

# Årsredovisning

## *Ralf Fastigheter 2 AB*

556736-4798

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Sherif Al Ammo  
2024-07-30

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sollentuna registrerades år 2013 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av egna fastigheter.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2107-2212	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	635	625	360	543
Resultat efter finansiella poster	137	51	-121	52
Soliditet %	37	35	35	35
Balansomslutning	8 432	8 457	8 353	8 644

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	2 460 825	369 179	69 138
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning			69 138	-69 138
- Förändring av uppskrivningsfond		-57 962	57 962	
- Årets resultat				139 129
- Belopp vid årets utgång	100 000	2 402 863	496 279	139 129

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	496 279
Årets resultat	139 129
<i>Summa</i>	635 408

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	635 408
<i>Summa</i>	635 408

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-07-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	635 320	625 110
Övriga rörelseintäkter	22 492	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>657 812</b>	<b>625 110</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Handelsvaror	-26 841	-19 456
Övriga externa kostnader	-145 055	-269 714
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-120 991	-120 991
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-292 887</b>	<b>-410 161</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>364 925</b>	<b>214 949</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	31	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-228 369	-163 721
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-228 338</b>	<b>-163 721</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>136 587</b>	<b>51 228</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>136 587</b>	<b>51 228</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	2 542	17 910
<b>Årets resultat</b>	<b>139 129</b>	<b>69 138</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 563 929	5 684 920
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		5 563 929	5 684 920
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 507 727	2 507 727
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		2 507 727	2 507 727
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 071 656</b>	<b>8 192 647</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		132 500	125 000
Övriga fordringar		18 077	57 377
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		150 577	182 377
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		210 115	81 491
<i>Summa kassa och bank</i>		210 115	81 491
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>360 692</b>	<b>263 868</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 432 348</b>	<b>8 456 515</b>

## BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	2 402 863	2 460 825
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>2 502 863</i>	<i>2 560 825</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	496 279	369 179
Årets resultat	139 129	69 138
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>635 408</i>	<i>438 317</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>3 138 271</b>	<b>2 999 142</b>
<b>Avsättningar</b>		
Övriga avsättningar	694 106	706 509
<b>Summa avsättningar</b>	<b>694 106</b>	<b>706 509</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 930 540	4 253 845
Övriga skulder	5 342 850	348 350
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>4 273 390</b>	<b>4 602 195</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	40 907
Skulder till koncernföretag	283 824	60 469
Skatteskulder	18 258	10 658
Övriga skulder	4 499	4 499
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	20 000	32 136
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>326 581</b>	<b>148 669</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 432 348</b>	<b>8 456 515</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader och mark	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	6 694 612	6 694 612
	Utgående anskaffningsvärden	6 694 612	6 694 612
	Ingående avskrivningar	-1 009 692	-888 701
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-120 991	-120 991
	Utgående avskrivningar	-1 130 683	-1 009 692
	Redovisat värde	5 563 929	5 684 920

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	559 571	559 571
	Utgående anskaffningsvärden	559 571	559 571
	Ingående avskrivningar	-559 571	-559 571
	Utgående avskrivningar	-559 571	-559 571
	Redovisat värde	0	0

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 507 727	2 507 727
	Utgående anskaffningsvärden	2 507 727	2 507 727
	Redovisat värde	2 507 727	2 507 727

Not 5	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 930 540	4 253 845

### Not 6 Upplysning om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Ralf Fastigheter AB 556931-8156

**Ralf Fastigheter 2 AB**  
556736-4798

7 (7)

*UNDERSKRIFTER*

Sollentuna. 2024-06-30

*Sherif Al Ammo*

Sherif Al Ammo

2024-06-30