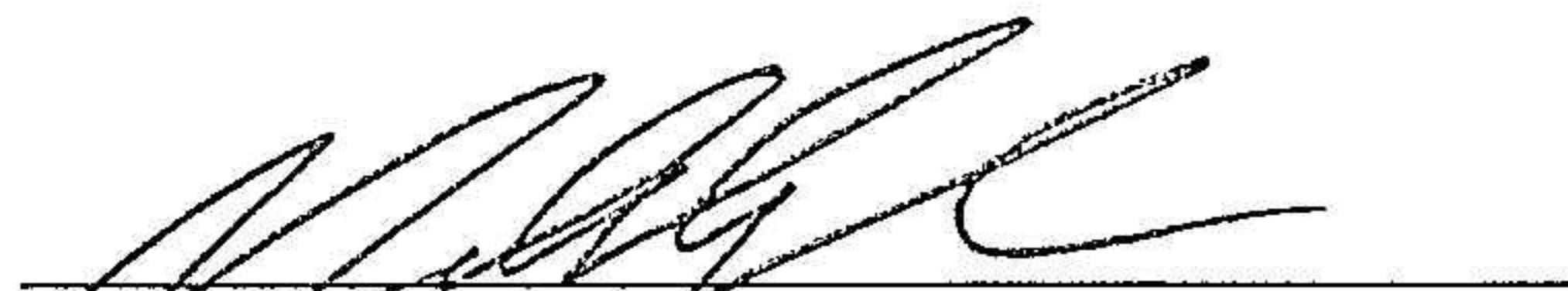
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Växjö den 4 juni 2024



Markus Andersson
Auktoriserad revisor